

TOMO # 6

Changano

L

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1544
Origen: MARIA FERNANDA VANEGAS CALLE
Fecha: 2014-05-27 10:42:11
Dependencia
Departamento Administrativo de Planeación
Anexo: 0
Destinatario
Jessica Lorena Arenas
Cartera:
Recibido por
Esa Libero Avila

Armenia, Mayo 22 de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Ciudad

REF.: CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

MARIA FERNANDA VANEGAS CALLE, con cédula de ciudadanía No. 27.590.795 de Cúcuta, comedidamente solicito a usted me expida un certificado de alto riesgo para el predio ubicado en la carrera 29 No. 21-10 bloque 5 apartamento 502 E, Conjunto Residencial Villa Jardín de esta ciudad, lo anterior lo requiero porque estoy interesada en comprar dicho apartamento, con un crédito que me otorga el Fondo Nacional del Ahorro.

Agradeciendo la atención y colaboración que me brinden.

Atentamente, *Maria Fernanda Vanegas C.*

MARIA FERNANDA VANEGAS CALLE
C.C. No. 27.590.795 de Cúcuta
Dirección: Villa Jardín bloque 5 apto. 501
Teléfono: 7341979 Cel: 314-6125384

DP-POT- CAR-0422
 Armenia, Junio 04 de 2014

Señora
 María Fernanda Vanegas Calle
 Armenia, Quindío.

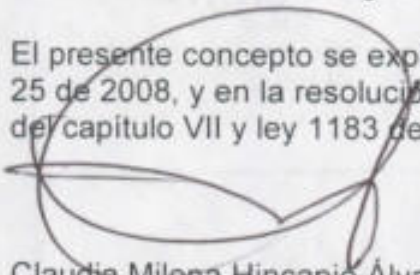
Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0300-0053-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0300-0053-901, ubicado en la urbanización Villa Jardín Carrera 29 No 21-10 bloque 5 apartamento 502 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


 Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirector(e)

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Claudia Milena H.A.

María Fernanda Vanegas



010303000053901
 SEPULVEDA GOMEZ HECTOR-HUGO
 K 29 21 10 BQ 5 AP 502 UR VLL JARD

CONVENCIONES

	RIOS Y QUEBRADAS
	PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
	AREA DE CONSULTA
	SUELO DE PROTECCION

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO VILLA JARDIN	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vs. Sr. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 04 DEL ACUERDO 014 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS INAF REGISTRO UNO AÑO 2010	
DIGITALDO OFICINA S.I.G.	
FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:1250

ALCALDIA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE13753	
Ciudadano	LORENA MEJIA ARANA
Fecha	2014-05-13 09:11:04
Dependencia	Departamento Administrativo de Planeación
Anexos	15-2 ESTAMPILLAS
Destinatario	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por	Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia Mayo 12 de 2014

ARQUITECTO
 CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Subdirector de Planeación
 Municipio de Armenia

REFERENCIA: SOLICITUD CERTIFICADO DE RIESGOS - NOMENCLATURA

Cordial saludo,

LORENA MEJIA ARANA, mayor de edad y vecina de la ciudad de Armenia, de manera respetuosa solicito a usted se sirva expedir CERTIFICADO DE RIESGOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 11 No. 24N-75 **MANZANA D CASA 10** PARQUE RESIDENCIAL CIUDAD REAL en la ciudad de Armenia, con el objeto de adelantar tramite de préstamo ante el Fondo Nacional del Ahorro. Igualmente expedir a mi costa el certificado de nomenclatura.

Atentamente,

Lozana
 LORENA MEJIA ARANA
 C.C. 41.953.955 ARMENIA

Abogado. Mauricio Ospacho Alcalde SA.



CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-002
Fecha: 26/10/2012
Versión: 005
Página 1 de 1

Armenia, 20 de mayo de 2014

DP-POT-NOM 300

LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010701290099802 con matrícula inmobiliaria 280 - 175483 ubicado en K 11 24N 75 MZ D CS 10 PQ RESIDENC, se le ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 11 # 24 NORTE - 75, MANZANA D CASA 10 PARQUE RESIDENCIAL CIUDAD REAL

Observaciones:

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad ni legaliza actuaciones sobre el predio
- Trámite realizado de acuerdo a certificado tradición y a escritura pública No. 2673 27 de Agosto de 2008, Notaria Cuarta de Armenia Q.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de LORENA MEJIA ARANA

Ateptamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector

Nota En la copia se adhiere y anula estampilla Pro hospital de \$2000 (Decreto 844 del 5 de Dic 2013); y estampilla Pro desarrollo de \$2000 (Decreto 874 del 18 de diciembre de 2013)

Proyectó: Cesar A Osorio

Elaboró: Cesar A Osorio

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel -- (6) 741 71 00 Ext. 310 4



DP-POT- CAR-0423
 Armenia, Junio 05 de 2014

Señora
 Lorena Mejia Arana
 Armenia, Quindío.

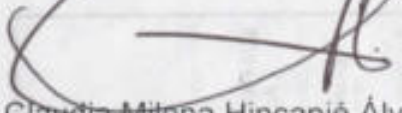
Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0129-0099-802, presenta las siguientes características:

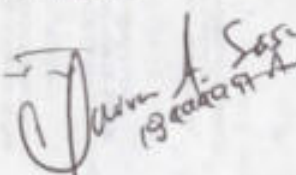
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0129-0099-802, ubicado en el parque residencial Ciudad Real Carrera 11 No 24Norte-75 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


 Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirector(e)

Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Reviso: Claudia Milena H.A.





CONVENCIONES

	RIOS Y QUEBRADAS
	PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
	ZONA DE RIESGO CON POTENCIAL ALTO CORRESPONDIENTE A LA ZONA DE RIESGO POR LA AMENAZA DE INUNDACIONES, POR LA ZONA DE RIESGO POR LA ACTIVACION DE LOS APSES Y ZONAS DE ALTA INUNDABILIDAD, ZONAS Y LAS ZONAS QUE REQUIERAN MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN.
	SUELO DE PROTECCIÓN
	AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE BARRIO CIUDAD REAL	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vn. Bn. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS SIG REGISTRO UNO AÑO 2010	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:1250

Chon / don

6

ALCALDÍA DE ARMENA	
Correspondencia Recibida	
2014RE15678	
Ciudadano: BERNARDO OSPINA	
Fecha: 2014-05-28 15:37:18	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia, Mayo 28 de 2.014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Alcaldía de Armenia
Ciudad

Ref: Derecho de peticion

BERNARDINO OSPINA OSPINA identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.219.112, expedida en Cartago Valle, en calidad de Presidente de la Junta de Accion Comunal del Barrio la Esperanza, haciendo uso del derecho de peticion consagrado en el articulo 23 de la Constitucion Nacional y 9 del Codigo Contencioso Administrativo, me permito solicitar de la manera mas atenta se certifique si el lote ubicado en el Barrio la Esperanza, manzana 1 casa 15, Avenida principal, esta en zona de alto riesgo.

Figura) # 29 casa 5 -> No es el lote que yo quiero y uso de tierra

Lo anterior, debido a que tenemos proyectado solicitar en comodato dicho lote para construir la caseta comunal, es de anotar que en dicho lote antes del terremoto, estaba ubicada la caseta comunal.

Mi direccion es Barrio la Esperanza manzana 1 casa 9, Armenia Q., celular 3128325688.

Cordialmente,

Bernardino Ospina
BERNARDINO OSPINA OSPINA
CC No. 16.219.112, expedida en Cartago V.

DP-POT- CAR-0424
 Armenia, Junio 05 de 2014

Señora
 Bernardino Ospina Ospina
 Armenia, Quindío.

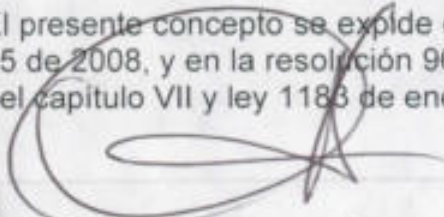
Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0205-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

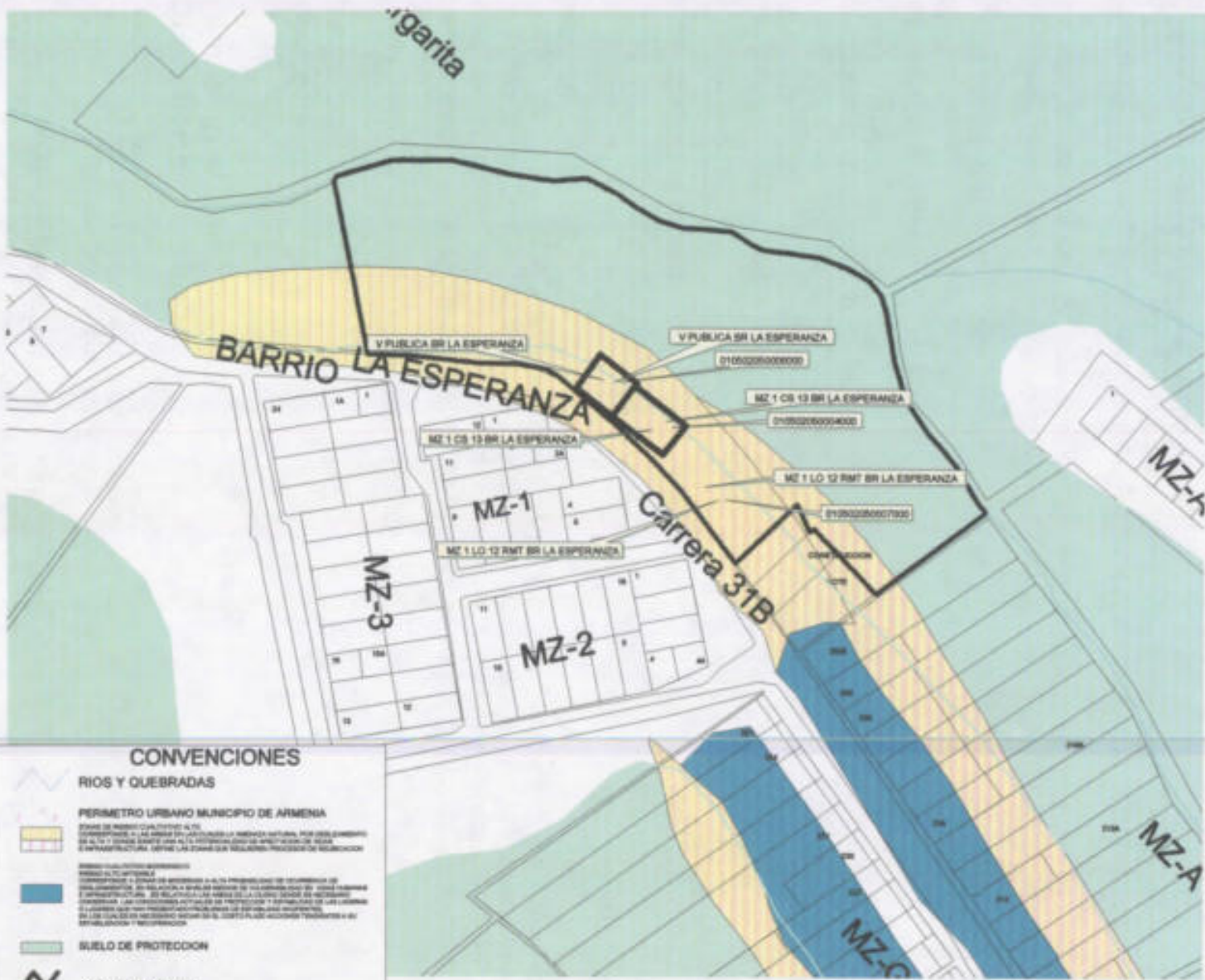
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0205-0007-000, ubicado en el barrio la Esperanza manzana 1 lote 12 remanente de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.



Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirector(e)

Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Claudia Milena H.A.



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE BARRIO
LA ESPERANZA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGN REGISTRO (ING)
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250



Armenia, Junio 17 de 2014

FOMVIVIENDA

Correspondencia Enviada
2014EE498

Ciudadano: Camilo Casadiego Millan
Fecha: 2014-06-17 15:44:20
Dependencia:
Jurídica
Asesor: B
Funcionario:
Jamer Chaquib Giraldo Molina
Radicado por:
Esneider Lugo Castro

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Alcaldía Municipal
Ciudad

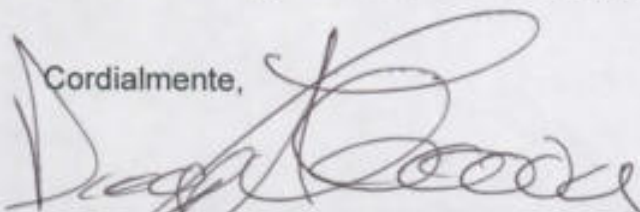
Asunto: Solicitud plano de ubicación e información (John Jairo Patiño- Petición)

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra retomando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si el siguiente predio se encuentra ubicado en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentra incorporado dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre el mismo:

DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
B/ Los Quindos Manzana 24 Casa 25A	01-01-0190-0027-000	280-43641

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,


DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente General
FOMVIVIENDA

Proyecto: Angela P. Arbelaez H.-Contratista Fomvivienda

Revisó: Jamer C. Giraldo M.- Asesor de Oficina Jurídica

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 17 JUN 2014
HORA: 4:30
RECIBIDO: 
3108



DP-POT- CAR-0425
 Armenia, Junio 05 de 2014

Doctor
 Diego Alejandro García Londoño
 FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
 En atención a su oficio de Abril 30 de 2014.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0286-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0286-0005-000, ubicado en la urbanización Terranova El Alba fase 1 lote 3 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
 Subdirector(e)

Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C. 
 Reviso: Claudia Milena H.A.



CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONA DE RIESGO CUMPLIMIENTO ALTO
- ZONA DE RIESGO CUMPLIMIENTO MEDIO
- ZONA DE RIESGO CUMPLIMIENTO BAJO
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE BARRIO TERRANOVA EL ALBA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo So CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESEMPLANTAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2016 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:1250

Aracena Q. 26-05-14

35 10

ALCALDIA DE ARACENA
Correspondencia Recibida
2014RE11007
Guardiano: JOSE ANTONIO
MEJA CIFUENTES
Fecha: 2014-05-26 11:30:38
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeacion
Area: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Esa Liliana Avila

Señores
Plenarion Municipal.

Aracena
La Ciudad.

Asunto: Solucion de Plano con concepto
de Riesgo en el N/1 Cerrada Las Colinas
Mz 2 Sector 3 #41

Se da cuenta en sus actas y resoluciones, un grupo
ante el despacho, en el de señores se aprueba
el plano con concepto de Riesgo del Predio.
Ubicado en la Mz 2 sector 3 #41. La cual aparece
con ficha catastral ante la oficina de Instrumentos
Públicos N° 0103-0409-0036-000.
Dado ante la situación de edificación dicho
lugar que ante la oficina de Instrumentos Públicos y
no tenidos.

J. H.
Jose Antonio Mejia
Presidente
Mz 2 Sector 5 #2 = 3113776009

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-142678

Impreso el 22 de Mayo de 2014 a las 03:30:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 23/5/2001 RADICACIÓN: 2001-8776 CON: ESCRITURA DE 3/5/2001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001000100003526000

COD CATASTRAL ANT: 00-01-0000-3526-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1128 DE FECHA 25-04-2001 EN NOTARIA QUINTA DE ARMENIA MZNA #2 SECTOR 03 CASA 41
CON AREA DE 36.75 M2.- (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-POR ESCRITURA 2559 DEL 8 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2000, SE CELEBRO EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA HECHA POR RAMON JAIRO Y ALBERTO GOMEZ JARAMILLO, JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS, OLGA MYRIAM BOTERO DE GOMEZ, ROBERTO Y ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO A FAVOR DE LA FIDUCIARIA LA PREVISOSA S.A.—ESTA ESCRITURA FUE MODIFICADA POR ESCRITURA 388 DEL 20 DE FEBRERO DEL 2001 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DEL 2001, MANIFESTANDO QUE EL CONTRATO TIENE POR OBJETO LA CONFORMACION DE UN PATRIMONIO AUTONOMO CON ESTE BIEN, CON EL PROPOSITO QUE LA FIDUCIARIA ADMINISTRE DICHOS RECURSOS.—II.)—RAMON JAIRO Y ALBERTO GOMEZ JARAMILLO, JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS, ALEJANDRO Y ROBERTO BOTERO ROBLEDO Y OLGA MYRIAM BOTERO DE GOMEZ VERIFICARON DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 2477 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DEL 2.000.—ALEJANDRO Y ROBERTO BOTERO ROBLEDO CUOTA DE 18.405 CADA UNO, OLGA MIRYAM BOTERO DE GOMEZ CUOTA DE \$31.35%, ALBERTO GOMEZ JARAMILLO CUOTA DE \$19.11%, JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS Y RAMON JAIRO GOMEZ JARAMILLO CUOTA DE 6.37% CADA UNO, VERIFICARON ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 2477 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DEL 2.000.—JULIO CESAR RAMIREZ, ALBERTO Y RAMON JAIRO GOMEZ JARAMILLO, ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO, OLGA MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y ROBERTO BOTERO ROBLEDO, ADQUIRIERON ASI: ROBERTO Y ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO ADQUIRIERON EN PERMUTA 54% HECHA CON OLGA MYRIAM O MYRAM BOTERO DE GOMEZ EN UN LOTE, POR VALOR DE \$287.180.640.00, POR ESCRITURA 1519 DEL 17 DE JULIO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE JULIO DEL 2.000.—III.)—MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL HECHA CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.—ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES Y MEDIDAS CORRECTAS.—TAMBIEN FUE ACLARADA ESTA ESCRITURA POR ESCRITURA 648 DEL 10 DE JUNIO DE 1.999 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 1.999, EN CUANTO AL AREA CORRECTA SEGUN CERTIFICADO 000527 DEL 4 DE MAYO DE 1.999 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI.—IV.)—ALBERTO GOMEZ JARAMILLO ADQUIRIO 60%, RAMON GOMEZ JARAMILLO 20% Y JULIO RAMIREZ CUARTAS 20% EN LA DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD HECHA CON CONSTRUCTORA LAS COLINAS LIMITADA, EN OTRO LOTE POR VALOR DE \$286.131.536.16, POR ESCRITURA 1683 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA QUINTA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.999.—V.)—CONSTRUCTORA LAS COLINAS LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO BOTERO MARQUEZ POR VALOR DE \$175.000.000.00, POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.—ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES.—VI.)—ALBERTO BOTERO MARQUEZ ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL HECHA CON MYRIAM BOTERO DE GOMEZ POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.—VII.)—MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y ALBERTO BOTERO MARQUEZ VERIFICARON DIVISION MATERIAL EN DOS LOTES POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.—ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA DEL INMUEBLE, NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES Y MEDIDAS CORRECTAS DE ESTE INMUEBLE.—VIII.)—MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-142678

Impreso el 22 de Mayo de 2014 a las 03:30:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ALBERTO BOTERO MARQUEZ ADQUIRIERON EN LA PARTICION CON JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ Y DORA BOTERO DE GARCES, POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA 10 DE ENERO DE 1.986 — (X.)—JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MIRYAM BOTERO DE GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA, EN \$1'338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1975.—

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA 2 SECTOR 03 CASA #41 CIUDADELA LAS COLINAS I ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-142581

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/1/1986 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 3526 DEL: 31/12/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA EN DOS LOTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTERO MARQUEZ JAIRO ANTONIO
A: BOTERO DE GOMEZ MYRIAM X
A: BOTERO MARQUEZ ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/11/2000 Radicación 2000-22408
DOC: ESCRITURA 2559 DEL: 8/11/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X
A: BOTERO ROBLEDO ROBERTO CC# 89006036
A: BOTERO ROBLEDO ALEJANDRO CC# 9730490
A: BOTERO DE GOMEZ OLGA MIRYAM CC# 24283341
A: GOMEZ JARAMILLO ALBERTO CC# 1427445
A: GOMEZ JARAMILLO RAMON JAIRO CC# 1248405
A: RAMIREZ CUARTAS JULIO CESAR CC# 7506362

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/5/2001 Radicación 2001-8776
DOC: ESCRITURA 1128 DEL: 25/4/2001 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELÓTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/11/2001 Radicación 2001-23197
DOC: ESCRITURA 2961 DEL: 28/11/2001 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION N.1)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTERO MARQUEZ JAIRO ANTONIO
A: BOTERO DE GOMEZ MYRIAM
A: BOTERO MARQUEZ ALBERTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 280-142678

Impreso el 22 de Mayo de 2014 a las 03:30:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/5/2002 Radicación 2002-10788
DOC: ESCRITURA 1466 DEL: 20/5/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: BOTERO DE GOMEZ OLGA MYRIAN
- DE: BOTERO ROBLEDO ROBERTO CC# 89006036
- DE: BOTERO ROBLEDO ALEJANDRO CC# 9730490
- DE: GOMEZ JARAMILLO ALBERTO CC# 1427445
- DE: GOMEZ JARAMILLO RAMON JAIRO CC# 41248405
- DE: RAMIREZ CUARTAS JULIO CESAR CC# 7506362
- A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/8/2002 Radicación 2002-17942
DOC: ESCRITURA 1226 DEL: 25/6/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, SUBSIDIADA
POR FOCAFE Y COMFENALCO, SE COMPROMETEN A NO ENAJENAR, EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIEREN, ANTES DE CINCO AÑOS
CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485
- A: LOPEZ DE CORTES RUBI CC# 24465808 X
- A: MOLINA CARLOS ARTURO CC# 1243240 X
- A: MOLINA LOPEZ OSCAR CC# 7545569 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/8/2002 Radicación 2002-17942
DOC: ESCRITURA 1226 DEL: 25/6/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: LOPEZ DE CORTES RUBI CC# 24465808 X
- DE: MOLINA CARLOS ARTURO CC# 1243240 X
- DE: MOLINA LOPEZ OSCAR CC# 7545569 X

EN FAVOR DE LOS MISMOS, EN EL DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGAN, ASI COMO DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 7/9/2010 Radicación 2010-280-6-15905
DOC: ESCRITURA 1893 DEL: 4/9/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- A: LOPEZ DE CORTES RUBI CC# 24465808 X
- A: MOLINA CARLOS ARTURO X
- A: MOLINA LOPEZ OSCAR CC# 7545569 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/10/2010 Radicación 2010-280-6-18463
DOC: ESCRITURA 1137 DEL: 13/10/2010 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.200.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DEL 66.66% -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matricula: 280-142678

Impreso el 22 de Mayo de 2014 a las 03:30:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPEZ DE CORTES RUBI CC# 24465808
DE: MOLINA LOPEZ OSCAR CC# 7545589
A: QUITIAN GABRIEL CC# 6145318 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/10/2010 Radicación 2010-280-6-18467
DOC: ESCRITURA 1132 DEL: 13/10/2010 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - DEL 33.33%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLINA CARLOS ARTURO
A: QUITIAN GABRIEL CC# 6145318 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-44427 FECHA: 22/5/2014


NIS: hiYx65ZJWr5J9slUtIGfnRXHJ5bGeCGv+x1FHgdpP4mpu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 153

DP-POT- CAR-0426
Armenia, Junio 05 de 2014

Señor
Jose Antonio Mejia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1409-0036-000, presenta las siguientes características:

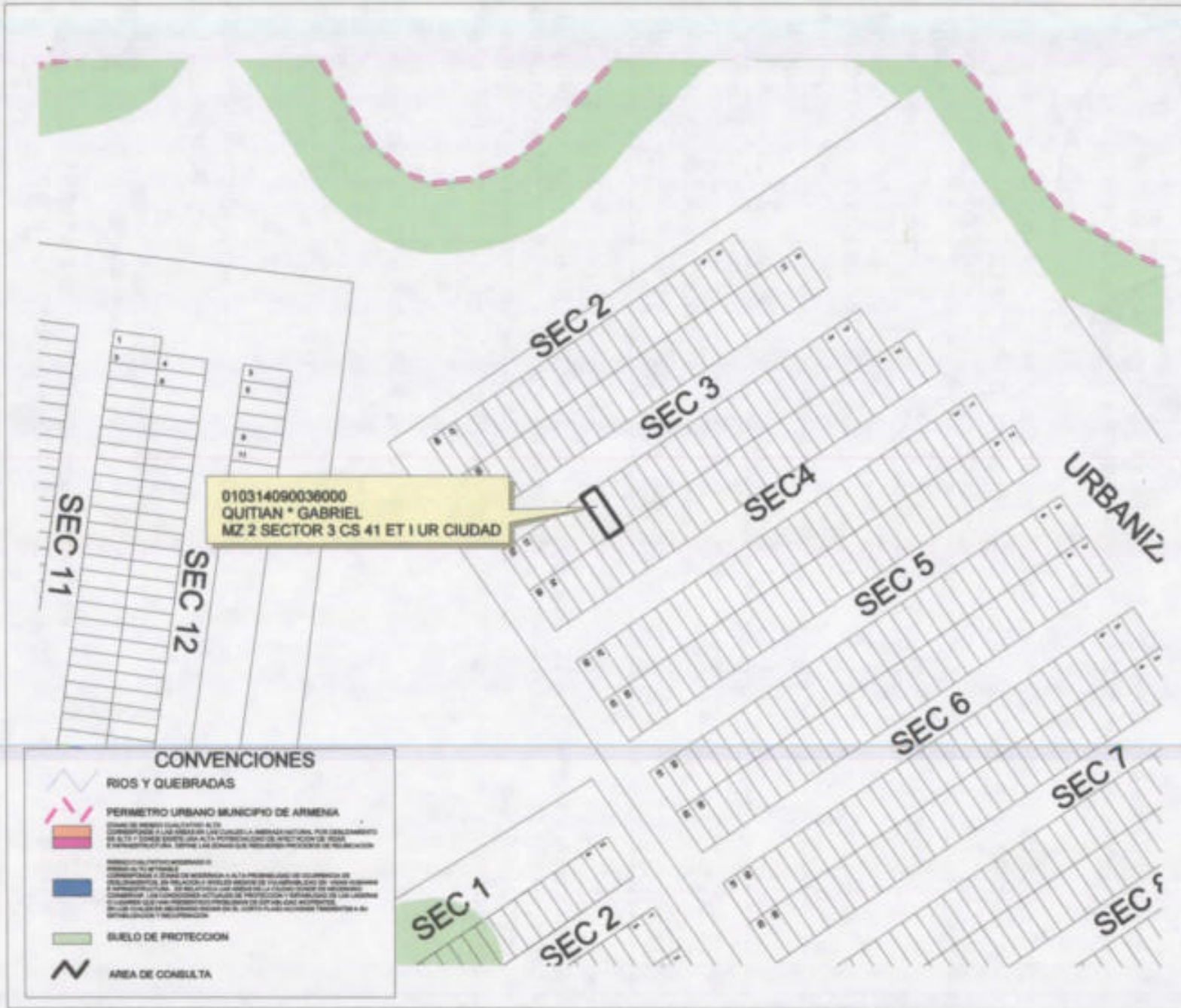
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1409-0036-000, ubicado en la Ciudadela las Colinas etapa I manzana 2 sector 3 casa 41 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirector(e)

Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Claudia Milena H.A.



010314090036000
 QUITIAN * GABRIEL
 MZ 2 SECTOR 3 CS 41 ET I UR CIUDAD

CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
- SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DE BARRIO
 LAS COLINAS

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS SIG REGISTRADO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:1250
--------------------	------------------

33 14

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE16513
Ciudadano: JOSE HERNANDO VILLAMARIN
Fecha: 2014-06-05 16:34:04
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, Quindío Junio 05 de 2014

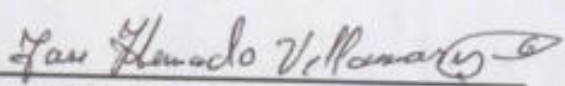
Señor:
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL


Asunto: solicitud de riesgos del siguiente predio

- **CASA # 5 MZ 20 DEL BARRIO NUEVA LIBERTAD.**

Por la atención prestada mis más sinceros agradecimientos

Atentamente,


JOSE HERNANDO VILLAMARIN
 C.C 16.240.756 de Palmira
 3127681178

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 154

DP-POT- CAR-0427
 Armenia, Junio 11 de 2014

Señor
 José Hernando Villamarin
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0256-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

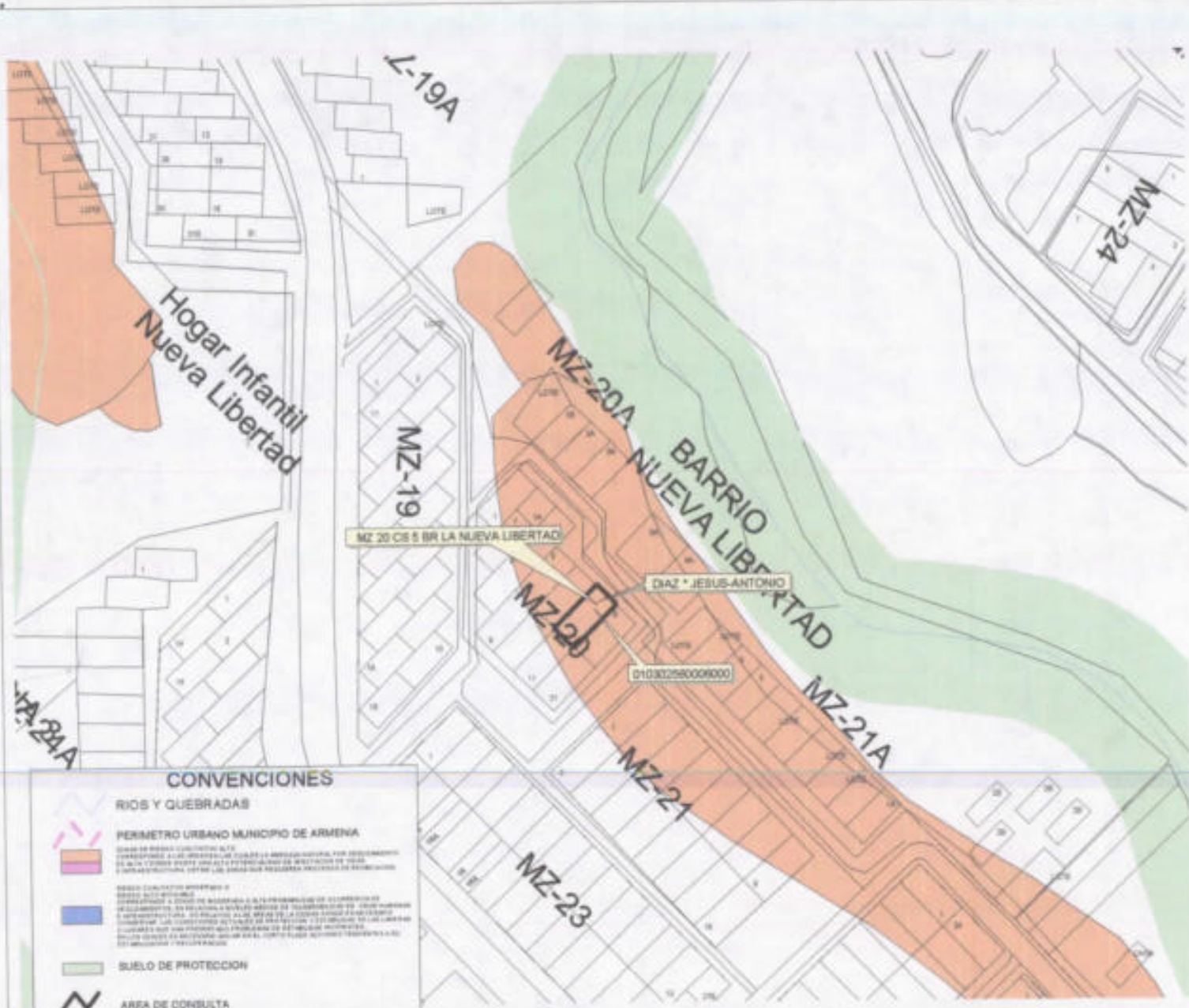
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0256-0006-000, ubicado en el Barrio La Nueva Libertad manzana 20 casa 5 de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Subdirector

Proyectó/elaboró: Fernando M.A.A.
 Revisó: Carlos A.M.P.

José Hernando Villamarin



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
NUEVA LIBERTAD

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 36 DEL ACUERDO 219 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 494 DE 2010

BASE DE DATOS SIAC REGISTRO LIND
MIO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA JUNIO 2014	ESCALA 1:2000
----------------------------	-------------------------

10 16

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE16481	
Ciudadano: MARLENY DE JESUS MIRA PARRA	
Fecha: 2014-06-05 15:33:41	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas Valencia	

Armenia junio 06 de 2014

Señor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

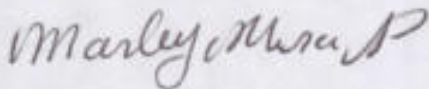
Arquitecto subdirector de planeación

Armenia

MARLENY DE JESUS MIRA PARRA identificada con la cedula de ciudadanía No 41.893.864 de armenia, por medio de la presente me dirijo a usted para solicitarle muy comedidamente el certificado de alto riesgo del predio ubicado en la manzana 4 casa 3 barrio Gibraltar con ficha catastral No 01-01-0373-0012-000.

Agradezco su atención prestada

Atentamente



MARLENY DE JEUS MIRA PARRA

C.C. N 41.893.864 de armenia

MZA 8 No 27 Gibraltar
3113380917



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 2 de 156

DP-POT- CAR-0428

Armenia, Junio 11 de 2014

Señora

Marleny de Jesus Mira Parra

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0373-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0373-0012-000, ubicado en el Barrio Gibraltar manzana 4 casa 3 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector

Proyectó/elaboró: Fernando M.A.A.
Revisó: Carlos A.M.P.

CMendozaMParra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GIBRALTAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANOS M DEL ACUERDO 479 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 494 DE 2010

BASE DE DATOS SIAC REGISTRO UNO
MVD 2010

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:2000

18

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE16310
Ciudadano: MARIO GONZALEZ PINEDA
Fecha: 2014-05-04 15:07:41
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Liliana Avila

04 de Mayo del 2014

Señores

OFICINA DE PLANEACION

Yo MARIO GONZALEZ PINEDA, identificado con el número de cedula que aparece al pie de mi firma, con residencia en el barrio **Nuevo Armenia calle 30ª sector 2 casa N° 9** en la ciudad de Armenia, identificada con ficha catastral N° **01-03-0477-0014-012**; de la manera más respetuosa me permito solicitar información del inmueble antes mencionado.

1. Concepto que conste que el inmueble sobre el cual se ejerce posesión, no se encuentra situado en zona de alto riesgo no mitigable.
2. Concepto que conste que el inmueble no se encuentra ubicado en desarrollos urbanísticos no autorizados.
3. Concepto que conste que el bien inmueble cuya declaración de posesión que solicita, no es bien de uso público o fiscal.
4. Concepto que conste que sobre el inmueble poseído existe una vivienda de interés social de estrato 1 BAJO.

Cordialmente,

MARIO GONZALEZ PINEDA *Mario Gonzalez P.*

CC 6.301.069 DE FLORIDA VALLE DEL CAUCA

TEL: 3115947125



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 156

DP-POT- CAR-0429
Armenia, Junio 11 de 2014

Señor
Mario Gonzalez Pineda
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, presenta las siguientes características:

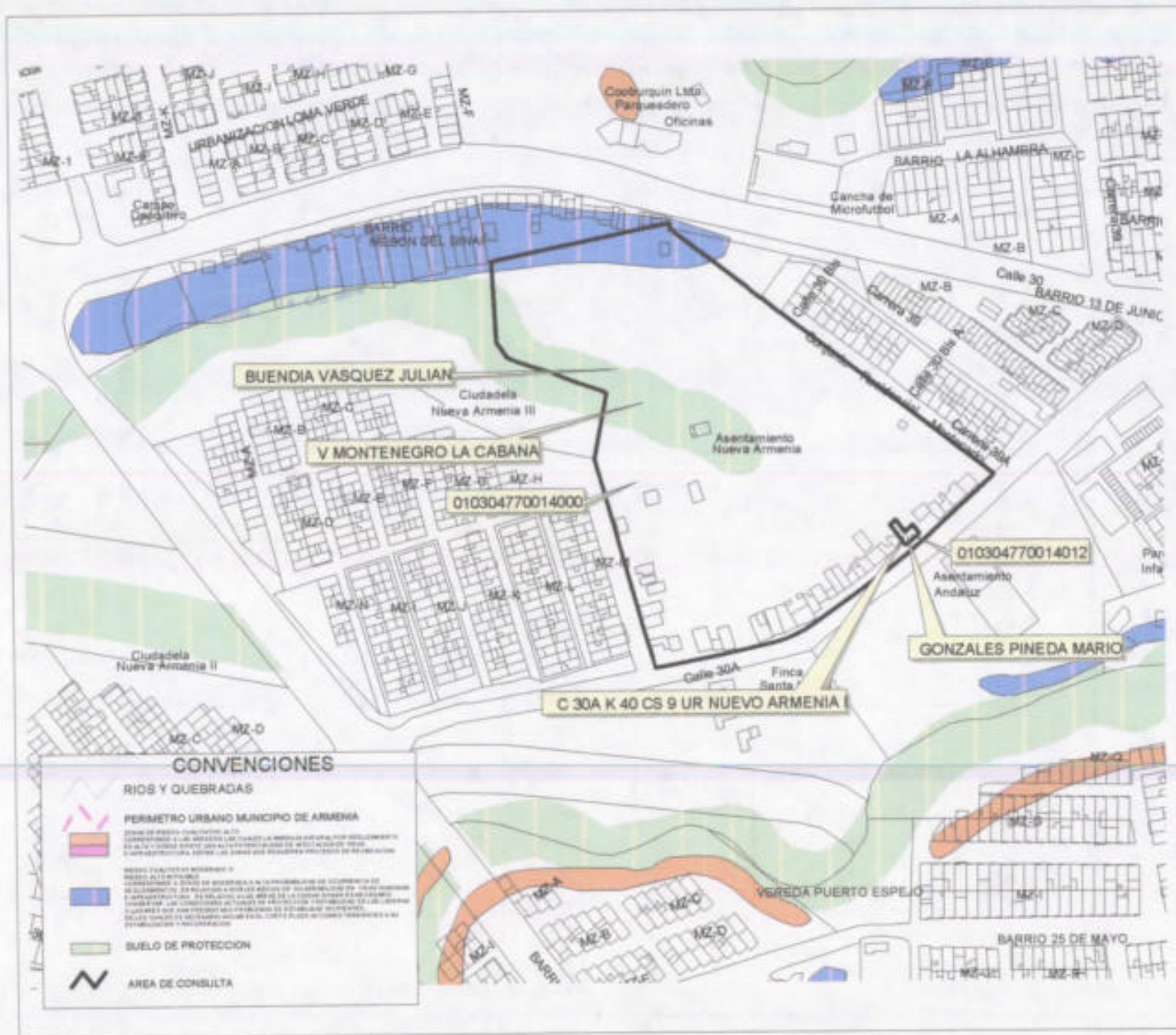
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, ubicado en la Via Montenegro La Canaña de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo, si esta en zona de riesgo culitativo moderado y proteccion ambiental.
El predio presenta la mejora 01-03-0477-0014-012, la cual no esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector

Proyectó/elaboro: Fernando M.A.A.
Reviso: Carlos A.M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONFERGO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL ASENTAMIENTO
NUEVO ARMENIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO


Yo So
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL TERRESTRE QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 14 DEL ACUERDO 014 DE 2004
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
1402 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:3000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 156

DP-POT- CAR-0430
 Armenia, Junio 12 de 2014

Doctora
 Maria Teresa Gutierrez Arbelaez
 Empresas Publicas de Armenia
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
 En atencion a oficios GCP-1050 de Abril 30 de 2014 y GCP-1641 de Junio 06 de 2014

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, Los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-06-0054-0003/0004-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

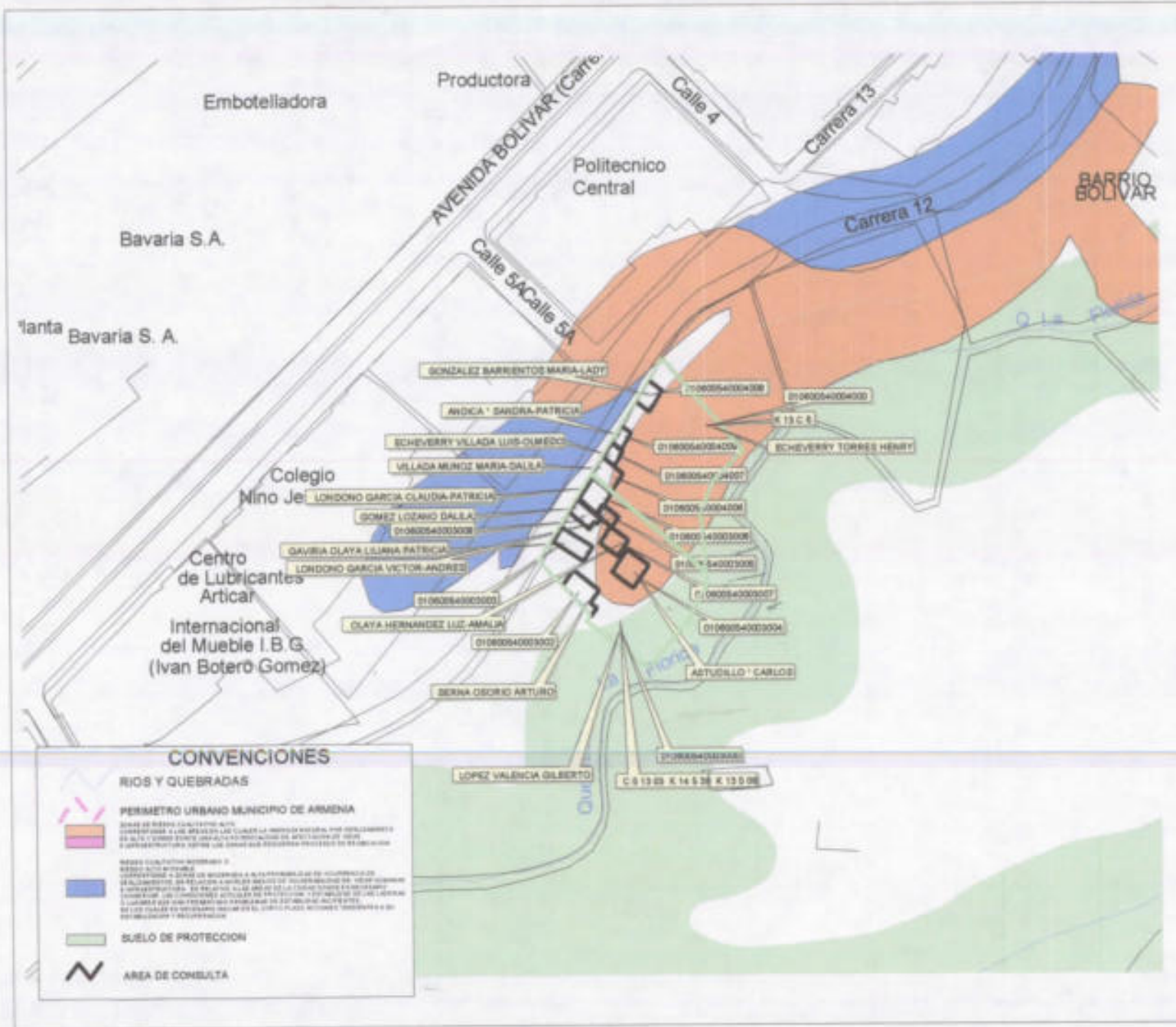
Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-06-0054-0003/0004-000, ubicados en la Carrera 13 No 5-06 y Carrera 13 Calle 5 respectivamente, de esta ciudad. Si están en zona de alto riesgo, si estan en suelo de proteccion ambiental.

- Los predios presentan las mejoras:
- 01-06-0054-0003-003/008, las cuales no esta en zona de alto riesgo.
 - 01-06-0054-0003-002/004/005/006/007, las cuales si estan en alto riesgo.
 - 01-06-0054-0004-006/007/008/009, las cuales si estan en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004, en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Subdirector
 Proyecto/elaboro: Fernando M.A.A.
 Reviso: Carlos A.M.P.

Handwritten signature and date:
 H. Torres
 +1 933121
 Rabi
 12/06/14.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SIMON BOLIVAR NORTE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE FIGURA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

EDICION DE RESOLUCION POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANEO 34 DEL ACUERDO 378 DE 2008

SUELO DE PROTECCION AMBIENTAL
DECRETO 584 DE 2010

BASE DE DATOS CADASTRO UNO
MAYO 2014

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:2000

JS 21



Despacho Alcaldesa

AM-PGG-246

Armenia, 03 de junio de 2014

Arquitecto:
Camilo Andrés Casadiego Millán
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Centro Administrativo Municipal CAM, tercer piso
Armenia, Quindío

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: Junio 03/14
HORA: 8:45
RECIBIDO: [Signature]
3502

Asunto: Solicitud de información.

Cordial saludo,

En atención a que dentro del Proceso de Restitución de Bien de Uso Público, radicado bajo el Nro. 003 de 2010, se decretó la práctica de pruebas de oficio, para resolver recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución Nro. 181 de 2014, por medio de la cual se ordena la Restitución de un bien de uso público, respetuosamente se le solicita informe de manera inmediata si el predio ubicado en el Barrio 19 de enero bajo calle 46 entre carreras 20 y 21, identificado con ficha catastral Nro. 01-02-0261-0027-000 y matrícula inmobiliaria Nro. 280-74385, se encuentra en zona de alto riesgo.

Agradezco que copia de su respuesta se remita a la Secretaria de Gobierno y Convivencia.

Atentamente,

[Signature]
Luz Piedad Valencia Franco
Alcaldesa

Proyectó y elaboró: Pesa H R D
Revisó: Gloria C
Revisó: Germán D. F. Departamento Administrativo Jurídico

R-AM-PGG-001-Versión B
Fecha: 15/10/2013





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 174

DP-POT- CAR-0448
Armenia, Junio 13 de 2014

Alcaldesa
Luz Piedad Valencia Franco
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0261-0027-000, presenta las siguientes características:

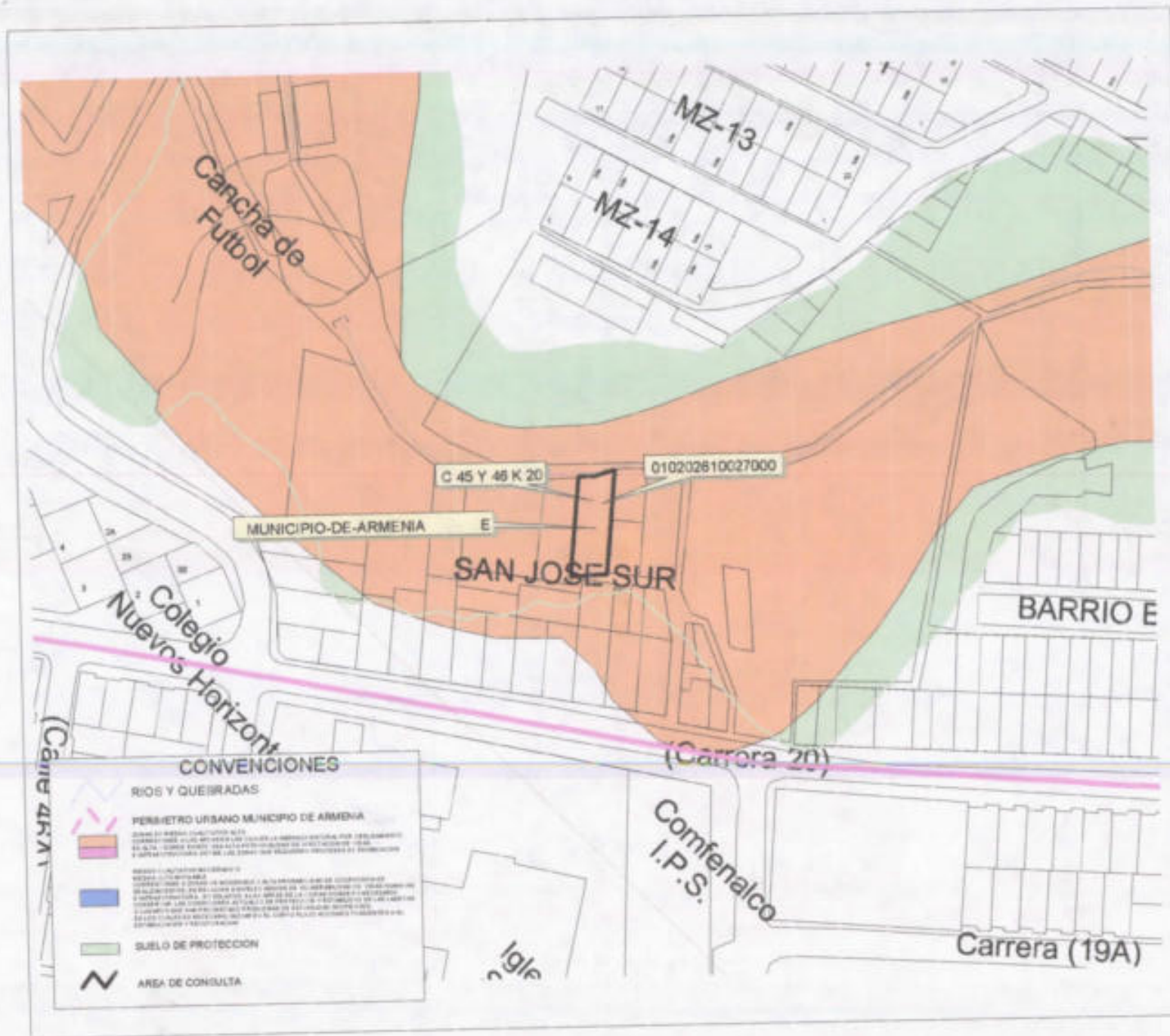
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0261-0027-000, ubicado entre la calles 45 y 46 , carrera 20 de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza *[Signature]*
Proyectó/elaboro: Fernando A.M.A. *[Signature]*



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SAN JOSE SUR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VA. SA.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N DEL ACUERDO 819 DE 2006
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 284 DE 2010
BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA SIG

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:1250



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 158

DP-POT- CAR-0432
Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0672-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

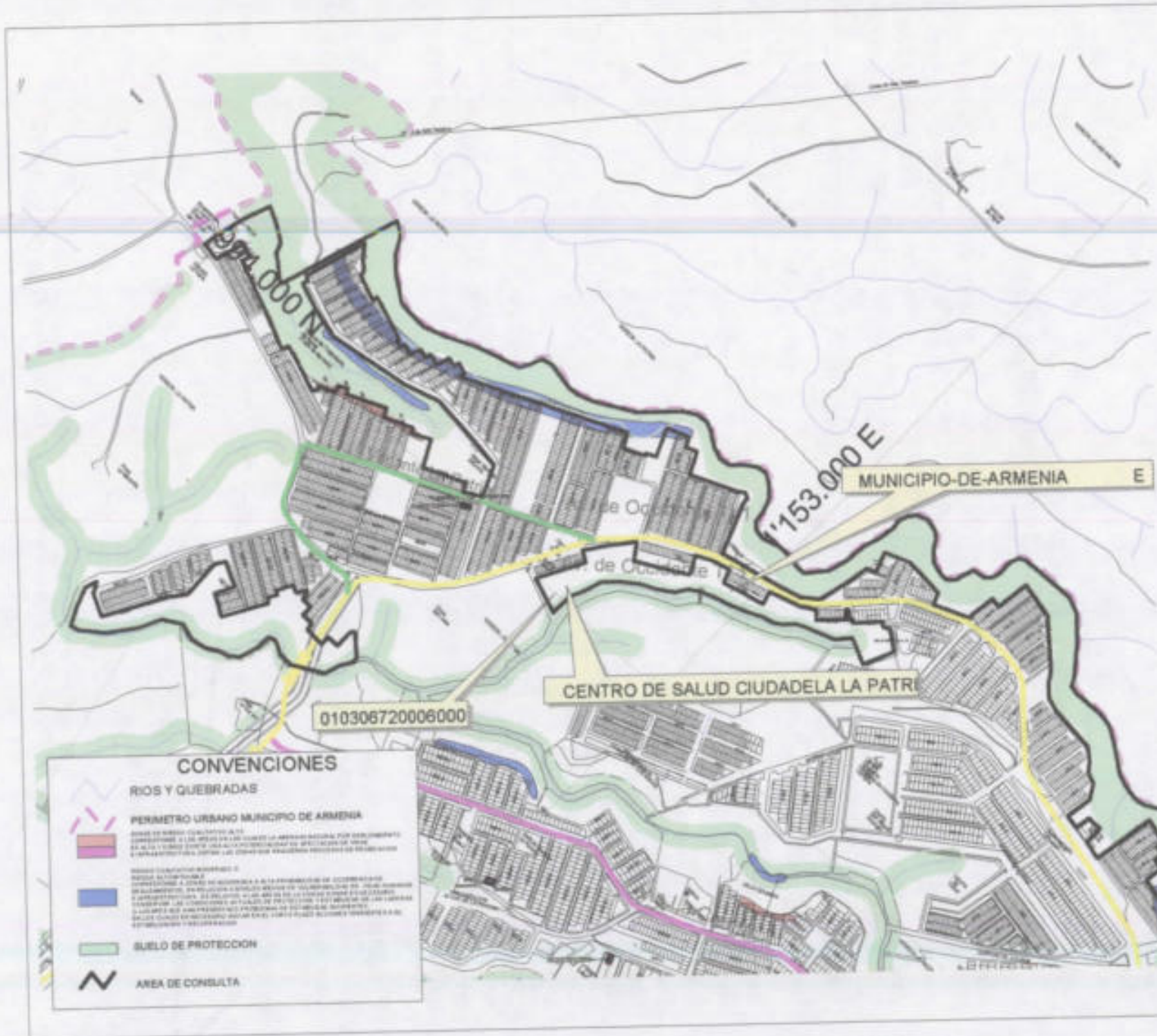
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0672-0006-000, ubicado en el centro de salud Ciudadela La Patria de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de Protección Ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra




CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

AREAS DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CORTEJO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE PREDIO POR DELINEAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 014 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010

BASE DE DATOS KAC REGISTRO UNO AÑO 2010

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:7500



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 159

DP-POT- CAR-0433
Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0322-0001-000, presenta las siguientes características:

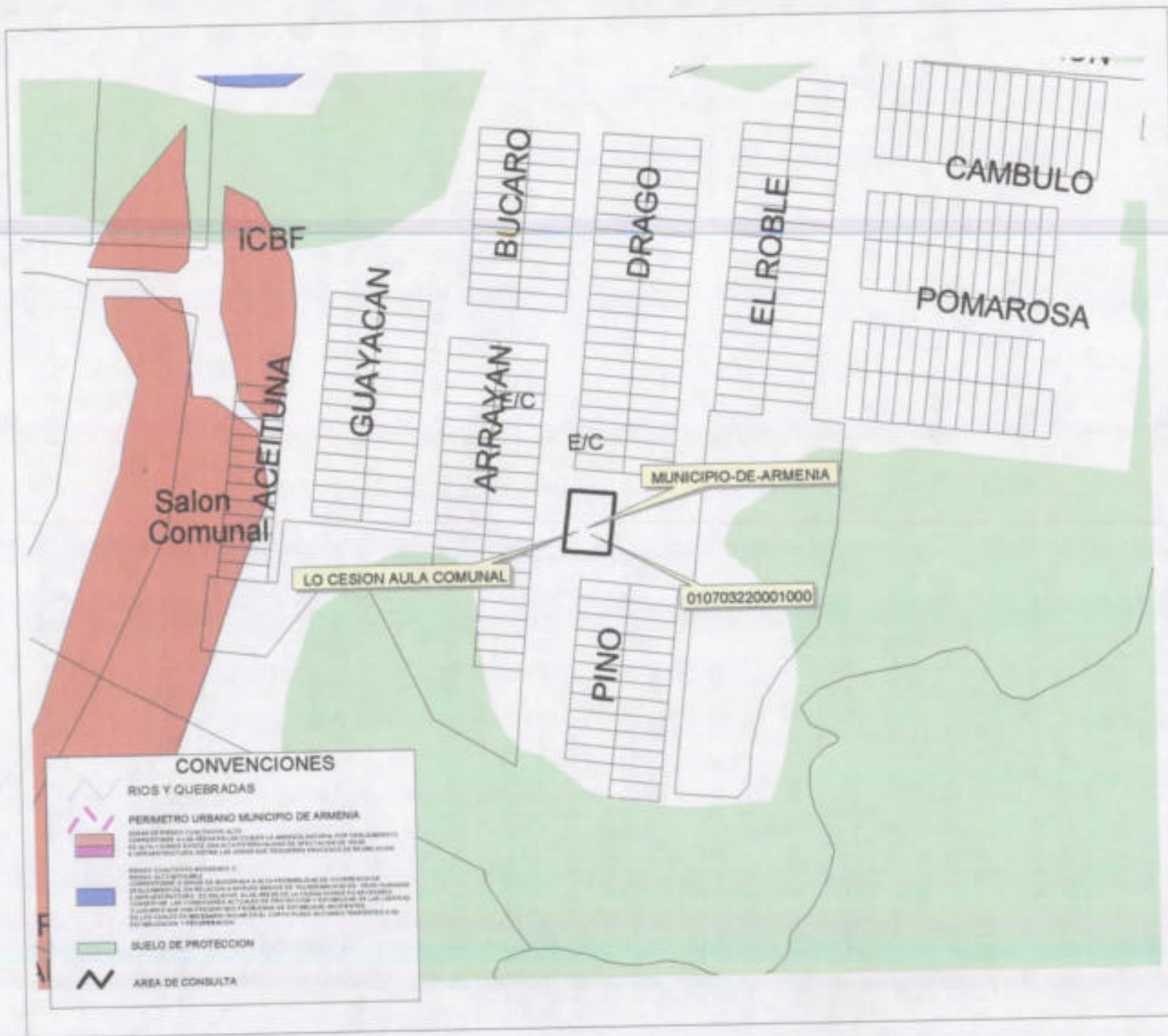
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0322-0001-000, ubicado en la urbanización La Mariela lote de cesion aula comunal de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA MARIELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VS. SR.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2015
BASE DE DATOS SIGAC REGISTRO LINDA
MAYO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250

DP-POT- CAR-0434
 Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
 Luz Patricia Loaiza Cruz
 Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
 Alcaldía de Armenia
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
 En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0328-0001-000, presenta las siguientes características:

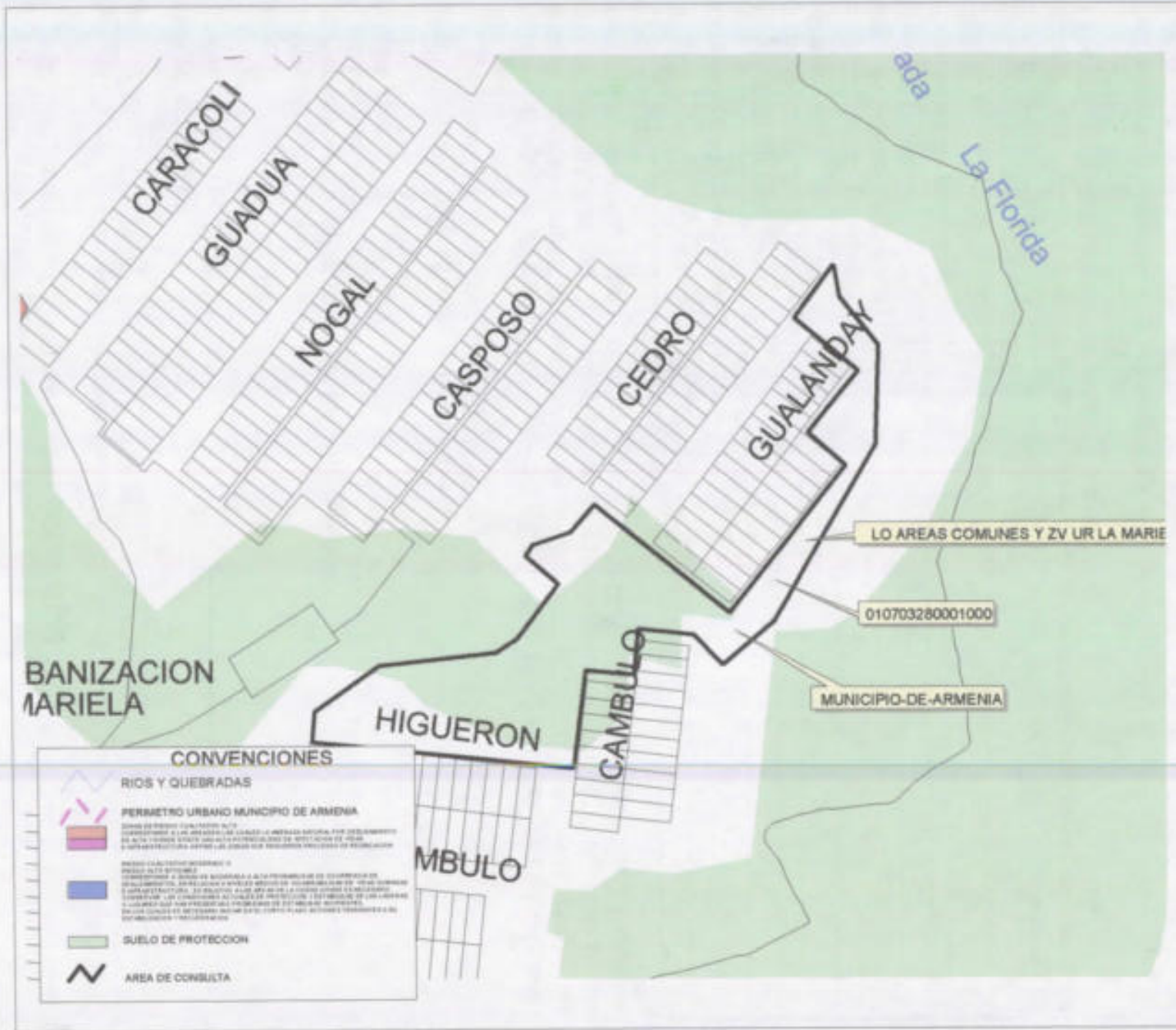
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0328-0001-000, ubicado en la urbanización La Mariela lotes areas comunes y zona verde, de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA MARIELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

IN SU
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL VECTORIAL QUE REPOSA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 319 DE 2009


SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 304 DE 2010

BASE DE DATOS SIG REGISTRADO UNO
MAYO 2010

DIGITALIZO
OPICINA S.I.G

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 161

DP-POT- CAR-0435
Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0311-0039-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

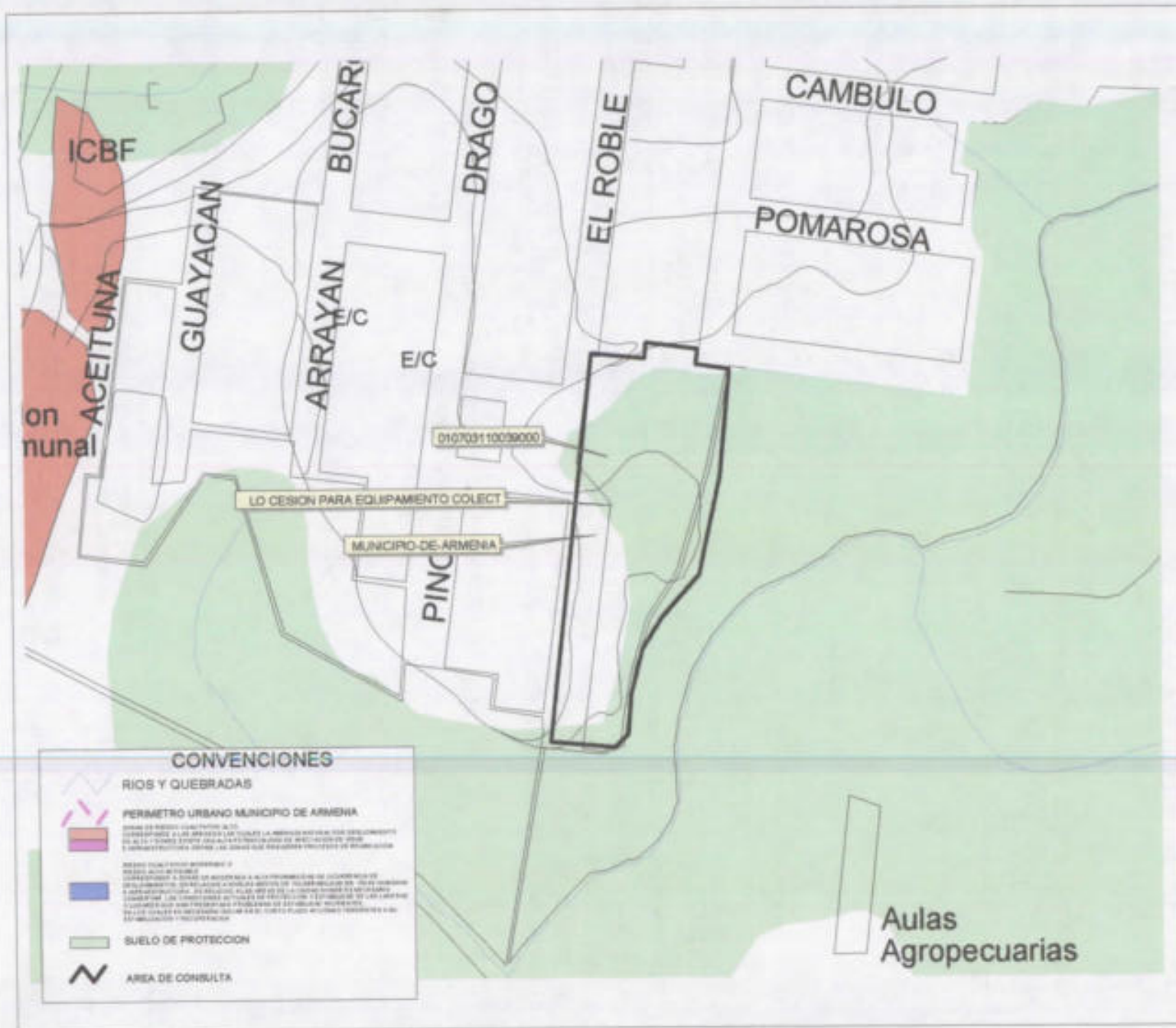
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0311-0039-000, ubicado en la urbanización La Mariela lote cesión para equipamiento colectivo, de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA MARIELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS SIG REGISTRADO
AÑO 2011

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 162

DP-POT- CAR-0436
Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1152-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1152-0001-000, zona verde remanente urbanización La Universal (Provivienda Popular) de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RESERVA DE PROTECCION AMBIENTAL

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO UNIVERSAL	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Vn. Bn. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAR DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 018 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS SIG REGISTRO UNO AÑO 2010	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:2000



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 163

DP-POT- CAR-0437

Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora

Luz Patricia Loaiza Cruz

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Alcaldía de Armenia

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0267-0036-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0267-0036-000, ubicado en la manzana 8 barrio las Acacias de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO:
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS ACACIAS

ELABORO:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

V.B. S.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE PERFORA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2015

BASE DE DATOS MAC REGISTRO LINDA
AÑO 2012

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 164

29

DP-POT- CAR-0438
Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0320-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0320-0014-000, ubicado en el barrio la Milagrosa manzana 10 lote 11 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.G.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature and date: 13-6-14



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA MILAGROSA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

IN CHA
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL (ESCALA) QUE RESPONDE EN EL
99 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2011
BASE DE DATOS SIG REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 165

DP-POT- CAR-0439
Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0314-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0314-0001-000, zona verde 6 urbanización Centenario de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature and stamp
21-06-14
13-06-14



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
CENTENARIO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SID DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO JA DEL ADOPTIVO 519 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2011

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 166

DP-POT- CAR-0440

Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora

Luz Patricia Loaiza Cruz

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Alcaldía de Armenia

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0212-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0212-0001-000, ubicado en el barrio la Clarita manzana 40 lote 27 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.


Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature and date: 13-6-14



CONVENCIONES

	RIOS Y QUEBRADAS
	PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
	SUELO DE PROTECCION
	AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO EL PARQUE	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
V. O. S. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE SE REPRODUJO EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 10 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS SIG REGISTRADO UNO AÑO 2010	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:1250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 167

DP-POT- CAR-0441
 Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
 Luz Patricia Loaiza Cruz
 Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
 Alcaldía de Armenia
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
 En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0180-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

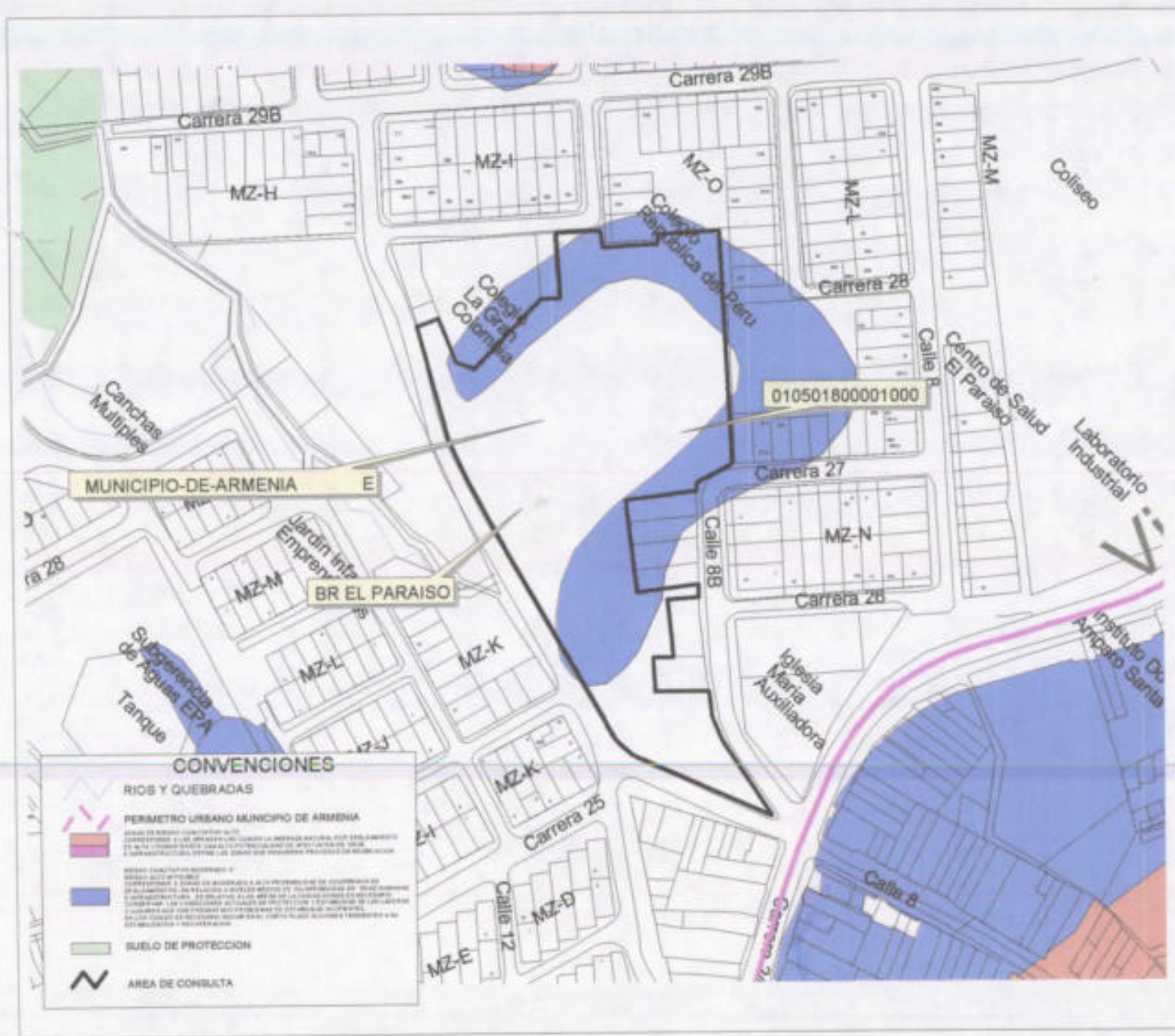
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0180-0001-000, ubicado en el barrio el Paraiso, contiguo a camerinos de la cancha de futbol, de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

[Handwritten signature]
 13-6-14
 2:40



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
EL PARAISO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO


Vº Bº
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
CARTAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
TOD DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 113 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS SIG REGISTRADO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 168

DP-POT- CAR-0442
 Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
 Luz Patricia Loaiza Cruz
 Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
 Alcaldía de Armenia
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
 En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0458-0015-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0458-0015-000, zona verde barrio San Diego de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature and date:
 13-6-14
 17:07



CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONAS DE PREDIO CALIFICADAS PARA DESPLAZAMIENTO SEGUN PLAN DE ACUERDO 019 DE 2009
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SAN DIEGO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V. B. S.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE PREDIO POR DESPLAZAMIENTO SEGUN PLAN DE ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 204 DE 2010

BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO AÑO 2013

DIGITALIZADO

OFICINA S.I.G.

FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:2000
---------------------------	-------------------------



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 169

DP-POT- CAR-0443
Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0084-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0084-0002-000, ubicado en la Carrera 12 No 12 - 45 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

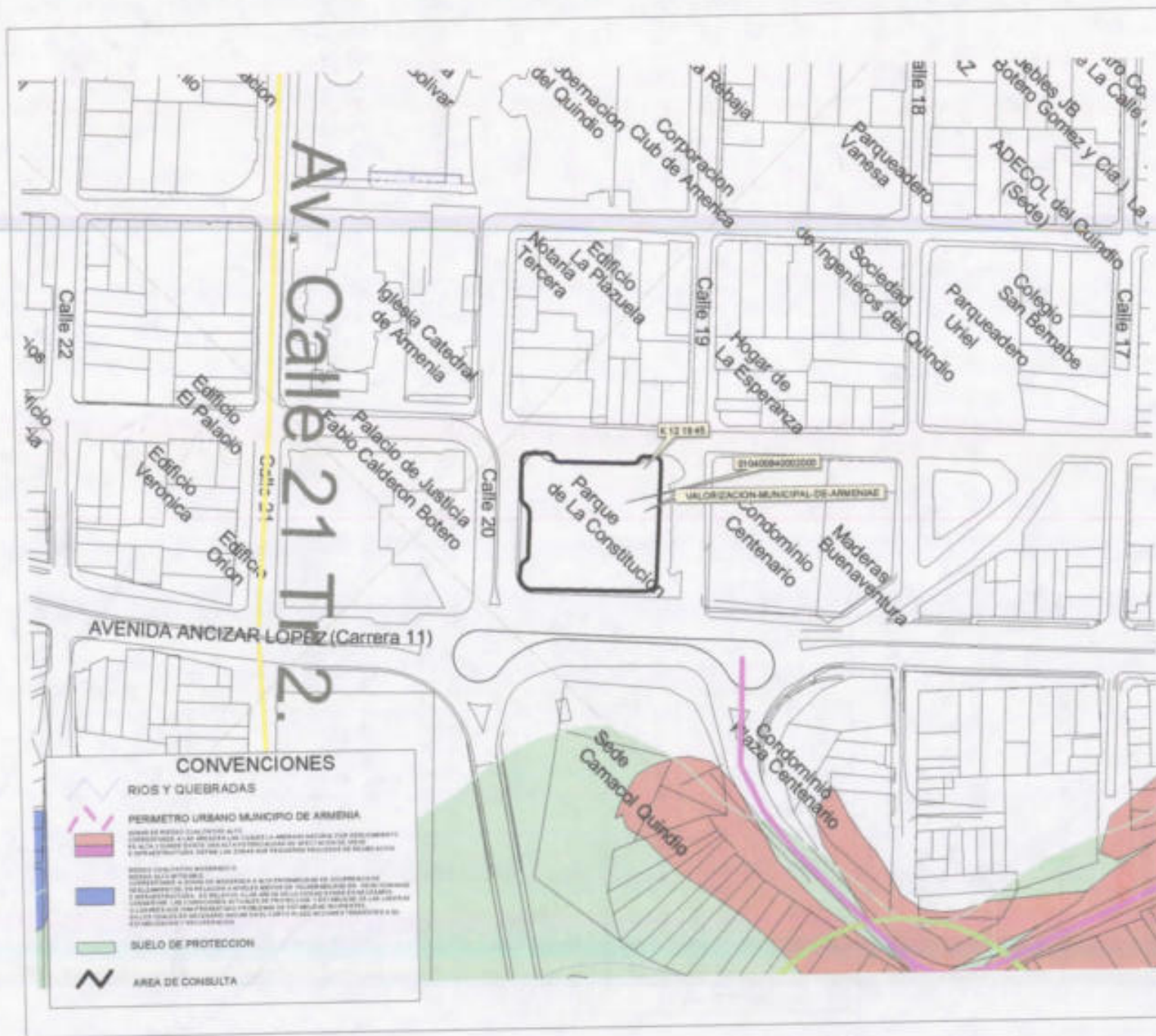
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten notes and signatures, including "01-04-0084-0002-000" and other illegible markings.



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL CENTRO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vs. Sr. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOWNRA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 14 DEL ACUERDO 619 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2015 BASE DE DATOS HAC RESISTORIANO AÑO 2015	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:2000



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 170

DP-POT- CAR-0444

Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora

Luz Patricia Loaiza Cruz

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Alcaldía de Armenia

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0087-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0087-0001-000, ubicado en la Calle 11 A Carreras 22 y 23 barrio la Arboleda de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature and date: 13/6-14 3:40



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GRANADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Va. No.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO W DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2013
BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:2000

CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 171

DP-POT- CAR-0445

Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora

Luz Patricia Loaiza Cruz

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Alcaldía de Armenia

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0146-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0146-0001-000, ubicado en la Carrera 14 No 4N-13 Avenida Bolivar (Parque de la Vida) de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

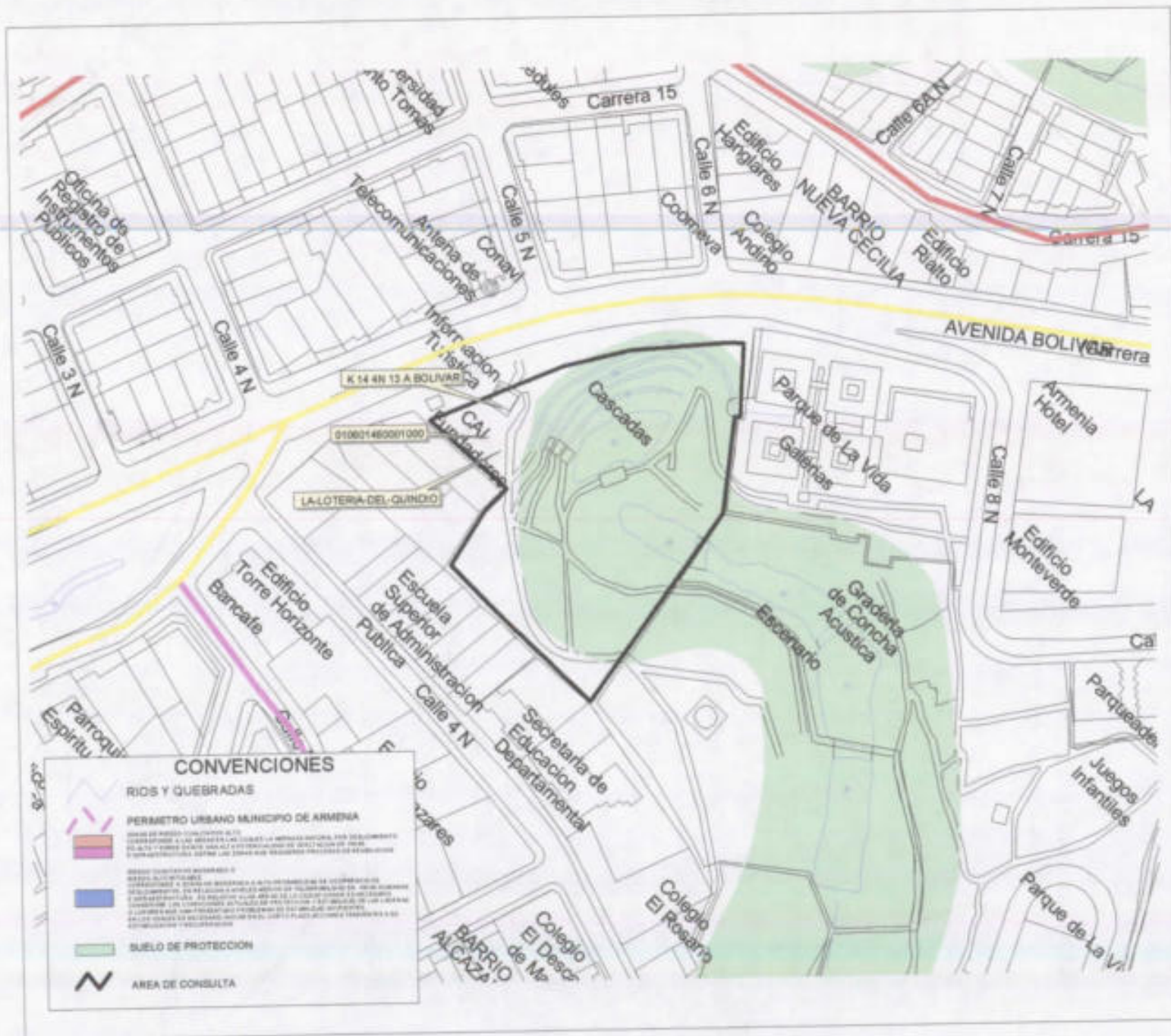
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature and date: 13-6-14



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
FUNDADORES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO


V.B.S.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS SIAC REGISTRO URB
AÑO 2011

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 172

DP-POT- CAR-0446
 Armenia, Junio 13 de 2014

Doctora
 Luz Patricia Loaiza Cruz
 Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
 Alcaldía de Armenia
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
 En atención a su oficio DB-PGA-1961 de mayo 29 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0052-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0052-0001-000, ubicado en la Calle 21 Carrera 22 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

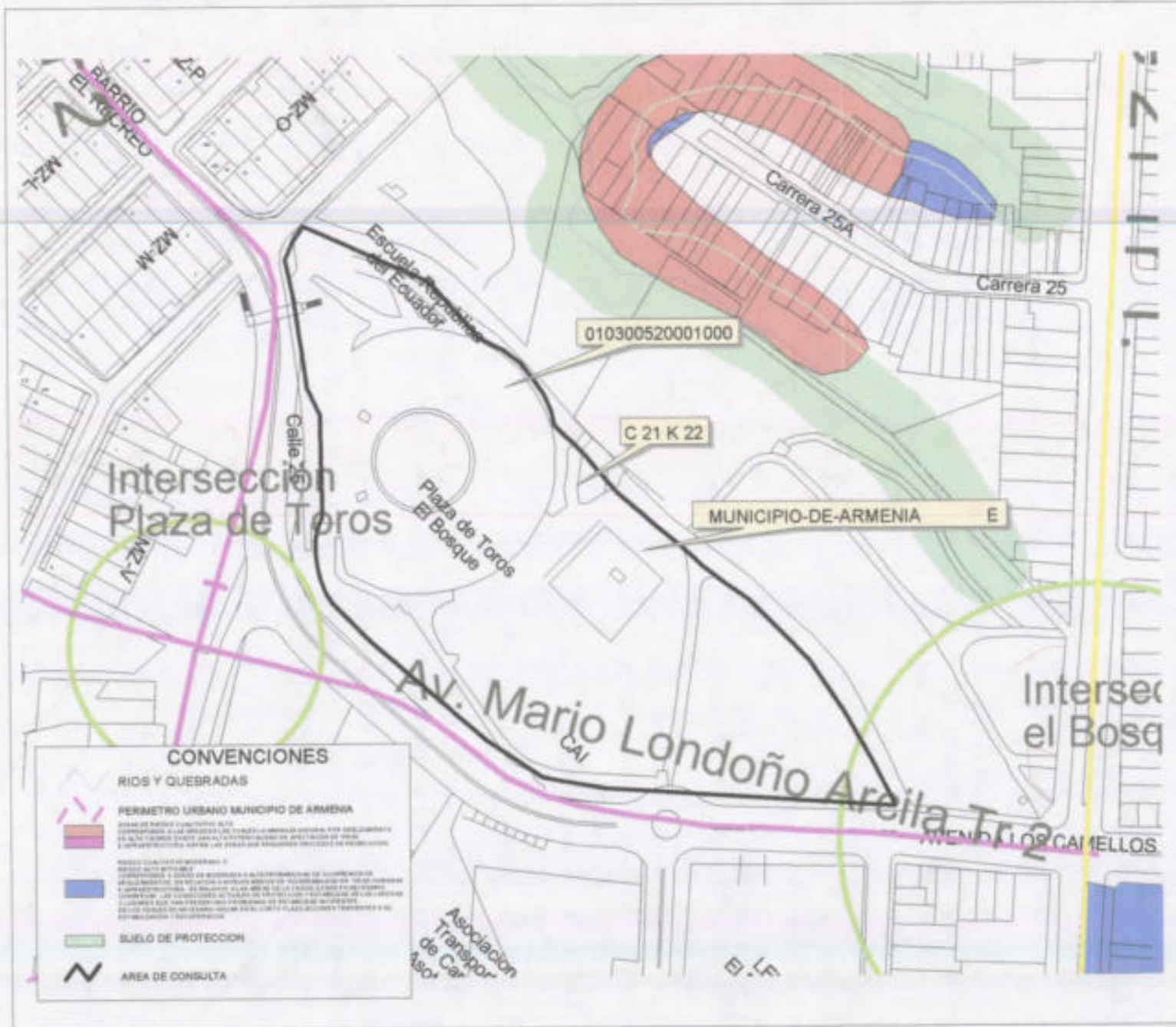
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature and stamp:
 DP-1-9-17-14
 (3-9-17-14)



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SAN JOSE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORTOFOTOGRAFICO QUE RESPONDA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ESTADO DE RIESGO PARA DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANOS M DEL ACUERDO 011 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 204 DE 2011

BASE DE DATOS SIGAC REGISTRO UNO
MAY 2012

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:2000



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DF-PSC-002
Fecha: 13/11/2012
Versión: 002
Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
03	06	2014.	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Melba del Carmen Cardona Echeverri		42' 073. 935.	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
B/ciudad durada M2 27 # 1A.		310 452804.	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Dr. Carlos Alberto Mendoza Parra; Por Medio de la presente (certifi) Solicito el certificado de Alto Riesgo. Para el predio Ubicado B/ciudad Durada M2 27 # 1A			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			


ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE16159
Ciudadano: MELBA DEL CARMEN CARDONA
Fecha: 2014-06-03 15:27:52
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
	Jessica Lorena Arenas
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI NO
	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 173

DP-POT- CAR-0447
 Armenia, Junio 13 de 2014

Señora
 Melva del Carmen Cardona Echeverry
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0511-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0511-0009-000, ubicado en la manzana 27 lote 1A barrio Ciudad Milagro de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El predio presenta la mejora 01-03-0511-0009-001, la cual no esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A.
 Reviso: Carlos A.M.P.

Melva del Carmen Cardona E
 42073935



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
CIUDAD DORADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

EDIMAS DE PIEDRO POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO F14 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS SIG REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA JUNIO 2014	ESCALA 1:1250
----------------------------	-------------------------

Armenia, 06 junio de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Planeación Municipal
Alcaldía Municipal
Armenia

Asunto: Solicitud Certificados

Amablemente solicito el certificado de nomenclatura urbana y estrato socioeconómico y el certificado de alto riesgo, del inmueble ubicado en el barrio La Milagrosa Mz 19 Casa 6, documentos requeridos por el Fondo Nacional de Ahorro para continuar con proceso de compra de esta vivienda al señor Humberto Salas Caicedo.

Se adjunta copia de Certificado de Tradición y copia de escritura del predio.

Quedo atenta a la respuesta,

Agradeciendo su colaboración,



Luz Danelly Velez Delgado

C.C 41.956.767 Armenia

B/ Altos del Niagara
Conj. Residencial Terraza Bambú
Manzana D Casa #8
3207701732

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE16635
Ciudadano: LUZ DANELLY
VELEZ DEL GADO
Fecha: 2014-06-06 14:58:21
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 175

DP-POT- CAR-0449
Armenia, Junio 13 de 2014

Señora
Luz Danelly Velez Delgado
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0320-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

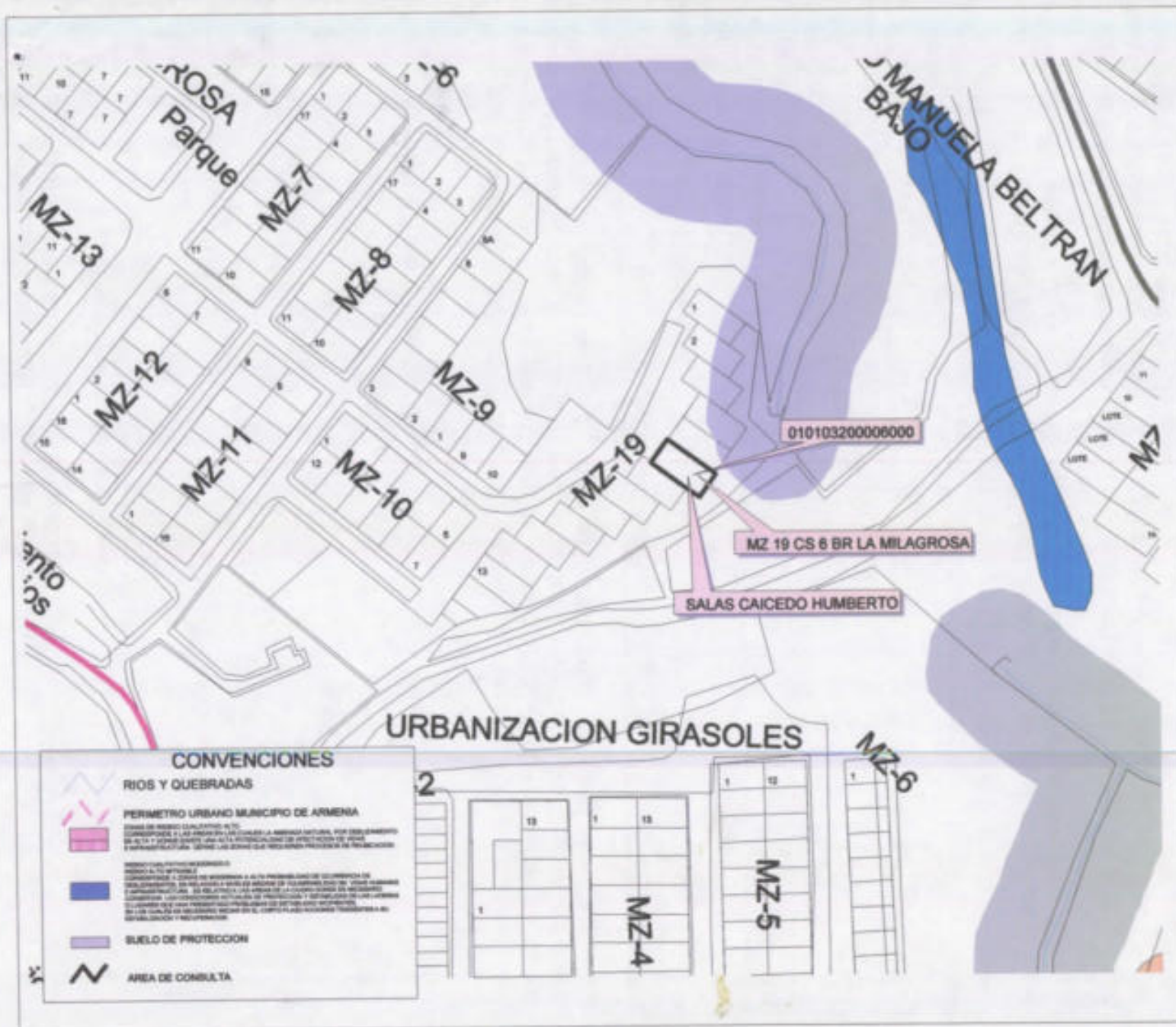
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0320-0006-000, ubicado en el barrio La Milagrosa Manzana 19 Casa 6 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.

recibi:
[Signature]



CONVENCIONES

	RIOS Y QUEBRADAS
	PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENA ZONA DE RIESGO DESLIZAMIENTO Y/O CORRIENTES DE TIERRA EN LA ZONA DE LA MILAGROSA, POR DESLIZAMIENTO DE TIERRA Y FENOMENOS ASOCIADOS A LA INSTABILIDAD DE PROTECCION DE VIDA Y BIENESTAR DE LA COMUNIDAD, SEGUN LOS DATOS QUE REGISTRA EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA.
	SUELO DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO Y/O CORRIENTES DE TIERRA EN LA ZONA DE LA MILAGROSA, POR DESLIZAMIENTO DE TIERRA Y FENOMENOS ASOCIADOS A LA INSTABILIDAD DE PROTECCION DE VIDA Y BIENESTAR DE LA COMUNIDAD, SEGUN LOS DATOS QUE REGISTRA EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA.
	SUELO DE PROTECCION ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO Y/O CORRIENTES DE TIERRA EN LA ZONA DE LA MILAGROSA, POR DESLIZAMIENTO DE TIERRA Y FENOMENOS ASOCIADOS A LA INSTABILIDAD DE PROTECCION DE VIDA Y BIENESTAR DE LA COMUNIDAD, SEGUN LOS DATOS QUE REGISTRA EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA.
	AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA MILAGROSA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
V.O. DE: CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2010	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA JUNIO 2014	ESCALA 1:1250

33 42

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE16382
Ciudadano: CAMU S.A.S.
CONSTRUCTORA Y
COMERCIALIZADORA
Fecha: 2014-06-05 08:46:16
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



Armenia, Junio 04 de 2014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Armenia

Asunto: solicitud Información

Reciban un Cordial Saludo,

De la manera más atenta solicito por escrito información sobre afectación del predio ubicado en la K. 7 No. 18-00, con cedula catastral 400870009001, a nombre de la Señora AIDA LILIANA VILLEGAS AGUIRRE, identificada con cedula de ciudadanía No. 41.927.996.


Dicha solicitud es para que la Señora Aida Liliana Villegas Aguirre, pueda acceder al subsidio de Interés Social Prioritario en el Proyecto Chilacoa, que actualmente construye la Constructora Camú.

De antemano agradezco su valiosa colaboración.

Cordialmente,



ALINA LOPEZ ALZATE
Directora Proyecto Chilacoa (E)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión: 004
		Página 1 de 176

DP-POT- CAR-0450
 Armenia, Junio 13 de 2014

Señora
 Alina Lopez Alzate
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0087-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0087-0009-000, ubicado en la carrera 7 N° 18-00 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

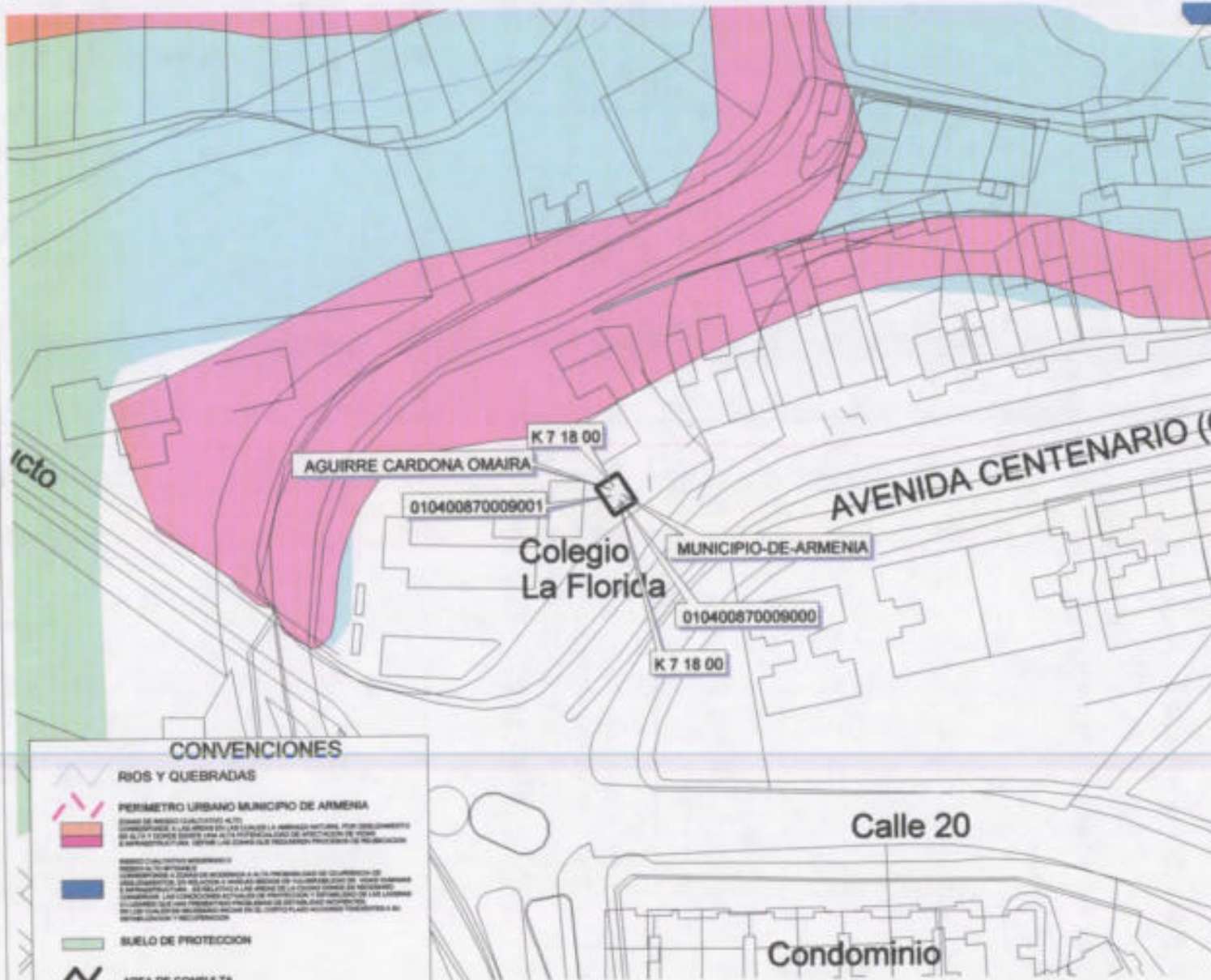
El predio presenta la mejora 01-04-0087-0009-001, la cual no esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
 Revisó: Carlos A.M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PATIO BONITO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008
BUENO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:1250



ALCALDÍA DE ARMENIA

Armenia, Mayo 26 de 2014

FOMVIVIENDA	
Correspondencia Enviada	
2014EE430	
Ciudadano: Camilo Casadiego Millan	
Fecha: 2014-05-27 15:40:00	
Dependencia:	
Jurídica	
Anexos: 0	
Funcionario:	
Claudia Marcela Giraldo Bañez	
Radicado por:	
Eneida Lugo Castro	

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
 Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Alcaldía Municipal
 Ciudad


Asunto: Solicitud plano de ubicación e información (Patricia Lozano Carvajal)

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra retomando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si el siguiente predio se encuentra ubicado en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentra incorporado dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre el mismo:

DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
Barrio Quindio Calle 30 N° 27-84	01-03-0179-0015-000	280-33332

De antemano agradezco la colaboración prestada.


Cordialmente,


DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDONO
 Gerente General
 FOMVIVIENDA

Proyecto: Angela P. Arbelaez H.-Contratista Fomvivienda

Reviso: Claudia M. Giraldo I.- Abogada Contratista



	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 177

DP-POT- CAR-0451
 Armenia, Junio 13 de 2014

Señor
 Diego Alejandro García Londoño
 Gerente General
 FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0179-0015-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0179-0015-000, ubicado en la calle 30 N° 27 - 84 barrio San Jose de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A.
 Reviso: Carlos A.M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CLARITA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

El Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAR DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:1250

23



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (QRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Ciudadano

Código: R-DI-P9C-002
Fecha: 13/11/2012
Versión: 002
Página 1 de 1

DÍA	MESES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
04	06	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO Zoraida Rodriguez Fernandez		
CÉDULA 24.807.527		
CORREO ELECTRÓNICO		
TELÉFONO 321 964 58 79		
Calle 31 con kra 21 # 31-11 B/popular		
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano) Argaito Carlos Alberto Mendoza Parra -> solicitamos un certificado de Alto Riesgo del predio ubicado en el B/ popular Calle 31 con kra 21 # 31-11		

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	
MAYORÍA DE ASESORES	
Corresponsable Recibida 2014RE16352 Ciudadano: ZORAIDA RODRIGUEZ FERNANDEZ Fecha: 2014-06-04 16:25:01 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
	Argaito Carlos Alberto
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
¿Se realizó el requerimiento del usuario?	
SI	NO

OBSERVACIONES

Medio por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0452
 Armenia, Junio 16 de 2014

Señora
 Zoraida Rodriguez Fernandez
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0076-0001-000, presenta las siguientes características:

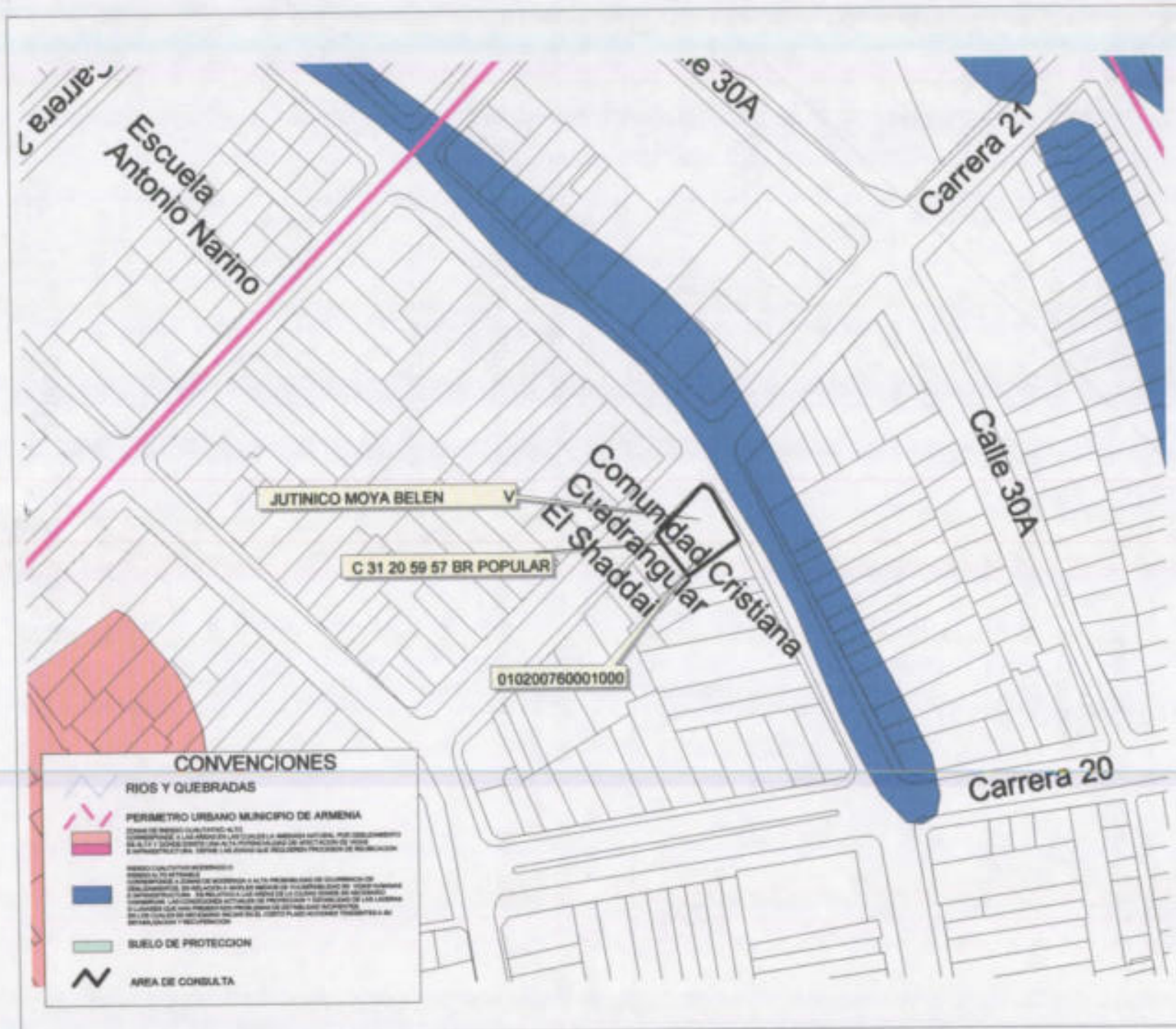
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0076-0001-000, ubicado en la calle 31 N° 20 - 59 barrio Popular de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboro: Fernando A.M.A.
 Revisó: Carlos A.M.P.

Sandra Bibiana Carmona



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
POPULAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo So
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS DAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:1250

11 48

ALCALDIA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE15821	
Carácter:	ARLES AGUDE
ALVARIZ	
Fecha:	2014-05-29 11:20:21
Apellido:	
Departamento Administrativo	de Planeación
Artes:	
Distribución:	
Jessica Lorena Armas	
Categoría:	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas	
PARTE:	

Armenia, 26 de mayo de 2014

Señor

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de Planeación (Arquitecto)

Oficina de Planeación Municipal

La presente es para solicitar a su despacho la expedición del Certificado de alto riesgo para el predio que se encuentra ubicado en la Urbanización Arcoiris Manzana L casa 6, para efectos de compraventa por medio de la entidad del Fondo Nacional del Ahorro (FNA).

Agradezco la atención prestada.

Atentamente;

Arles Agudelo Alvarez
Arles Agudelo Álvarez

CC 18. 410. 846 Montenegro, Quindío

Barrio Arco Iris mza L # 6
3108264102



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 179

DP-POT- CAR-0453
Armenia, Junio 16 de 2014

Señor
Arles Agudelo Alvarez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0932-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0932-0007-000, ubicado en la Urbanización Arco Iris manzana L casa N° 6 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyección/elaboro: Fernando A.M.A.
Reviso: Carlos A.M.P.

Guillermo Valencia Galvis



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
ARCO IRIS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:750

JJ

50

Armenia Quindío, 2014-05-28

ALCALDIA DE ARMENIA
 Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano
 2014RE10003
 Ciudadano: ALVARO CORREA MARTINEZ
 Fecha: 2014-05-29 14:00:12
 Dependencia:
 Departamento Administrativo de Planeación
 Área: 0
 Destinatario:
 Jessica Lorena Arenas Gutierrez
 Recibe por:
 Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Subdirector de Planeación
 Alcaldía Municipal
 Armenia Q.


Cordial saludo Doctor Mendoza Parra.

Muy respetuosamente solicito **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO** del siguiente bien inmueble de mi propiedad:

- Dirección : Manzana 6 casa 3 Urbanización las Mercedes (Mercedes del Norte)
- Ciudad : Armenia Quindío
- Matrícula Inmobiliaria : 280 - 57132
- Ficha Catastral : 010701670003000

Lo anterior a fin de allegarlo al Fondo Nacional del Ahorro para préstamo de mejora de vivienda.

Cordialmente,



ALVARO CORREA MARTINEZ
 C.C. 7.549.104 de Armenia Q.

Cel. 3017551299 o 7440871 ext. 81251 - 81252



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 180

DP-POT- CAR-0454
Armenia, Junio 16 de 2014

Señor
Alvaro Correa Martinez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

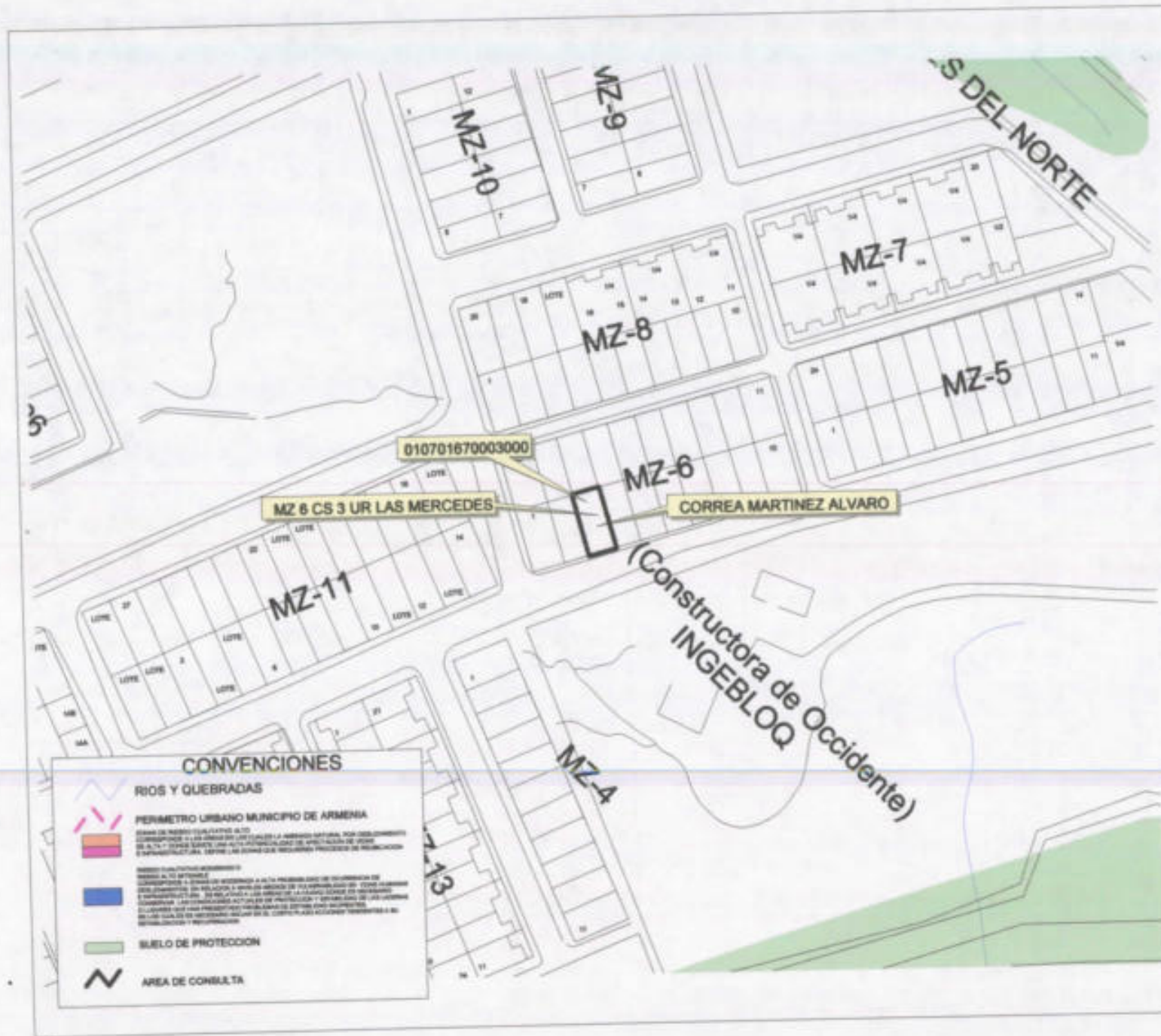
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0167-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0167-0003-000, ubicado en la Urbanización Las Mercedes manzana 6 casa N° 3 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectista: Fernando A.M.A. *del*
Revisó: Carlos A.M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
MERCEDES DEL NORTE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:1250

11

52

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE15770
Ciudadano: JAVIER SERNA
VARGAS
Fecha: 2014-05-29 10:50:45
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia. Mayo 26 de 2014

Señores

Planeación Departamental.

Atn; Ingeniero Carlos Alberto Mendoza Parra.

Subdirector departamento administrativo planeación

Armenia-Quindío.

Ref.; Solicitud de Certificado de Alto riesgo y Aclaración de Nomenclatura.

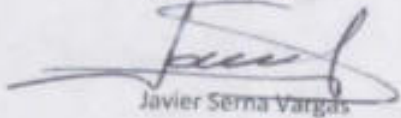
Apreciado doctor:

A través de la presente solicito a usted muy comedidamente la certificación de alto riesgo para el predio con matrícula inmobiliaria # 280-115556 y ficha de avalúo catastral 01-01-0935-0014-000, ubicado en la manzana "O" Lote # 14 de la urbanización Ciudadela Arco Iris, al igual que la aclaración de nomenclatura.

Es de anotar que este predio fue adquirido por mi Javier Serna Vargas identificado con la cedula de ciudadanía # 10.119.044 de Pereira- Risaralda a través de crédito hipotecario del fondo de la empresa "Fefalcon" el 1 de octubre de 2013.

Quedo pendiente de sus comentarios y respuesta.

Cordialmente



Javier Serna Vargas

C.C 10.119.044 de Pereira

Calle 20 N-20-34

7343900

3207467321



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 181

DP-POT- CAR-0456
Armenia, Junio 16 de 2014

Señor
Javier Serna Vargas
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

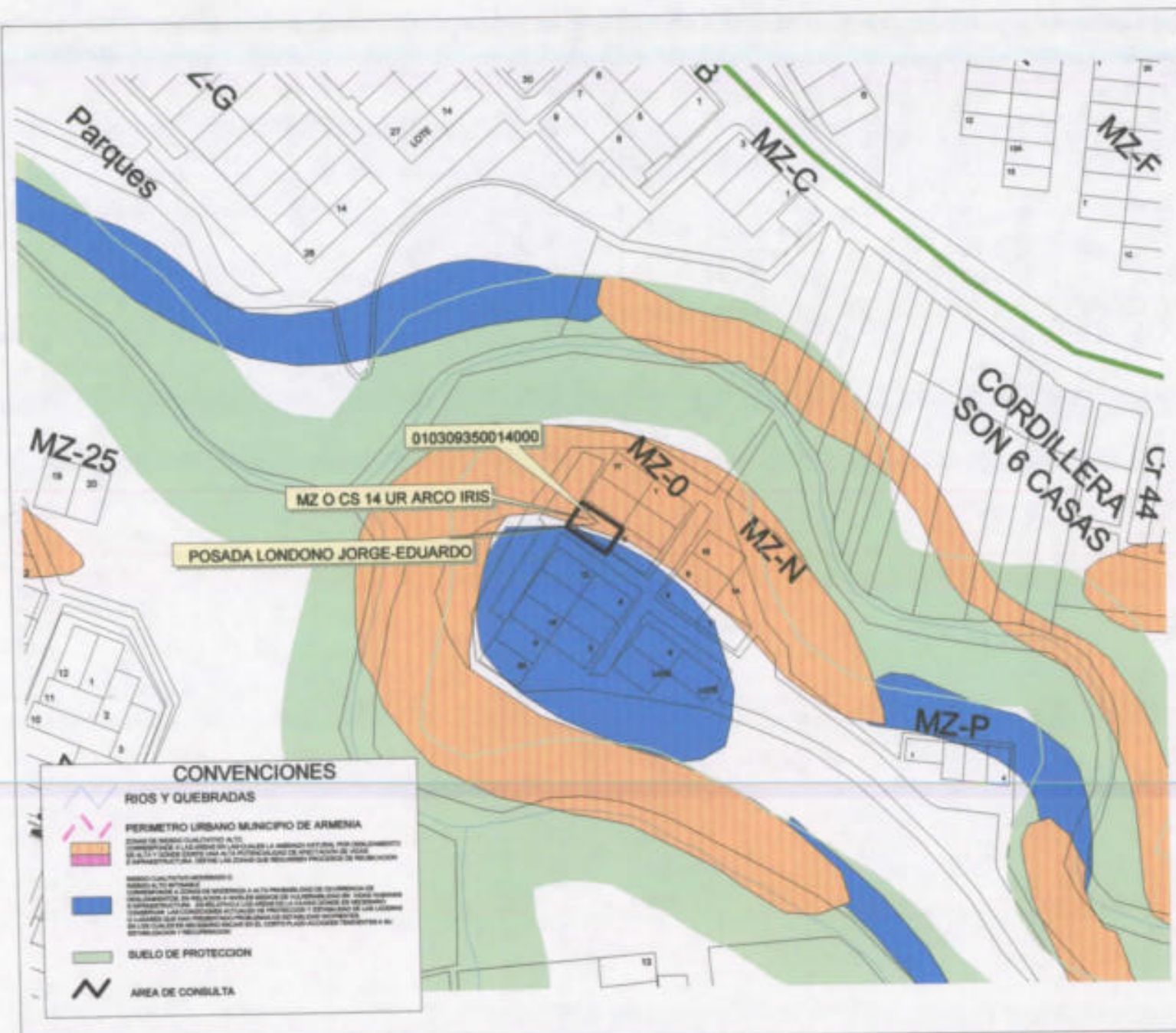
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0935-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0935-0014-000, ubicado en la Urbanización Arco Iris manzana O casa 14 de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO CULTIVO ALTO
 COMERCIALES Y LAS ZONAS DE LAS CALLES LA AMENAZA NATURAL, POR CONJUGACIÓN
 DEL ALTO RIESGO CULTIVO ALTO Y LA PROTECCIÓN DE INTERVENIR DE ALTO
 Y SUBSISTENCIA. LAS ZONAS QUE REQUIEREN PREVENCIÓN DE RIESGOS

ZONAS DE RIESGO CULTIVO ALTO
 COMERCIALES Y LAS ZONAS DE LAS CALLES LA AMENAZA NATURAL, POR CONJUGACIÓN
 DEL ALTO RIESGO CULTIVO ALTO Y LA PROTECCIÓN DE INTERVENIR DE ALTO
 Y SUBSISTENCIA. LAS ZONAS QUE REQUIEREN PREVENCIÓN DE RIESGOS

SUELO DE PROTECCIÓN

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 ARCO IRIS

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vi. En:
CAMILO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 ORIGNAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 584 DE 2010

BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 JUNIO 2014

ESCALA
 1:1250

01

ALCALDIA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE16158
Ciudadano: JAIME ALBERTO ALZATE GIRALDO
Fecha: 2014-06-03 15:23:58
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por
Esa Liliana Avila

03 JUNIO 2014.

ARMENA Q.

Señores: Planeación Municipal.

Buenas tardes.

la siguiente carta es para Solicitar Comedidamente la certificación de que mi predio NO se encuentra en alto Presgo. predio Ubicado en la Carrera 23E #11-110 Barrio granada de Armenia Quindío, Ya Que en la empresa de Gas natural "EFICIENT SA E.S.P" Me lo están solicitando para poder instalar dicho Servicio público en la vivienda.

De ante mano agradezco la atención prestada.

att: Jaime alberto alzat G.
tel: 3146640610

Certificación zona De Presgo.
CRA 23E # 11-110



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 180

DP-POT- CAR-0455
Armenia, Junio 16 de 2014

Señor
Jaime Alberto Alzate Giraldo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0140-0023-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

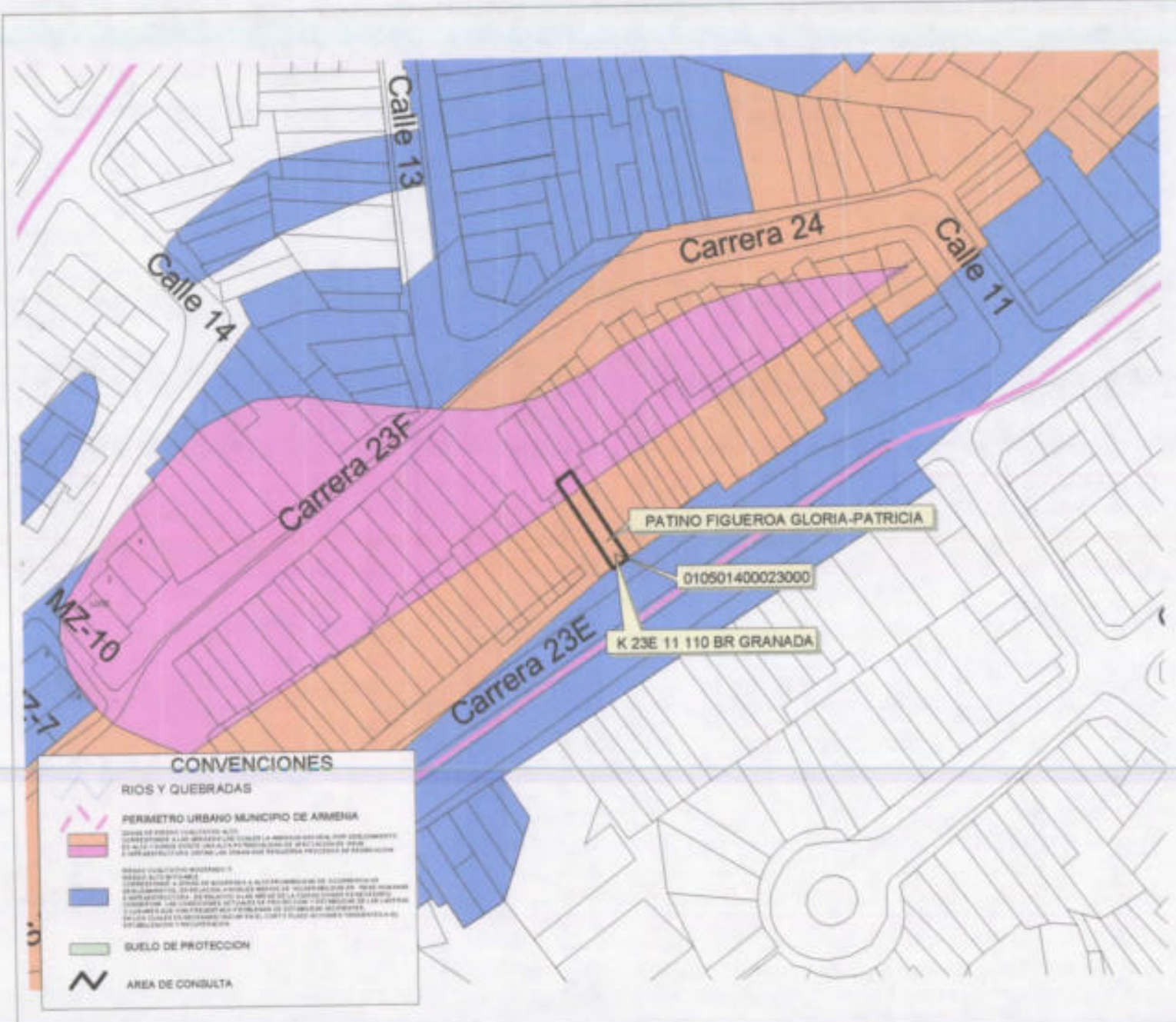
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0140-0023-000, ubicado en el barrio Granada Carrera 23 E N° 11 - 110 de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza *[Signature]*
Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.

[Signature]



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE SERVIDIO POR DESPLAZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 014 DE 2009

ZONAS DE SERVIDIO POR DESPLAZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 014 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 054 DE 2010

BASE DE DATOS INAC RESERVO UNO AÑO 2010

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GRANADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

V.L.B.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE SERVIDIO POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 014 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 054 DE 2010

BASE DE DATOS INAC RESERVO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:1250



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
Fecha: 13/11/2014
Ciudadano: NELLY MARTINEZ
Verbo: GUTIERREZ
Fecha: 2014-06-18 11:37:02
Página: 1 de 1

Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Liliana Avila

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
18	06	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Moria Nelly Martinez de Gutierrez							
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
				3113617645			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

planeación Municipal.
concepto Alto Riesgo del predio
ubicado en el Barrio Guaduales de la Villa
Mz 15 # 21

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 182

DP-POT- CAR-0457
Armenia, Junio 18 de 2014

Señora
Maria Nelly Martinez de Gutierrez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0916-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	






Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0916-0004-000, ubicado en la Urbanización Guadales de la Villa manzana 15 casa 21 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.



CONVENCIONES

-  RIOS Y QUEBRADAS
-  PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
-  ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL: ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL DE CUENCA, ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL DE CUENCA Y ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL DE CUENCA. ESTAS ZONAS SON DE PROTECCION AMBIENTAL Y SU DELIMITACION SE REALIZA DE ACUERDO A LA LEGISLACION AMBIENTAL EN VIGOR EN LA REPUBLICA DE COLOMBIA.
-  SUELO DE PROTECCION
-  AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GUADUALES DE LA VILLA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO DE DEL ALCORNO 019 DE 2004
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 494 DE 2015
BASE DE DATOS INAC RESERVA UNO
MAY 2015

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE17394
Ciudadano: IVAN DARIO ARISTIZABAL LONDOÑO
Fecha: 2014-06-13 09:52:44
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLÁN
 Director Departamento administrativo de planeación
 Alcaldía de Armenia

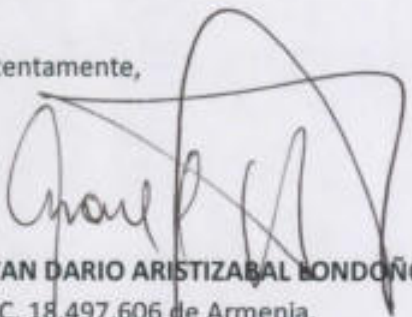
Referencia: Certificado de Amenazas y Riesgos.

IVAN DARIO ARISTIZABAL LONDOÑO, mayor y vecino de la ciudad de Armenia, identificado con la cedula de ciudadanía 18.497.606 de Armenia, por medio del presente amablemente me permito solicitarle se sirva expedirme un certificado de Riesgos y Desastres del bien inmueble identificado con ficha catastral número 01-07-0164-0039-901 y ubicado en la Carrera 19 número 11N-33 Bloque 02 Apartamento 502 etapa 1 conjunto Residencial "La Abadía" de la ciudad de Armenia.

Lo anterior toda vez que el Fondo Nacional del Ahorro lo solicita para una posible compraventa del mismo.

Del señor Director.

Atentamente,



IVAN DARIO ARISTIZABAL LONDOÑO
 C.C. 18.497.606 de Armenia.

310 597 5365

ya



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 183

DP-POT- CAR-0458
Armenia, Junio 18 de 2014

Señor
Ivan Dario Aristizabal Londoño
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0164-0039-901, presenta las siguientes características:

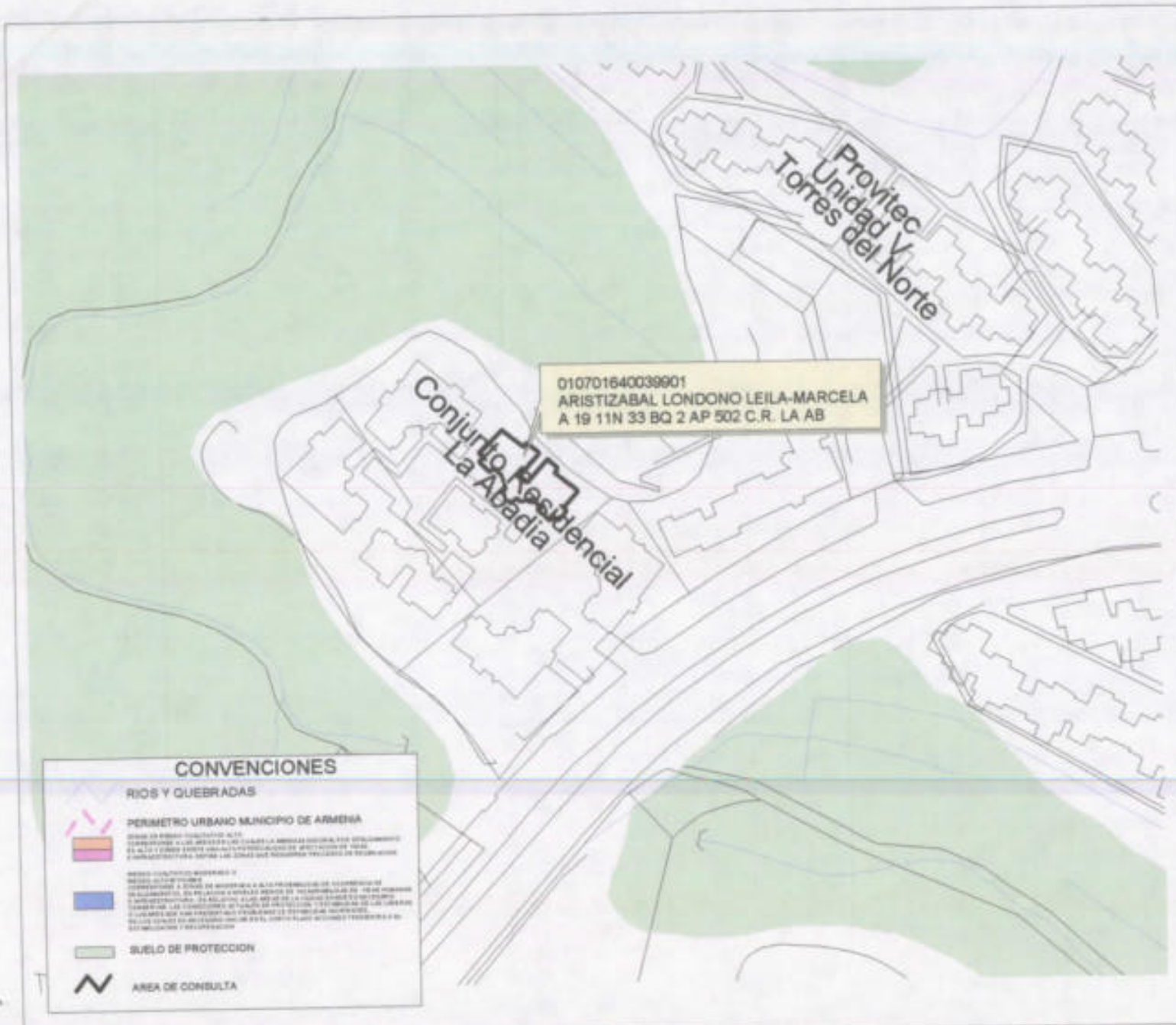
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0164-0039-901, ubicado en la Carrera 19 N° 11N – 33 Bloque 2 Apartamento 502 La Abadía de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



010701640039901
 ARISTIZABAL LONDONO LEILA-MARCELA
 A 19 11N 33 BQ 2 AP 502 C.R. LA AB

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SECTOR DE BARRIO CONSULTADO ALTA

SECTOR DE BARRIO CONSULTADO ALTA

SECTOR DE BARRIO CONSULTADO ALTA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ABADIA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vs. Sr. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL, DIVISION QUE RESPONDE EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 079 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 194 DE 2010 BASE DE DATOS SIAC REGISTRO UNO AÑO 2010	
DIGITALZO OFICINA S.I.G.	
FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:1250



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión: 002

Página 1 de 1

60

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
03	06	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Juan Carlos Marmolejo		16759871	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
GA:43 #30A58 y 30A60		7486035	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

La solicitud consiste en expedir el certificado de Alto riesgo

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE16091
Ciudadano: JUAN CARLOS MARMOLEJO
Fecha: 2014-06-03 10:09:49
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación

Destinatario: Jefe de Planeación
Recibido por: María Isabel Cárdenas Valencia

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 184

DP-POT- CAR-0459
Armenia, Junio 18 de 2014

Señor
Juan Carlos Marmolejo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0751-0013-904, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

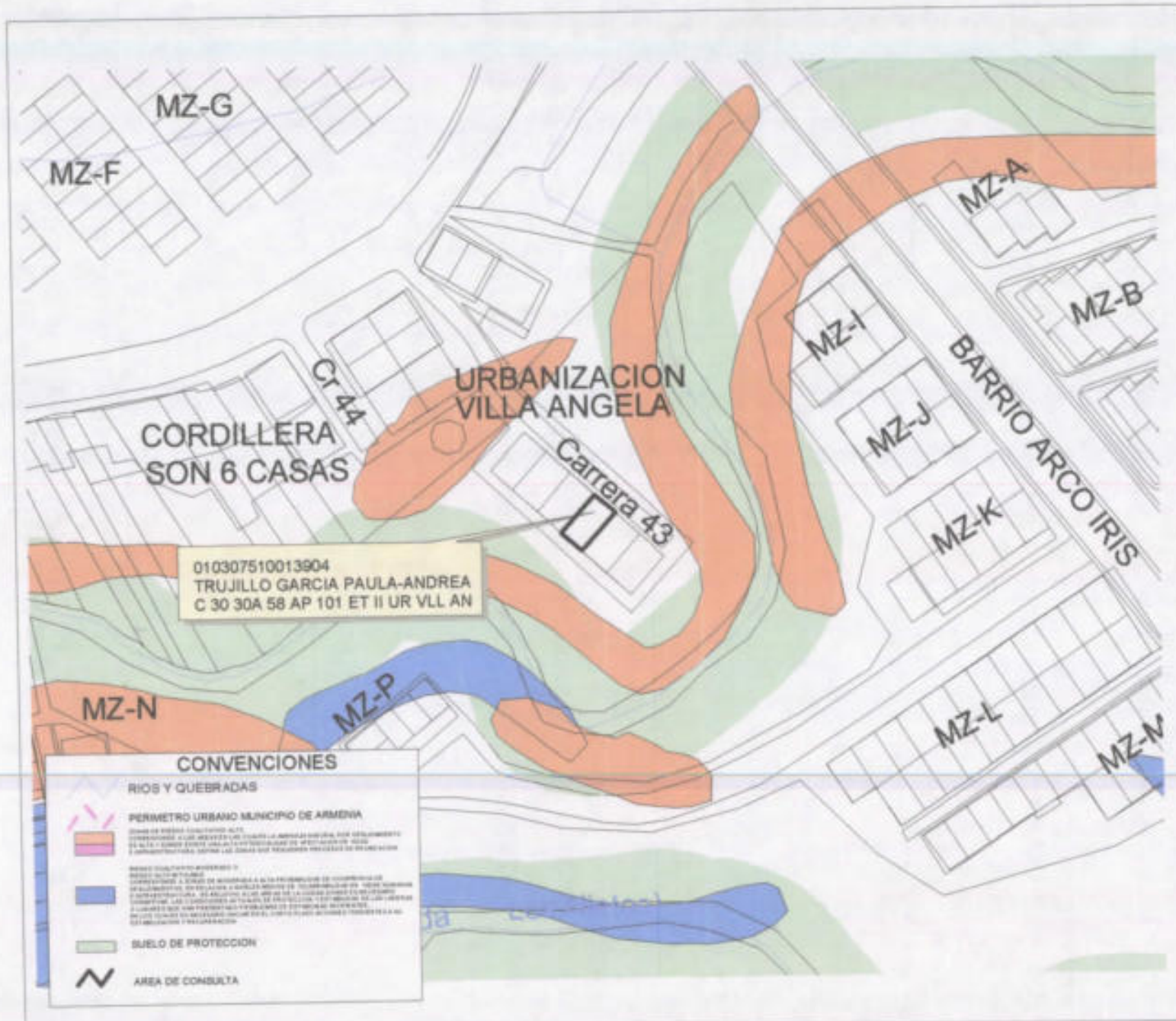
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0751-0013-904, ubicado en la Calle 30 N° 30A - 58 Apartamento 101 urbanización Villa Angela de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A.
Reviso: Carlos A.M.P.

Paula andrea A G
41 937 724

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 3104



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
VILLA ANGELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL DELINEADO QUE RESPONDE EN EL
NO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 014 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS SIG RECIBIDO UNO
MAY 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:125



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión: 002

Página 1 de 1

13 62

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
09	06	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Blanca Lilia Hurtado Moreno		41951646	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
B/santander calle 34 # 25-19		374680104-7447511	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			

Lo siguiente es para solicitar certificado de Alto Riesgo en la dirección B/santander calle 34 # 25-19.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2014RE16746

Ciudadano: BLANCA LILIA HURTADO MORENO

Fecha: 2014-06-09 09:34:13

Departamento Administrativo

Anexos: 0

Destinatario:

Jessica Lorena Arenas Gutierrez

Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

OBSERVACIONES
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 185

DP-POT- CAR-0460
Armenia, Junio 18 de 2014

Señora
Blanca lilia Hurtado Moreno
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0173-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0173-0007-000, ubicado en la Calle 34 N° 35 - 19 Barrio Santander de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El predio presenta la mejora 01-02-0173-0007-001, la cual no esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.

Blanca Lilia Hurtado Moreno
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3. Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SANTANDER

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

VLB:
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

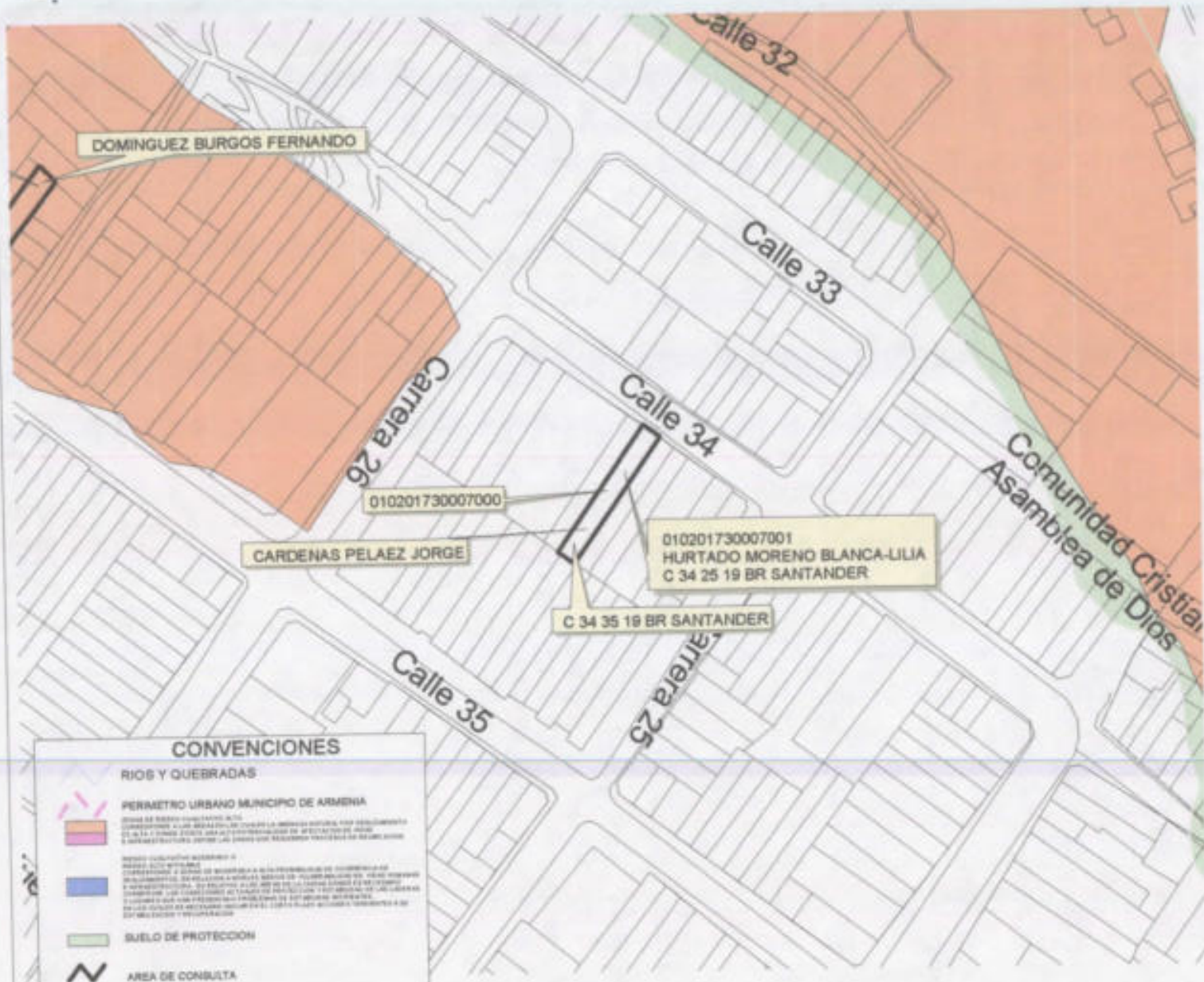
OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
CARTAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
BO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 419 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 204 DE 2013
BASE DE DATOS ILMAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA

Armenia Quindío, 10 de Junio de 2014

Señor
Subdirector Planeación Municipal
Armenia Quindío

33 64

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE16925
Ciudadano: FLORALBA CLEMENCIA GAVIRIA
Fecha: 2014-06-10 09:31:50
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

REF: SOLICITUD

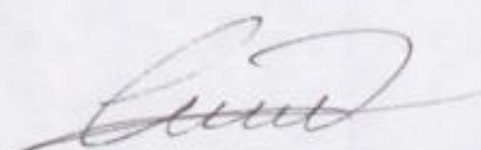
Cordial saludo:

Yo, FLORALBA CLEMENCIA GAVIRIA PORTILLO identificada con la cédula de ciudadanía número 27.314.364 de Cumbitarra Nariño, de la manera más atenta le solicito el certificado de un lote de terreno ubicado en el Barrio Gaitán Calle 32B # 20-06, con ficha catastral 01-2-091-0043-000 y matrícula inmobiliaria 280-9630. Dicho certificado donde conste que no se encuentra en zona de alto riesgo, que no se encuentra en zona rural, que no se encuentra en zona de riesgo coactivo, moderado o riesgo alto mitigable, que no esté en suelo de protección ambiental y que no sea un bien fiscal o público.

Dicha solicitud se expide debido a que la Notaría exige el documento.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente,


FLORALBA CLEMENCIA GAVIRIA PORTILLO
C.C. 27.314.364 de Cumbitarra Nariño

321 819 2899



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 185

DP-POT- CAR-0461
Armenia, Junio 18 de 2014

Señora
Floralba Clemencia Gaviria Portillo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0091-0043-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0091-0043-000 -, ubicado en la Calle 32B N° 20 - 06 Barrio Gaitan de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyector/Elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GAITAN

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE PIEDRA POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 36 DEL ACUERDO 214 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS SIGAC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250

35

66

ALCALDÍA DE ARMENA	
Correspondencia Recibida	
2014RE16875	
Ciudadano: JOSE HOOMER	
CANO GOMEZ	
Fecha: 2014-06-09 16:29:34	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas	
Valencia	

Armenia Quindío, Junio 09 de 2014

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
La ciudad.-

Yo JOSE HOOMER CANO GOMEZ identificado con C.C #
4.949.083 de Villavieja Huila, me dirijo a usted con el fin de solicitar
el certificado de alto riesgo de la casa ubicada en el Barrio
Santander Calle 35 No. 27- 08.

Agradeciendo su atención prestada.

Atentamente,


JOSE HOOMER CANO GOMEZ
C.C # 4.949.083 de Villavieja Huila.
3188838004

DP-POT- CAR-0463
 Armenia, Junio 18 de 2014

Señor
 Jose Hooper Cano Gomez
 Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0175-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0175-0007-000 , ubicado en el Barrio Santander Calle 35 N° 27 - 08 de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector.
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboro: Fernando A.M.A.
 Reviso: Carlos A.M.P.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SANTANDER

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo So
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
EDINAR DE PREDIO POR DETALLE EN
SEGUN PLANO 04 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEQUIVA
DECRETO 194 DE 2015
BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO
AÑO 2015

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

GCP - 1649

Armenia, 11 de Junio del 2014

Arquitecto

CAMILO CASADIEGO MILLAN

Director

Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Armenia, Quindío

EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENA E.S.P.
Correspondencia Enviada 2014EE0061
Ciudadano: Departamento Administrativo de Planeación
Fecha: 2014-06-12 16:30:32
Dependencia:
Gestión Control Pérdidas
Anexos: 0
Funcionario:
Maria Teresa Gutiérrez Arbeláez
Radicado por:
Lihud Mila Uribe



Ref. Solicitud información.

Cordial saludo

Con todo respeto, solicito información si los predios ubicados en el Barrio Belencito Manzana I casas 25 y 26 se encuentran en zona determinada como asentamiento ilegal y a que calificación del riesgo por deslizamiento está incluida en el mapa de Riesgos del Municipio de Armenia.


Agradezco de antemano su pronta respuesta.

Atentamente,


MARIA TERESA GUTIÉRREZ ARBELAEZ
Gestora Control Pérdidas EPA E.S.P

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida 2014RE17364
Ciudadano: EPA
Fecha: 2014-06-12 17:22:30
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutiérrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia



	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 188

DP-POT- CAR-0464
 Armenia, Junio 18 de 2014

Señora
 Maria Teresa Gutierrez Arbelaez
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

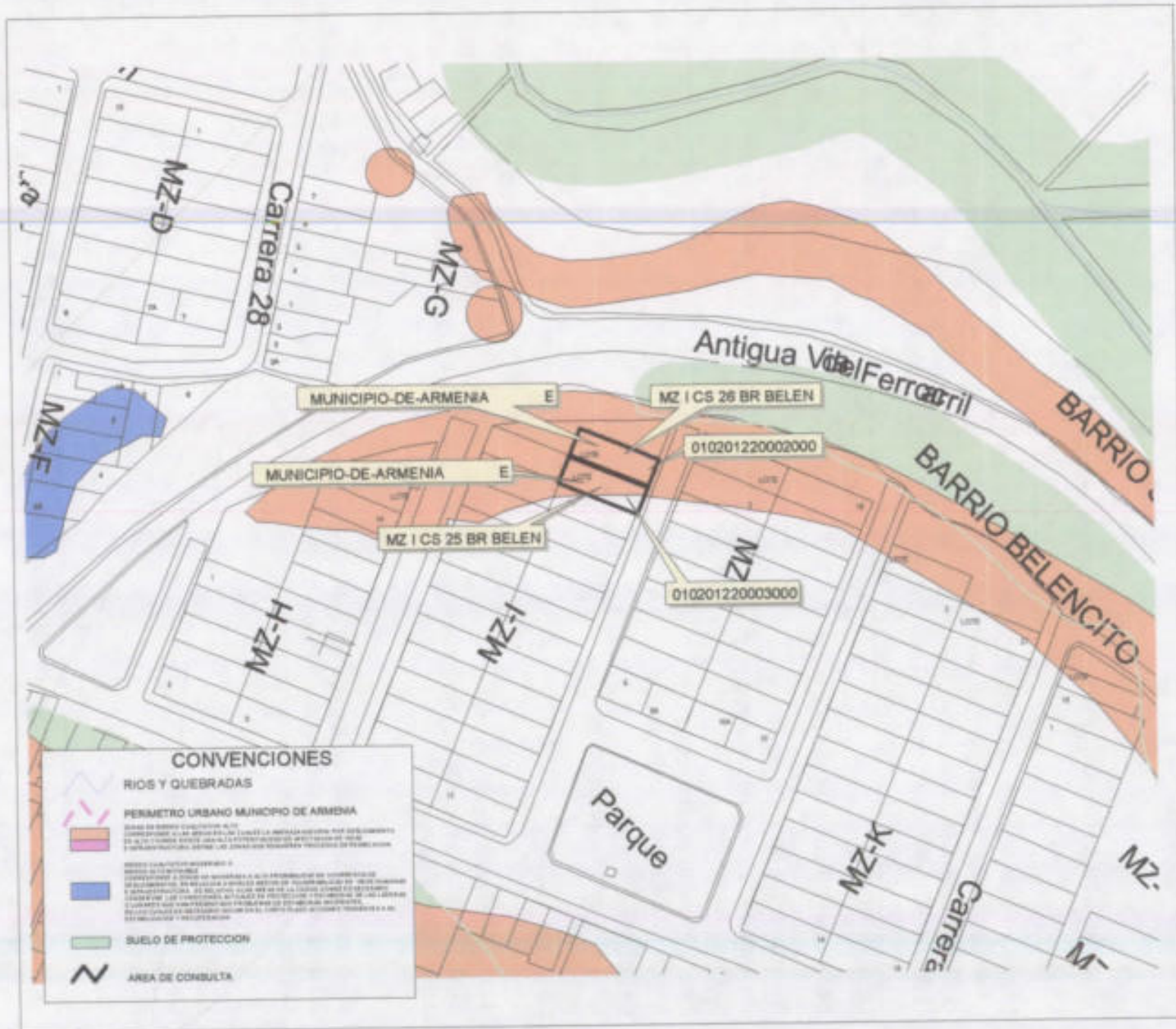
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, Los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0122-0002-000 y 01-02-0122-0003-000 y , presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0122-0002-000 y 01-02-0122-0003-000, ubicados en el Barrio Belencito manzana I casa 25 y casa 26 de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
 Revisó: Carlos A.M.P



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BELENCITO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2013

BASE DE DATOS SIG REGISTRADO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250

33

70

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE17314
Ciudadano: LUZ STELLA PEREZ MESA
Fecha: 2014-06-12 15:10:42
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Luz Stella Perez MESA
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Lilliana Avila

Señor
 CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 ARMENIA QUINDIO

Ref: Solicitud
 Ste: LUZ STELLA PEREZ MESA


Por medio del presente escrito ante usted señor Subdirector, de manera respetuosa, solicito se me expida concepto sobre zona de alto riesgo y especificación de que el barrio se encuentra en suelo urbano consolidado del siguiente inmueble identificado con ficha catastral No. 01-03-1176-0006-000, LOTE 3 MANZANA 9 CASA B DE LA URBANIZACION QUINTA DE LOS ANDES Armenia Q.

Matricula inmobiliaria No. 280-148423.

Notificaciones: Conjunto Residencial Torres del Río Bloque 6
 Apartamento 204 Armenia Q.

Anexos: Copia del certificado de tradición y fotocopia de escritura.

De usted cordialmente,


 LUZ STELLA PEREZ MESA
 C.C. No.41.890.717 de Armenia Q.

Tel. 3162561253



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 191

DP-POT- CAR-0466
Armenia, Junio 18 de 2014

Señora
Luz Stella Perez Mesa
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1176-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

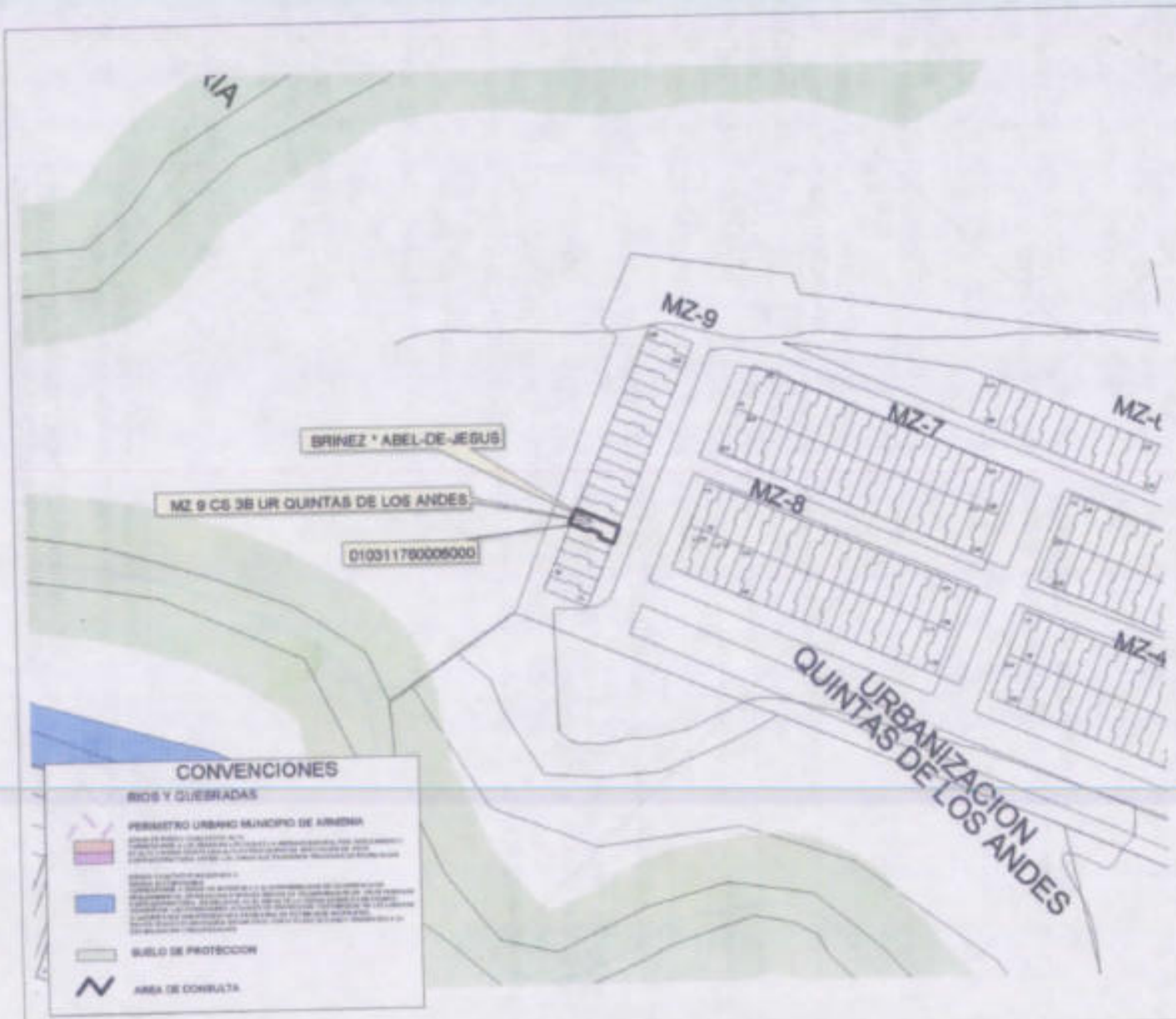
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1176-0006-000, ubicado en la Urbanización Quinta de los Andes manzana 3 casa 3B de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.



LLUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
URB QUINTAS DE LOS ANDES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

EN SU
CARLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
MUTUAL DE SUAGA, QUE SE PUEDE EN EL
DE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

OPORTO DE ARMENIA POR DE ALICORNADO
MUNICIPAL EN DEL ALICORNADO 1998 DE 1998

SUELO DE PROTECCION MONTAÑA
DECRETADO EN DE 2014

BASE DE DATOS SIGC REVISADO EN
AÑO 2015

DISEÑADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250

Armenia, 13-06-2014

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE17385
Ciudadano: ELIZABETH PEREZ TORO
Fecha: 2014-06-13 09:02:08
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Isabel Cristina Pachon Correa

Señor:

ARQUITECTO:

CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
Subdirector: de planeación M.
I. E.

Reciba Cordial Saludo, Solicito Comedida-
mente, el certificado de Alto Riesgo del
Apto 201 de Torre Visa Centro; ubicado
en la Cra 17 N° 22-32 en la misma
Ciudad. Centro.

ya que se esta adelantando un credito
para compra con el fondo Nacional
del ahorro.

Quedando muy Agradecida por Su atencion

Mentamente,
Elizabeth Perez Toro
cc. 41905. 019 de Armenia

Tel. 3136500672



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 190

DP-POT- CAR-0465
Armenia, Junio 18 de 2014

Handwritten signature and date: 22/06/14

Señora
Eliazabeth Perez Toro
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral y 01-04-0040-0082-903 y , presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

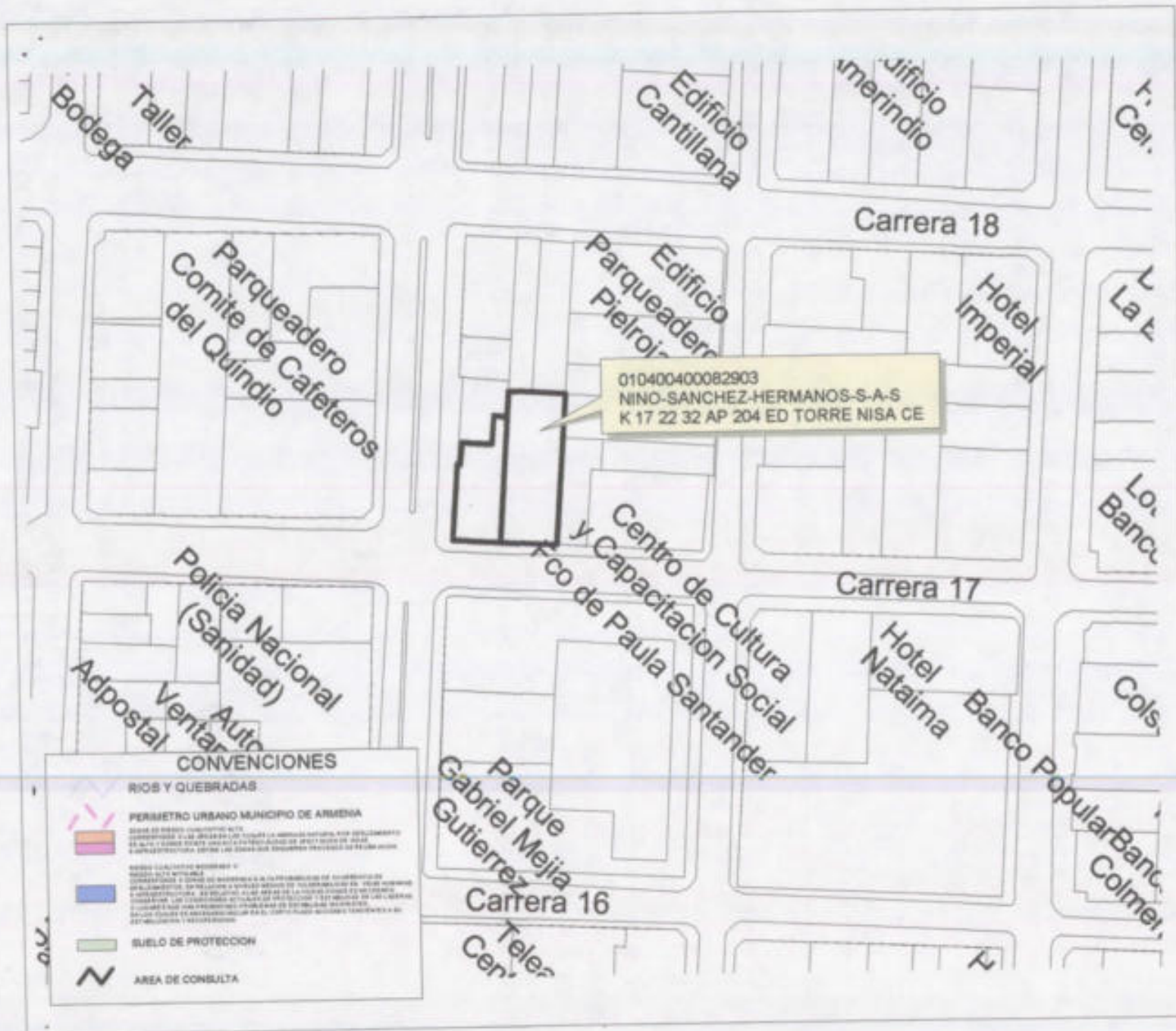
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0040-0082-903 , ubicado en la Carrera 17 N° 22 – 32 Apt 204 Edificio Torre Nisa centro de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

~~Carlos Alberto Mendoza Parra~~

Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.



010400400082903
 NINO-SANCHEZ-HERMANOS-S-A-S
 K 17 22 32 AP 204 ED TORRE NISA CE


CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO CENTRO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
VI.BA. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TEMICA DEL PLANO SIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 684 DE 2010 BASE DE DATOS SIAC REGISTRO UNO AÑO 2010	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:1250

Armenia, junio 2014

SEÑOR

ARQ. CARLOS ALBERTO MENDOZA

Subdirector de Planeación

Armenia

74

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE16721
Ciudadano: JHON EFREN DIAZ
Fecha: 2014-06-06 17:35:02
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

La presente para solicitar un certificado original de alto riesgo del apto 203 bloque 21 tercera etapa del conjunto residencial Bosques de Palermo ubicado al norte de la ciudad de Armenia calle 22N #19-170 v su respectivo narqueadero # 212 del bloque 20

Agradeciéndoles la atención prestada, me suscribo de ustedes

Atentamente

Jhon Efren Diaz
JHON EFREN DIAZ

C.C 9.730.414 de Armenia

7344418



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 193

DP-POT- CAR-0467
Armenia, Junio 20 de 2014

Señor
Jhon Efren Diaz
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0169-0632-903, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

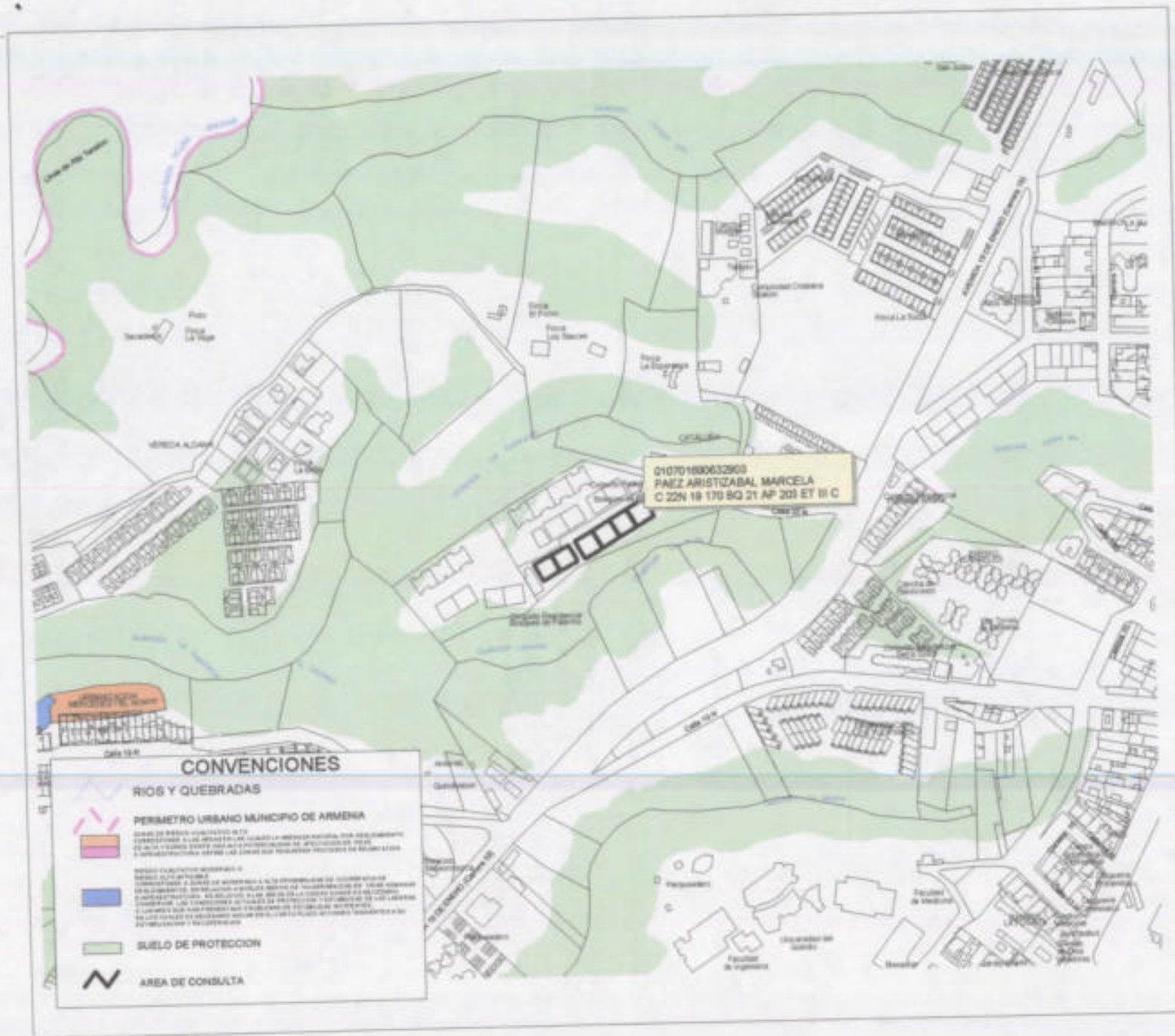
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0169-0632-903, ubicado en la Calle 22N N° 19 - 170 Conjunto residencial Bosques de Palermo Bloque 21 Apt 203 Etapa 3, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.

DIANA YAZIA VALENCIA
41.946.104



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE PALERMO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

ELABORA
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

EDIMAS DE PREDIO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N DEL ACUERDO 914 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS SINC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:5000

ALCALDIA DE ARMENIA
 Correspondencia Recibida
 2014RE16382
 Ciudadano: CAMU S.A.S.
 CONSTRUCTORA Y
 COMERCIALIZADORA
 Fecha: 2014-06-05 08:46:16
 Dependencia:
 Departamento Administrativo
 de Planeación
 Anexos: 3
 Destinatario:
 Jessica Lorena Arenas
 Gutierrez
 Recibido por:
 Ana Cecilia Lopez Barrera



Armenia, Junio 04 de 2014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
 Armenia

Asunto: solicitud Información


Reciban un Cordial Saludo,

De la manera más atenta solicito por escrito información sobre afectación del predio ubicado en la K. 7 No. 18-00, con cedula catastral 400870009001, a nombre de la Señora AIDA LILIANA VILLEGAS AGUIRRE, identificada con cedula de ciudadanía No. 41.927.996.

Dicha solicitud es para que la Señora Aida Liliana Villegas Aguirre, pueda acceder al subsidio de Interés Social Prioritario en el Proyecto Chilacoa, que actualmente construye la Constructora Camú.

De antemano agradezco su valiosa colaboración.

Cordialmente,


ALINA LOPEZ ALZATE
 Directora Proyecto Chilacoa (E)





Departamento / Secretaría
> Registro Fotográfico de la entrega de los certificados




R-AM-PG-001-Version 6
Fecha: 17/10/2012

Armenia
Municipalidad
Plaza Libertad, Viceroy y Duguarte
Escuela de Música



Centro Administrativo Municipal CAM, piso X Tel - (6) 741 71 00 Ex. XXX, XXX
Correo Electrónico: XXXXXXXXXX@armenia.gov.co

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 194

DP-POT- CAR-0468
 Armenia, Junio 20 de 2014

Señor
 Alina Lopez Alzate
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0087-0009-000, presenta las siguientes características:

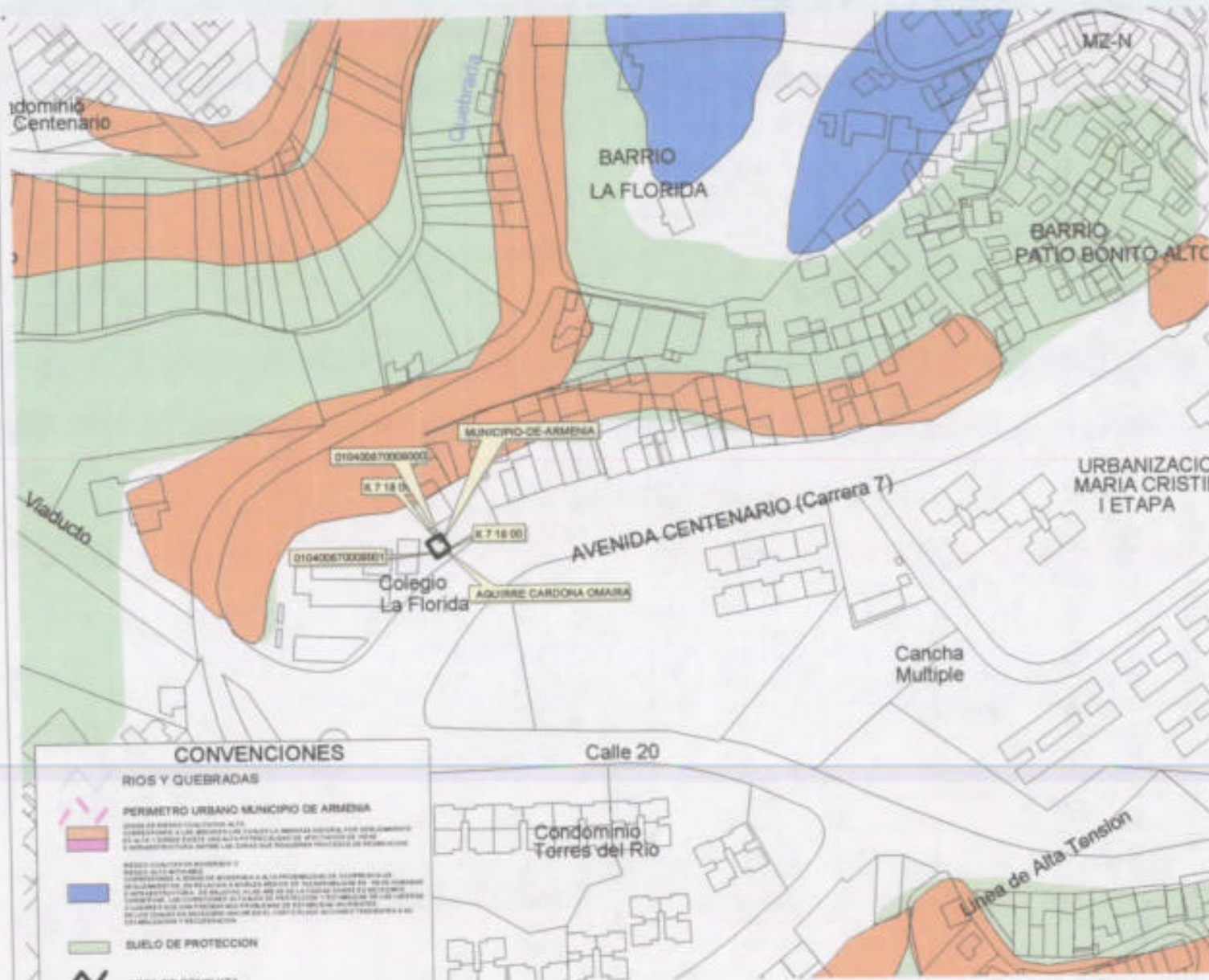
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0087-0009-000, ubicado en la Carrera 7 N° 18 - 00 , No está en zona de alto riesgo.
 El predio presenta la mejora 01-04-0087-0009-001 , la cual no esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A.
 Reviso: Carlos A.M.P.

[Handwritten signature]
 8-07-2014



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RESERVA DE TIERRAS PARA USO AGROPECUARIO

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FLORIDA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL VECTORIAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

EDICION DE PREDIO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 014 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2014

BASE DE DATOS SIG REGISTRO UNO ABO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:2000
---------------------------	-------------------------

78

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE17543
Ciudadano: JESUS SALVADOR RIVILLAS
Fecha: 2014-06-16 10:04:33
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia (Q.) 16 de Junio de 2014

Señor:
CARLOS ALBERTO MENODOZA PARRA
Subdirector
Departamental Administrativo de Planeación Municipal
La ciudad.

Yo, JESUS SALVADOR RIVILLAS identificado con la C.C # 7.555.638 expedida en Armenia (Q.) en calidad de la vivienda ubicada en el Barrio las Veraneras Casa # 1A Ficha 01-01-0208-0002-001 solicito me sea expedido un certificado de MITIGACION ya que se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior lo solicito para que me sea instalado el servicio del GAS DOMICILIARIO ya que el Gas llega hasta la casa # 2A del Barrio las Veraneras.

Agradezco la atención y colaboración prestada a la presente petición.

Atentamente:



JESUS SALVADOR RIVILLAS
C.C # 7.555.638 de Armenia
Anexo: Planos
3113566467



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 196

DP-POT- CAR-0470

Armenia, Junio 20 de 2014

Señor

Jesus Salvador Rivillas

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0208-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0208-0002-000, ubicado en el barrio Los Quindos manzana 35A lote 1A , No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El predio presenta la mejora 01-01-0208-0002-001 , la cual no esta en zona de alto riesgo, si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

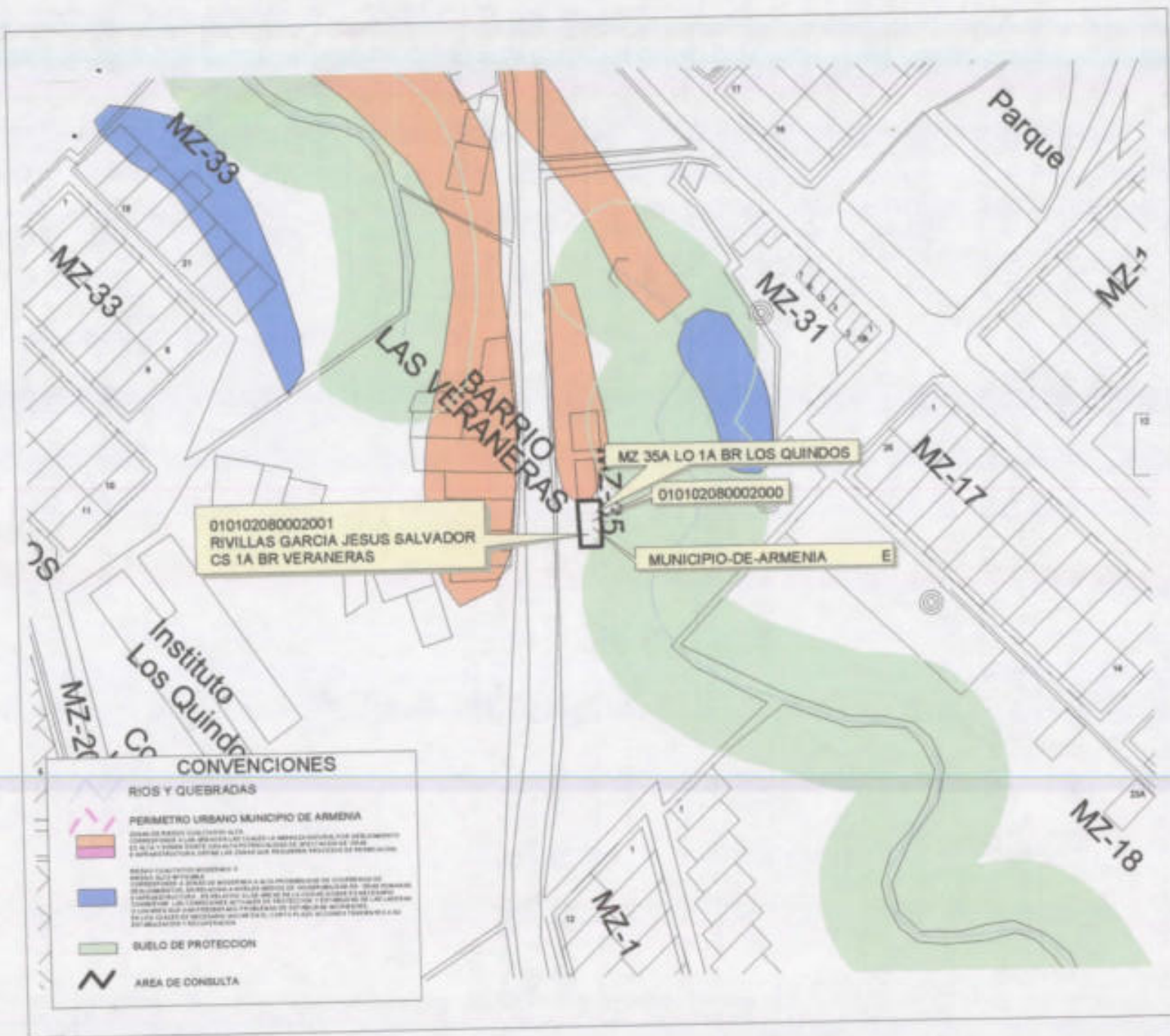
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A.

Reviso: Carlos A.M.P.

[Handwritten signature]
7535638a



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS VERANERAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VL. BA
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 119 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 384 DE 2010

BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250

JJ.

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE17554
Ciudadano: PEDRO PABLO
PALACIO
Fecha: 2014-06-16 10:52:32
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexas 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Armenia 9, 11 de Junio de 2014


Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en el Bloque 17 Apto 107 C.C. - Bosques de Gibraltar, con ficha catastral # 01-01-0747-0360-901 de ésta ciudad, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Pedro Pablo Palacio
C.C.# 11853431
cel 3103958014

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 197

DP-POT- CAR-0471
 Armenia, Junio 20 de 2014

Señor
 Pedro Pablo Palacio
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0360-901, presenta las siguientes características:

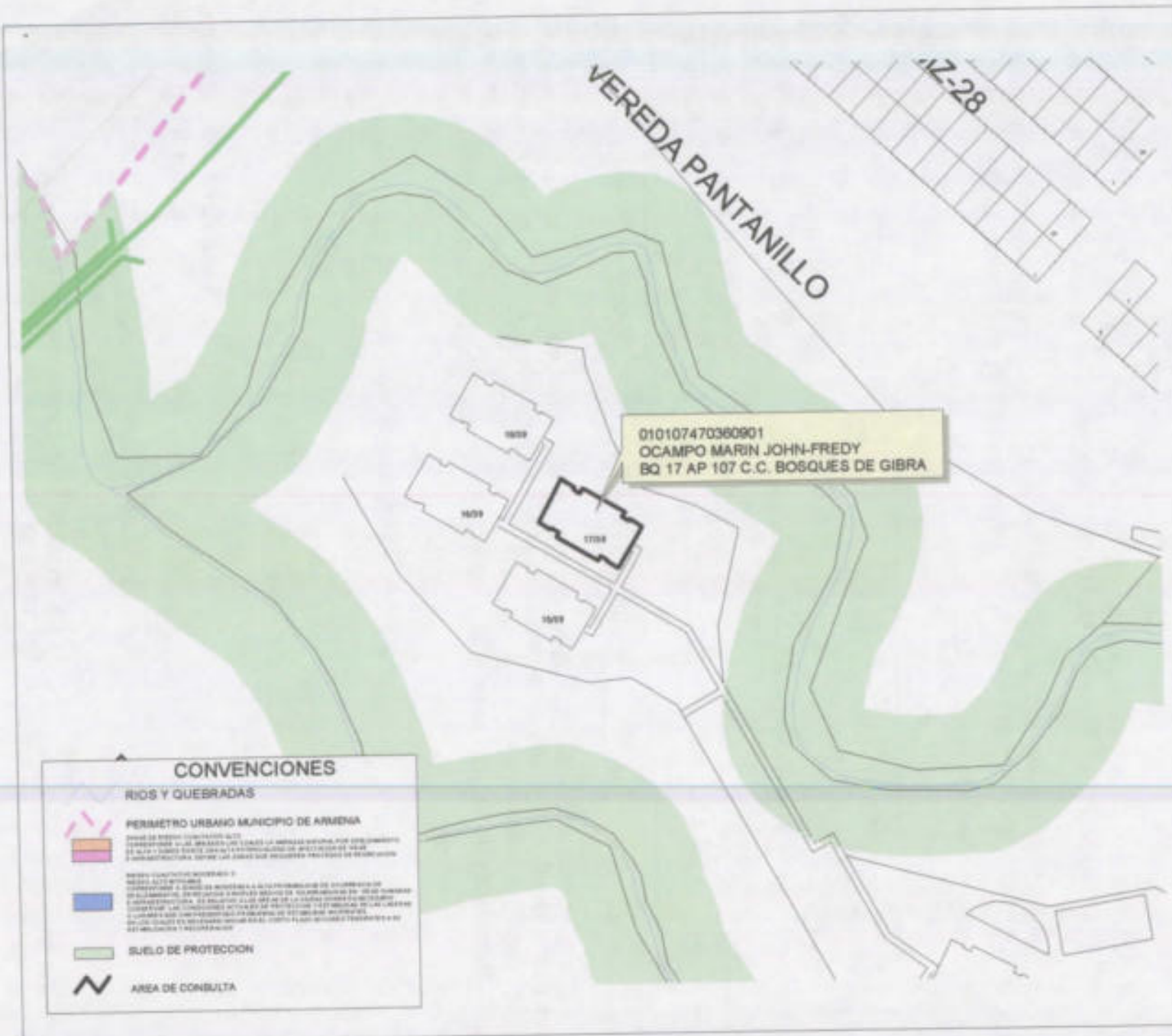
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0360-901, ubicado en C.C. Bosques de Gibraltar Bloque 17 Apt 107, de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A.
 Reviso: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310
 Pedro Pablo Palacios



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE GIBRALTAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
CIVIL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 014 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEBUN
DECRETO 334 DE 2010
BASE DE DATOS SIG REGISTRADO UNO
MAY 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.O.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250

ALCALDIA DE ARMENIA
 Correspondencia
 201405-022
 Ciudadano ELSY OCAMPO
 CEBALLOS
 Telfax: 2014-05-20-09
 Legajo: 0000000000
 Departamento Administrativo
 de Planeación
 Área: D
 Destinatario:
 Jessica Lorena Arango
 Cuelentiz
 Teléfono:
 Esca: 011000 Avila

Armenia Quindío, Mayo 29 de 2014

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Subdirector
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Armenia, Quindío

Asunto: Solicitud de Certificado de Alto Riesgo

Doctor Mendoza:

Cordialmente me dirijo a usted, con el fin de solicitar la expedición de un certificado de alto riesgo para mi propiedad ubicada en la Manzana K No. 15 del Barrio Portal del Edén de la Ciudad de Armenia.

De antemano agradezco su amable colaboración.

Atentamente,

Elsy Ocampo de Solano
ELSY OCAMPO CEBALLOS
 C.C. 24.482.428 de Armenia Q. *e 24 482 428 de Armenia*
 Teléfono 7401665



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 198

DP-POT- CAR-0472
Armenia, Junio 20 de 2014

Señora
Elsy Ocampo Ceballos
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1125-0015-000, presenta las siguientes características:

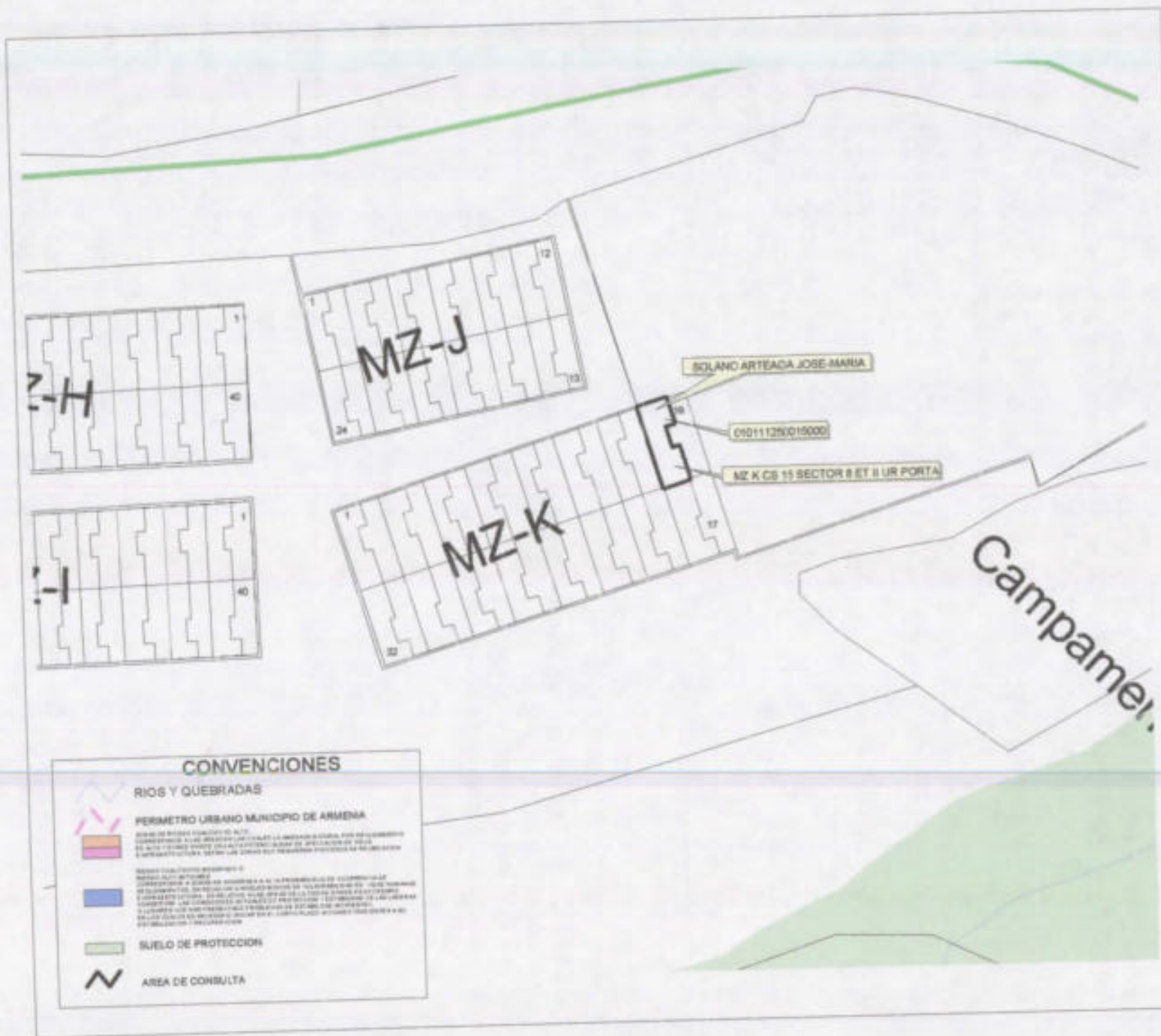
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1125-0015-000, ubicado en el Barrio Portal del Eden manzana K N° 15 sector 8 etapa II, de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.

Fey *Johno O*
7551671 Am



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PORTAL DEL EDEN

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO


Yo So
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANI
DIGITAL ORIGINAL QUE SEPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008
SUELOS DE PROTECCION SEGUN
DECRETOS 094 DE 2010
BASE DE DATOS SIG REGISTRADO UNO
MAYO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:750

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	RECLAMOS Y SUGERENCIAS Correspondencia Recibida 2014RE17884	Código: R-DF-PSC-002
	Ciudadano: JUAN CARLOS MARMOLEJO	Fecha: 2014-06-18 16:13:27	Fecha: 13/11/2012
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Ciudadano	Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación	Versión: 002
	Anexos: 0	Destinatario: Jesús Gótierez	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	
18	06	14	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valida

Peticion	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO Juan carlos marmolejo V		CÉDULA 16759871	
CORREO ELECTRÓNICO R43 # 30A60		TELÉFONO 7486035	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

la solicitud consiste en expedir el certificado de alto riesgo

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 199

DP-POT- CAR-0473
Armenia, Junio 20 de 2014

Señor
Juan Carlos Marmolejo Vallejo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0751-0014-904, presenta las siguientes características:

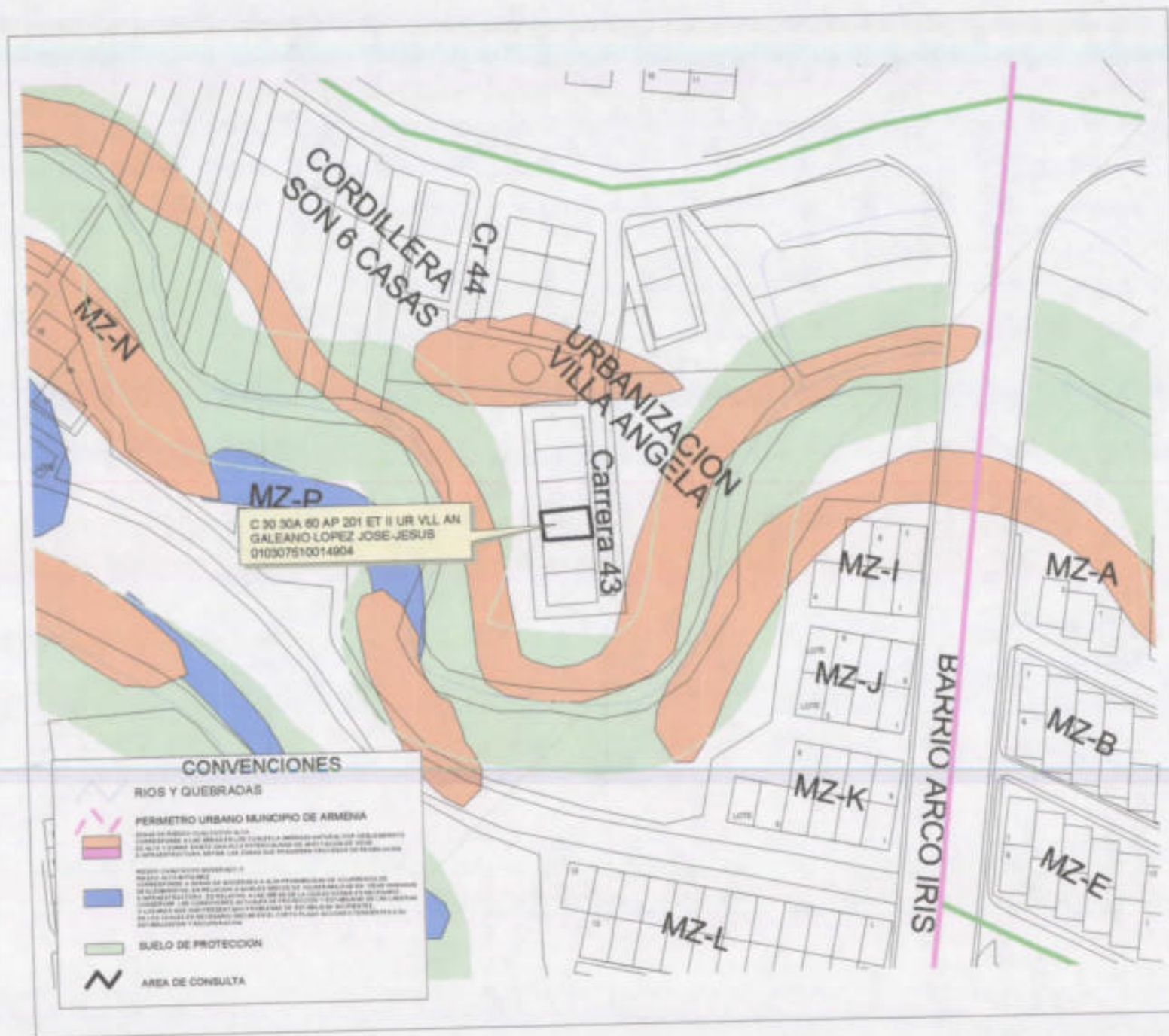
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0751-0014-904 , ubicado en la Urbanización Villa Angela etapa II Calle 30 N° 30A – 60 Apt 201 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.

Paula Andrea J G
41937724




CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONA DE RIESGO POR DESPLAZAMIENTO DE TIERRAS
- ZONA DE RIESGO POR DESPLAZAMIENTO DE TIERRAS
- ZONA DE RIESGO POR DESPLAZAMIENTO DE TIERRAS
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 VILLA ANGELA

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

v. B.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 CORTAL GENERAL QUE REPOSEA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESPLAZAMIENTO
 SEGUN PLANO N DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS SIG REGISTRO UNO
 AÑO 2010

DIGITALIZADO
 OFICINA S.I.G.

FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:1250
--------------------	------------------

23

Armenia Q, 11 de Junio de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE17555	
Ciudadano:	PEDRO PABLO PALACIO
Fecha:	2014-06-16 10:53:13
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos:	0
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:	Maria Isabel Cardenas Valencia


Arquitecto
 CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Subdirector de Planeacion mpal
 La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencencia del predio ubicado en el Conjunto Cerrado Bosques de Gibraltar Apto 501 Bloque 17, con ficha catastral numero - 63001010107470369901 y matricula inmobiliaria # 280-138350 donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio - debidamente legalizado, que cuenta con los servicios basicos de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Pedro Pablo Palacios
 c.c.# 11813431
 cel 3107559914

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 200

DP-POT- CAR-0474
 Armenia, Junio 20 de 2014

Señor
 Pedro Pablo Palacio
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0369-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0369-901, ubicado en C.C. Bosque de Gibraltar Bloque 17 Apt 301 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Farra
 Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A.
 Reviso: Carlos A.M.P.

Pedro Pablo Palacios



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE GIBRALTAH

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO


VA.86
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 014 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS SIAC RESERVADO UNO
MIO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 201

DP-POT- CAR-0475
 Armenia, Junio 26 de 2014

Doctora
 Luz Patricia Loaiza Cruz
 Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
 Alcaldía de Armenia
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

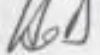
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0667-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0667-0001-000, ubicado en Centro de salud barrio la Adieta de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirector(e)

Proyectó/elaboró: Fernando A. M. A. 
 Revisó: Claudia Milena H.A.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA ADIELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 014 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 694 DE 2010
BASE DE DATOS SIG REGISTRADO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 202

DP-POT- CAR-0476
 Armenia, Junio 26 de 2014

Doctora
 Luz Patricia Loaiza Cruz
 Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
 Alcaldía de Armenia
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

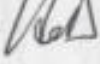
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0197-0016-000, presenta las siguientes características:

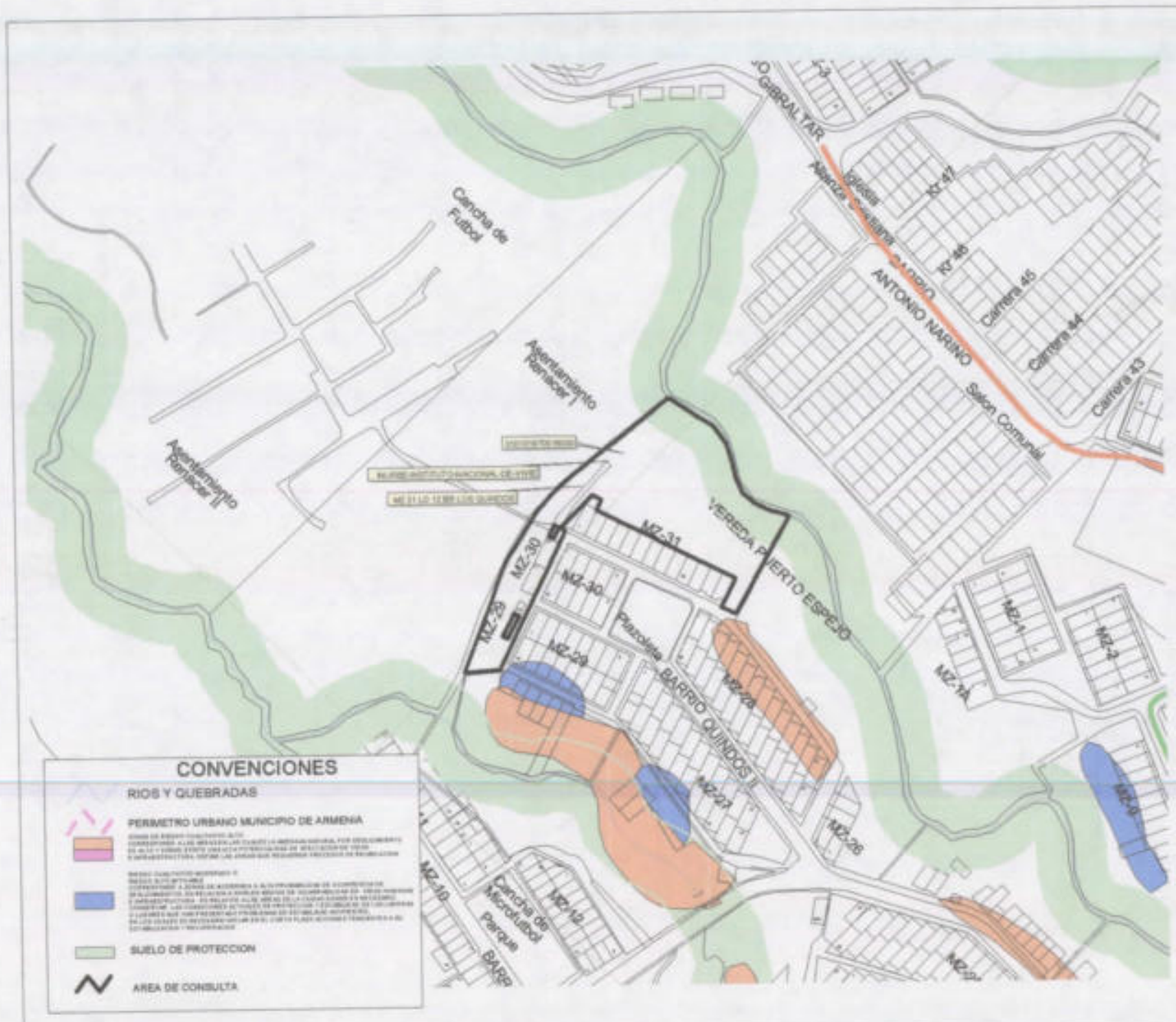
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0197-0016-000, ubicado en el barrio Los Quindos manzana 31 lote 12 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1185 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirector(e)

Proyector/elaboro: Fernando A. M. A. 
 Reviso: Claudia Milena H.A.



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONAS DE PREGIO POR DESPLAZAMIENTO: ZONAS DE PREGIO POR DESPLAZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009
- ZONAS DE PREGIO POR DESPLAZAMIENTO: ZONAS DE PREGIO POR DESPLAZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREGIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LOS QUINDOS

ELABORO:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

VO. BO.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL TERRITORIAL QUE DISPONE EN EL
SITE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE PREGIO POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IAGC REGISTRO UNO
463 3010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:2500

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE17311
Ciudadano: LUZ STELLA PEREZ
MESA
Fecha: 2014-06-12 15:08:30
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6 Y 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Residencia: Avenida Arenas
Quilómetros:
Recibido por:
Esa Liliana Avila

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
ARMENIA QUINDIO

Ref: Solicitud
 Ste: LUZ STELLA PEREZ MESA


Por medio del presente escrito ante usted señor Subdirector, de manera respetuosa, solicito se me expida certificado original de nomenclatura urbana del siguiente inmueble identificado con ficha catastral No.01-03-1176-0006-000, LOTE 3 MANZANA 9 CASA B DE LA URBANIZACION QUINTA DE LOS ANDES Armenia Q.

Matricula inmobiliaria No. 280-148423.

Anexos: Copia del certificado de tradición, fotocopia de escritura y estampillas.

Notificaciones: Conjunto Residencial Torres del Río Bloque 6 Apartamento 204 Armenia Q.

De usted cordialmente,


LUZ STELLA PEREZ MESA
 C.C. No.41.890.717 de Armenia Q.



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 203

DP-POT- CAR-0477
Armenia, Junio 27 de 2014

Señora
Luz Stella Perez Mesa
Armenia, Quindio.

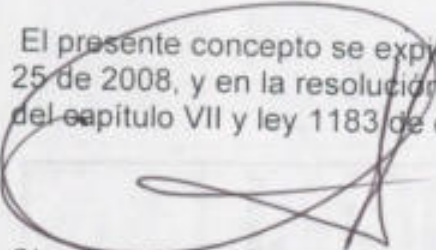
Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

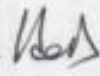
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1176-0006-000, presenta las siguientes características:

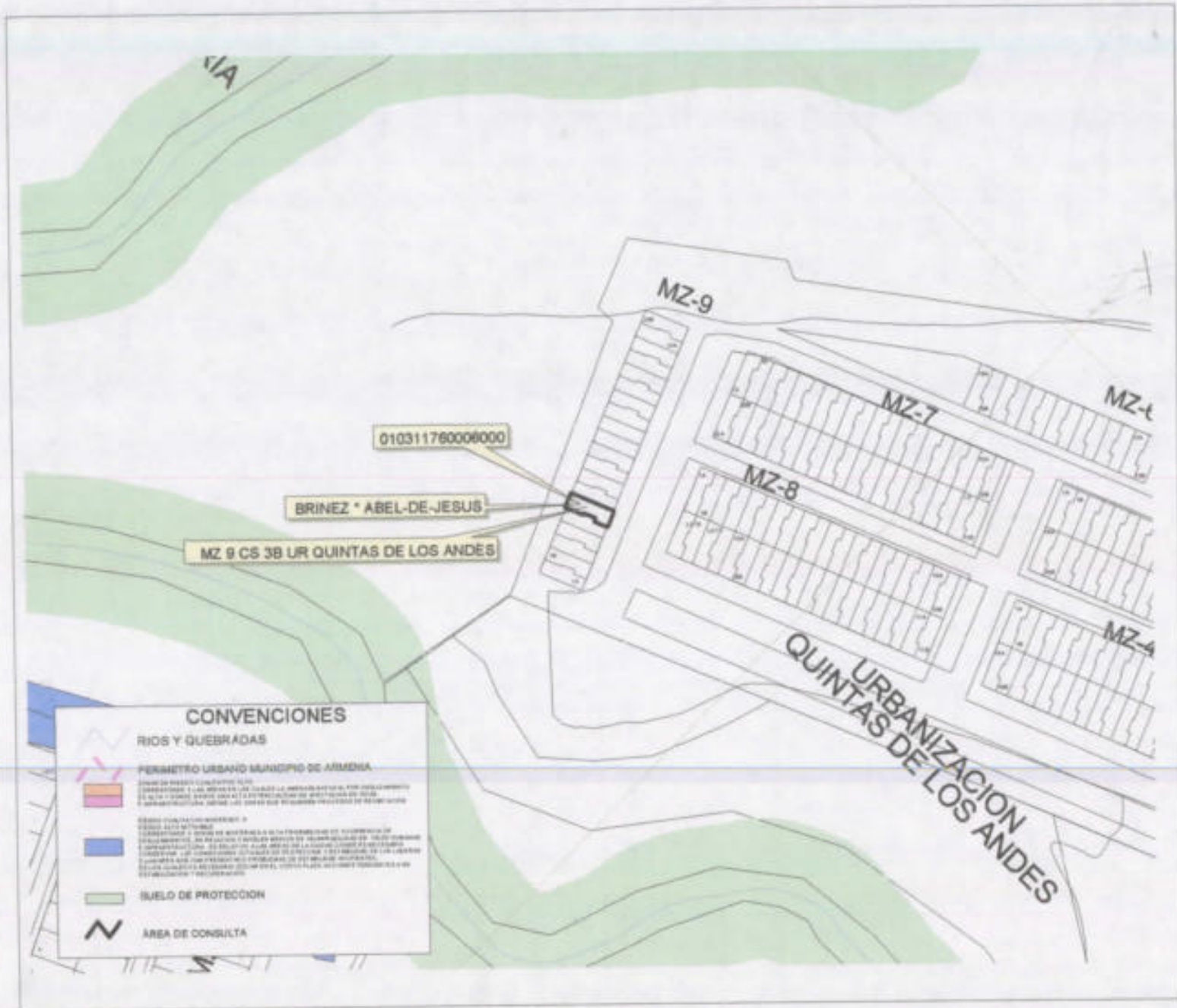
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1176-0006-000, ubicado en la Urbanización Quintas de los Andes manzana 9 casa 3B de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirector(e)

Proyectó/elaboro: Fernando A. M. A. 
Revisó: Claudia Milena H.A.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
QUINTAS DE LOS ANDES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL TERRESTRE QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 04 DEL ACUERDO 010 DE 2008
RUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS SIGC REGISTRO UNIV
MIG 2012

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:1250

11

92

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida 2014RE17711	
Ciudadano: FREDY ALBERTO PALMA VASQUEZ	
Fecha: 2014-06-17 14:54:20	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas Valencia	

Armenia Q, junio 17 de 2014

Ingeniero
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Alcaldía de Armenia
 Sub – Director Planeación Municipal
 Ciudad

Cordial saludo,


De la manera más respetuosa requiero de su valiosa colaboración en el sentido de ordenar a quien corresponda, se facilite al suscrito un **CERTIFICADO ORIGINAL DE ALTO RIESGO**, correspondiente al apartamento 403, bloque 03, del conjunto residencial Bosques de Cataluña, ubicado en la calle 22 norte numero 19-100, área urbana de Armenia.

Lo anterior se requiere para realizar trámites ante el Fondo Nacional del Ahorro.

Cordialmente,



FREDY ALBERTO PALMA VASQUEZ
 C.C. 93.390.774 de Ibagué
 Bosques de Viena 2, carrera 19 31norte 37, casa 62, Armenia Q.
 Celular 311-525 99 92
 304-675 37 12

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código R-DP-POT-SUB-012
		Fecha 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 204

DP-POT- CAR-0478
 Armenia, Junio 27 de 2014

Señor
 Fredy Alberto Palma Vasquez
 Armenia, Quindío.

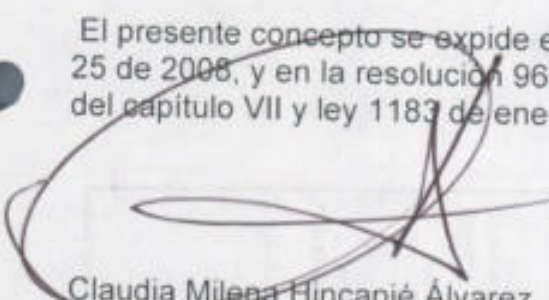
Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0169-0769-904, presenta las siguientes características:

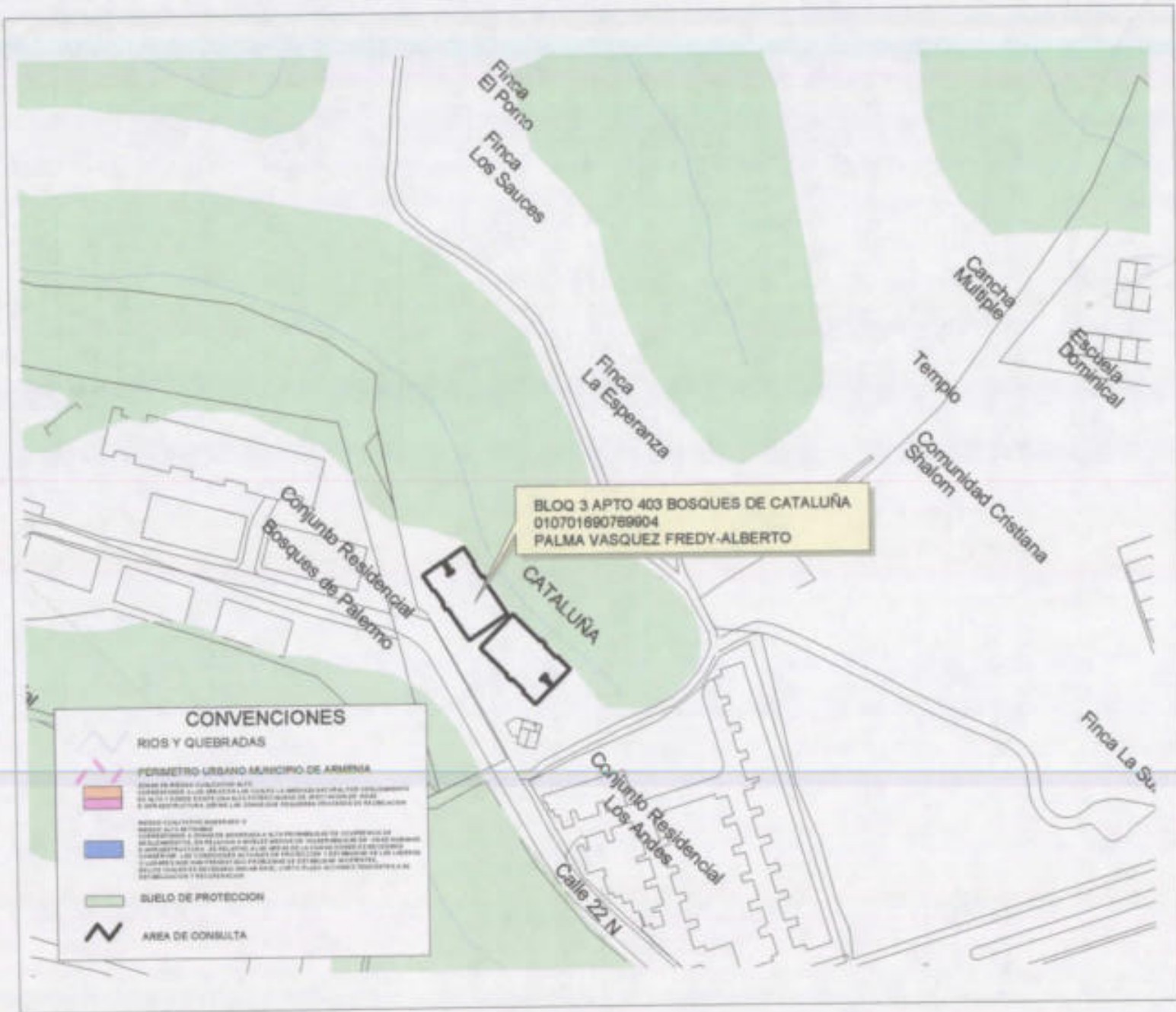
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0169-0769-904, ubicado en Bosques de Cataluña Bloque 3 Apto. 403 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


 Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirector(e)

Proyectó/elaboró: Fernando A. M. A.
 Revisó: Claudia Milena H.A.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
CATALUÑA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V. B.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE PREDIO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 013 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 204 DE 2010
BASE DE DATOS SIG REGISTRADO LIND
MIG 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:2000

93

94

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE17710
Ciudadano: ANA CECILIA
LONDOÑO URIBE
Fecha: 2014-06-17 14:51:17
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por
Bsa Liliana Avila

Armenia, junio 14 de 2.014

ARQ. CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación Municipal

Cordial saludo

Le solicito concepto de riesgo para el lote ubicado en el área urbana en la ciudad de Armenia B/ Arboleda identificado con la matricula inmobiliaria No. 280-0019104.

01-05-0078-0004 y 0001 - 000

Atentamente,

[Handwritten signature]
24467268

ANA CECILIA LONDOÑO URIBE

C.C. 24.467.268 de Armenia Q.

Dir: Cll. 10 A No. 23 B 18 B/Granada

Tel. 310 841 56 24 - 7455120



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 205

DP-POT- CAR-0479
Armenia, Junio 27 de 2014

Señora
Ana Cecilia Londoño Uribe
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-05-0078-0004-000 y 01-05-0078-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las fichas catastrales 01-05-0078-0004-000 y 01-05-0078-0001-000, ubicado en la Carrera 22 calle 10 y calle 10A de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirector(e)

Proyectó/elaboro: Fernando A. M. A.
Revisó: Claudia Milena H.A.

Diana P. Bonilla P.
4 julio de 2014.





MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GRANADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N° 001, ALCORDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS SIG REGISTRADO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:2000



ALCALDÍA DE ARMENIA

Armenia, Mayo 29 de 2014

33 96

FOMVIVIENDA	
Correspondencia Enviada	
2014EE469	
Ciudadano: Camilo Casadiego	
Millan	
Fecha: 2014-05-10 15:37:05	
Dependencia:	
Jurídica	
Anexo: 0	
Funcionario:	
Jamer Chaquín Giraldo	
Molina	
Radiado por:	
Esneida Lugo Castro	

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
 Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Alcaldía Municipal
 Ciudad

Asunto: Solicitud plano de ubicación e información (Eudalia Gonzalez Diaz)

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra retomando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si el siguiente predio se encuentra ubicado en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentra incorporado dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre el mismo:

DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
Barrio Los Quindío Mz 27 Casa 12C	01-01-0193-0029-000	280-43639

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,


DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
 Gerente General
 FOMVIVIENDA

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
 FECHA: 11 JUN 2014
 HORA: 5:20
 RECIBIDO: 3626

Proyecto: Angela P. Arbelaez H.-Contratista Fomvivienda
 Revisó: Jamer C. Giraldo M.- Asesor de Oficina Jurídica





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 206

DP-POT- CAR-0480
Armenia, Junio 27 de 2014

Señor
Diego Alejandro Garcia Londoño
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0034-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0034-0013-000, ubicado en la Carrera 11 N° 8 - 52 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirector(e)

Proyector/elaboro: Fernando A. M. A.
Reviso: Claudia Milena H.A.

Recibido. Felipe M.
Hora: 09:11 A.M.
Fecha: 02/07/14



LUIZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
FLORIDA NORTE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VO BO
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL, QUE RESPONDA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 18 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS I-GAC REGISTRO UNO
MIO 2010

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:3000



ALCALDÍA DE ARMENIA

Armenia, Junio 09 de 2014

JJ 98

FOMVIVIENDA	
Correspondencia Enviada 2014EE483	
Ciudadano: Camilo Casadiego Millan	
Fecha: 2014-06-12 11:22:24	
Dependencia:	
Jurídica:	
Anexos: 0	
Funcionario:	
Jamer Chaquib Giraldo Molina	
Radiado por:	
Esneider Lugo Castro	

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
 Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Alcaldía Municipal
 Ciudad

Asunto: Solicitud plano de ubicación e información (Luz Mirella Ausique Vargas)

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra retomando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si el siguiente predio se encuentra ubicado en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentra incorporado dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre el mismo:

DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
B/ La Vieja Libertad Casa 68	01-05-0034-0028-001	280-51011

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,

[Handwritten Signature]
DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
 Gerente General
 FOMVIVIENDA

OFICINA DE
 PLANEACIÓN MUNICIPAL
 12 JUN 2014

FECHA: _____

HORA: 11:30

RECIBIDO: [Signature]

3639

Proyecto: Angela P. Arbelaez H.-Contratista Fomvivienda

Reviso: Jamer C. Giraldo M.- Asesor de Oficina Jurídica





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 207

DP-POT- CAR-0481
Armenia, Junio 27 de 2014

Señor
Diego Alejandro Garcia Londoño
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0002-000, presenta las siguientes características:

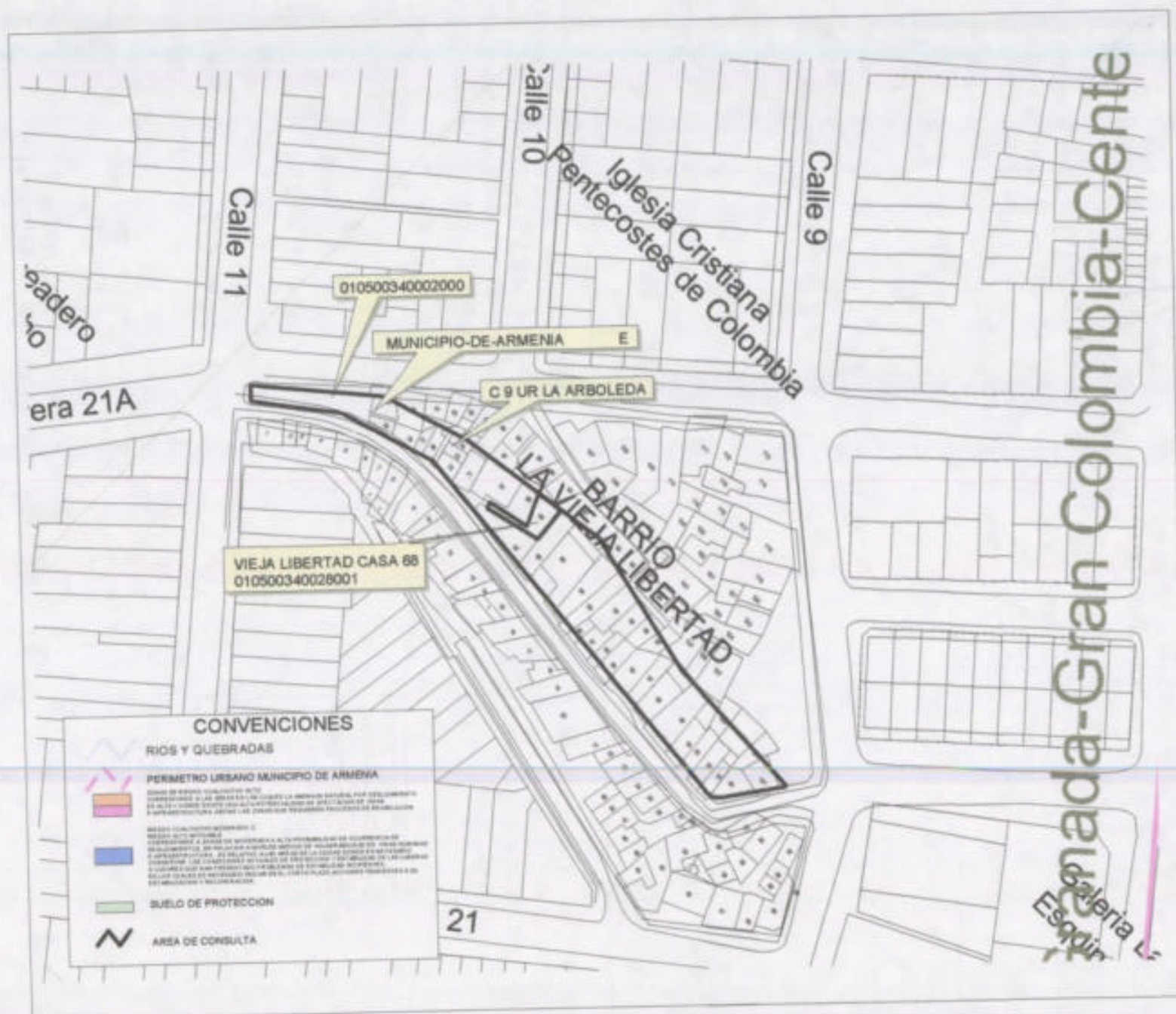
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0002-000, ubicado en la Urbanización la Arboleda casa 9 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. El predio presenta la mejora 01-05-0034-0028-001, ubicada en el barrio la Vieja Libertad casa 68, la cual no está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirector(e)

Proyectó/elaboró: Fernando A. M. A. *FMA*
Revisó: Claudia Milena H.A.



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO VIEJA LIBERTAD	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Vs. Sr. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RESERVA PARA DESARROLLO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS ALAC REGISTRO UNO AÑO 2010	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA JUNIO 2014	ESCALA 1:2500



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 208

DP-POT- CAR-0482

Armenia, Julio 03 de 2014

Señor

Luis Felipe Zuluaga Puerta

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0503-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Un alto porcentaje del predio se encuentra en area de proteccion ambiental, tiene una area desarrollable urbanisticamente.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0503-0001-000, ubicado en La Vereda Patio Bonito, Costa Azul La Florida de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

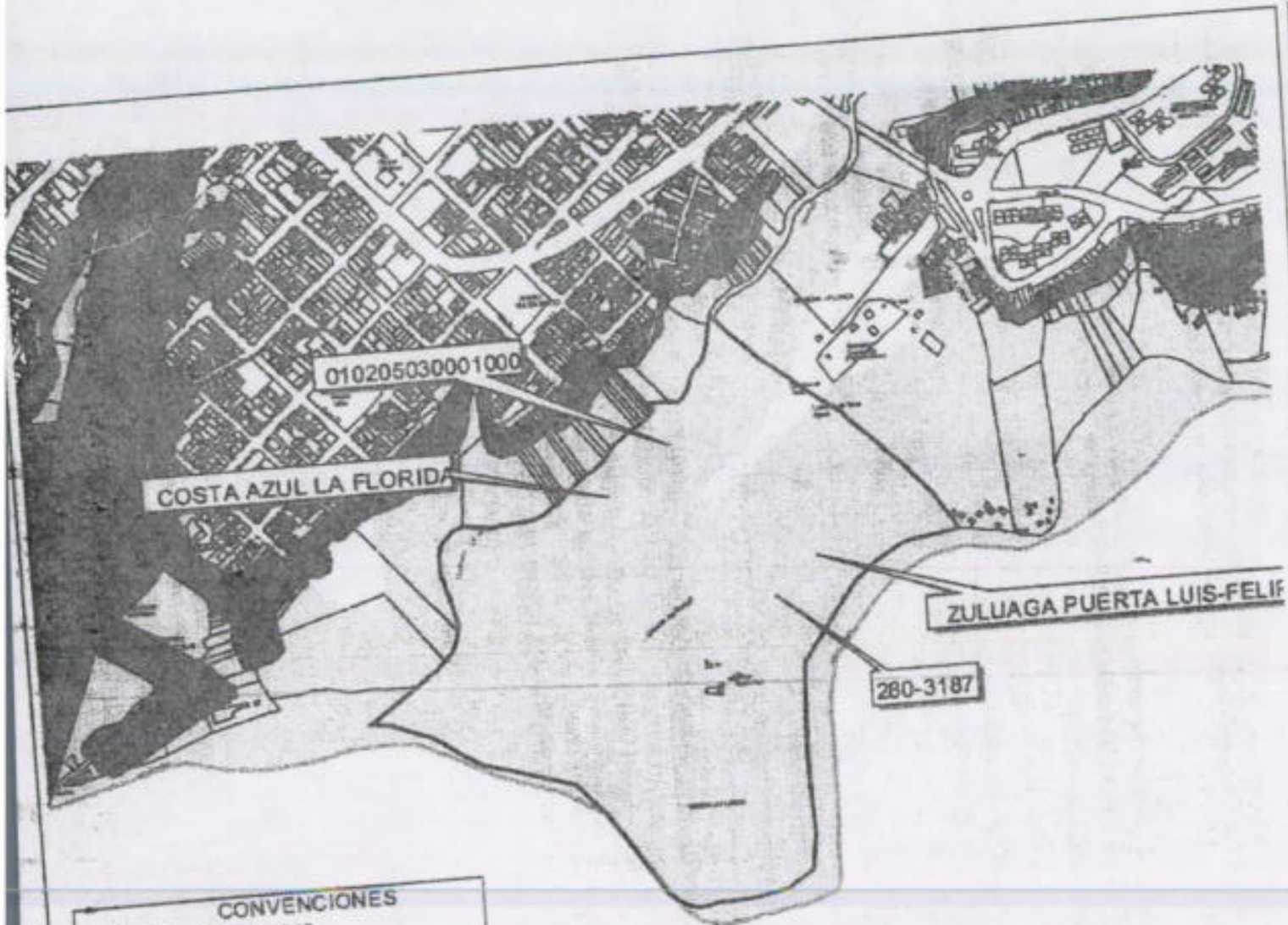
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboro: Fernando A.M.A.

Revisó: Carlos A.M.P.

Handwritten notes and signatures:
Julio 02-14
[Signature]



MUNICIPIO DE ARMENIA
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcalde(a) de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONSEJO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FLORIDA

ENCARGADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SECRETARIA DE INFORMACION GEOGRAFICA

NOMBRE
CAMILO CASADIEGO MILLAN
ENCARGADO DE
SERVICIOS DE INFORMACION
DE PLANEACION GENERAL

OBSERVACIONES

ESTE CARTOGRAFICO TOMA DEL PLANO
SOLO DE LA ZONA DEL SECTOR EN EL
MUNICIPIO DE ARMENIA QUE NO
SE PLANIFICAN MAQUETA
ZONA DE PROTECCION DEL DISEÑO
RECONSTRUICION DEL DISEÑO EN EL 2014
SOLIDO DE PROTECCION DEL
DISEÑO EN EL 2014
MUNICIPIO DE ARMENIA
400 2014

DISEÑADOR
OFICINA S.L.O.

FECHA
JUNIO 2014

ESCALA
1:7500

CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONA DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código	ALCALDIA DE ARMENA
Fecha	Correspondencia Recibida 2014RE18100
Version	Ciudadano GERMAN VILLEGAS
Página	RESTREPO Fecha: 2014-06-20 11:08:00
	Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Ese Liliana Avila

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
20	06	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

German Villegas Restrepo

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
		3108274342	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Condestinante Solicito Expedir el certificado de Alto Riesgo del predio Ubicado en la Urbanización Maria Cristina primera etapa Bloque 10 Apto 102 Gracias

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 209

DP-POT- CAR-0483

Armenia, Julio 02 de 2014

Señor

German Villegas Restrepo

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0171-0066-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0171-0066-901, ubicado en La Urbanización Maria Cristina Etapa 1 Bloque 10 Apto. 102 , Carrera 7 N° 16 - 10 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A

Reviso: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310

German Villegas R.
7527-580



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE MARIA CRISTINA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SII DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTOS
SEGUN PLANO 94 DEL ACUERDO 010 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:2000

10

103

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE17759
Ciudadano: PEDRO PABLO PALACIO
Fecha: 2014-06-17 16:43:29
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia 3, 17 de Junio de 2014


Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA P
Subdirector de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo

Con la presente me permito solicitar concepto en la referencia del predio ubicado en C.C. Bosques de Gibraltar Apto 307 con - ficha catastral # 01-01-0747-0375.901 y el predio ubicado en C.C. Bosques de Gibraltar Apto 406 Bloque 15, con ficha catastral # 01-01-0747-0304-901, donde conste que los inmuebles se encuentran en un barrio debidamente legalizado, que cuentan con los servicios basicos de acueducto, alcantarillado, energia etc, que se encuentran en zona urbana y que no se encuentran en zona de alto riesgo.

Cordialmente:

Pedro Pablo Palacio
 C.C.# 11813431
 cel 3103918911

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 210

DP-POT- CAR-0484
 Armenia, Julio 02 de 2014

Señor
 Pedro Pablo Palacio
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0375-901, presenta las siguientes características:

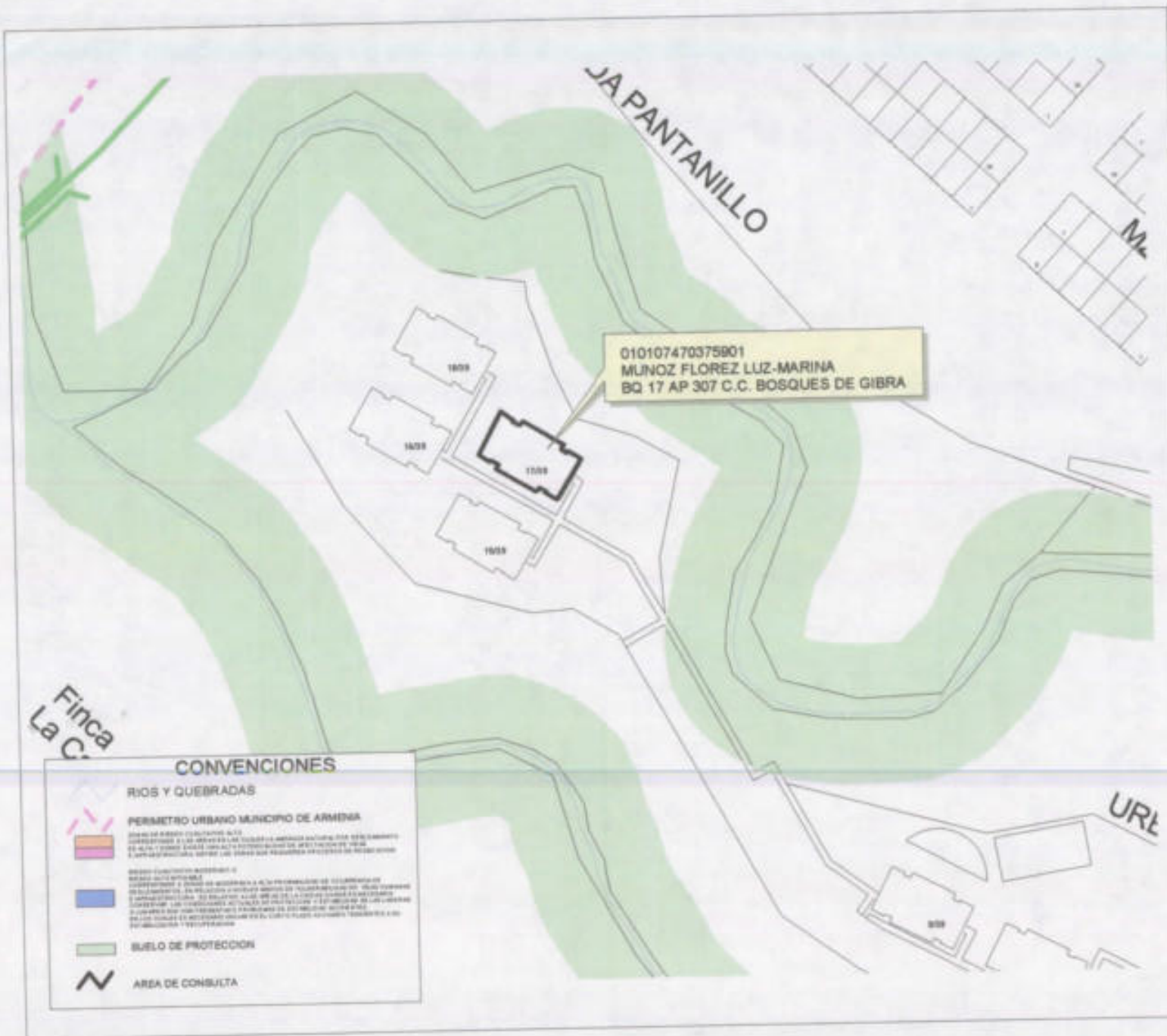
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0375-901, ubicado en C.C. Bosques de Gibraltar Bloque 17 Apto 307 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A.
 Reviso: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310
Pedro Pablo Palacios



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE GIBALTAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL


OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS MAC REGISTRO LINDA
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE17126 Ciudadano: GLORIA HENAO MENDOZA Fecha: 2014-06-17 10:49:17 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexo: 2 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Recibido por: Isabel Cristina Pachon Correa

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
17	06	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO Gloria Hendo Mendoza		CÉDULA 41'926745 de Armenia	
CORREO ELECTRÓNICO B/La Universal Hz 3 casa 53		TELÉFONO 3155451806	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			

Solicitud de Certificado de Alto Riesgo de la siguiente Dirección
 B/La Universal Hz 3 Casa 53

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

http://128.0.0.16/intranet/index.php?option=com_formasonline&view=detail&id=2014R... 17/06/2014

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-117193

Impreso el 17 de Junio de 2014 a las 02:44:55 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 28/10/1996 RADICACIÓN: 96-19943 CON: ESCRITURA DE 25/10/1996

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 83001010309370087901
COD CATASTRAL ANT: 01-03-0937-0087-901

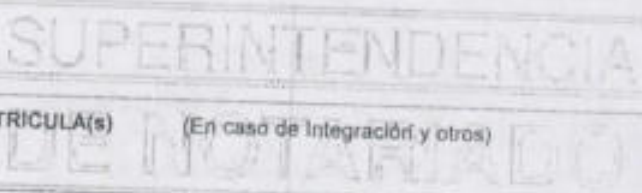
DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 5.147 DE FECHA 18-10-96 EN NOTARIA 2A DE ARMENIA LOTE #53 CON AREA DE 58.36 M2
CON COEFICIENTE DE 1.53% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO VERIFICO RELOTEO POR ESCRITURA 892 DEL 14 DE MAYO DE 1.996 NOTARIA 4 DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1.996. - FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR
COMPRA A IGNACIO DE JESUS, NORA DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ EN \$125.000.000.00 POR ESCRITURA 949
DEL 11 DE ABRIL DE 1.994 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1.994. NORA DE JESUS,
IGNACIO DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE
MARIA LOZANO DE RINCON EN \$63.000.000.00 POR ESCRITURA 1744 DEL 13 DE JULIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 1A. DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE JULIO DE 1.993. MACO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOZANO DE RINCON
ADQUIRIERON EN PERMUTA VERIFICADA CON ESTHER MAYA DE MEJIA EN \$530.000.00 PPOR ESCRITURA 325 DEL 1 DE MARZO DE
1.976 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1.976. ESTHER MAYA DE MEJIA ADQUIRIO EN PERMUTA
VERIFICADA CON GUILLERMO MUÑOZ OBANDO EN \$610.000.00 POR ESCRITURA 328 DEL 21 DE FEBRERO DE 1.973 NOTARIA 2A.
DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.975.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) MANZANA 3 CASA #53 URB. PROVIVIENDA UNIVERSAL



MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-113997

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/12/1994 Radicación 94-21230
DOC: ESCRITURA 534 DEL: 7/12/1994 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVÁMEN : 210 HIPOTECA EXCLUYENDO 15 FAJAS CON DESTINO A LOTE DE CESION #1 Y 2
VIA PRINCIPAL, ZONAS VERDES Y VIAS PRINCIPALES SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO X
CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/10/1996 Radicación 96-19943
DOC: ESCRITURA 5.147 DEL: 18/10/1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO NIT# 8002073838 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/10/1996 Radicación 96-19944
DOC: ESCRITURA 5.278 DEL: 25/10/1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - : ACLARACION ANOTACION #2, EN CUANTO A LA DETERMINACION DEL

LOTE SOBRE EL CUAL SE CONSTITUYO LA PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 2

Nro Matricula: 280-117193

Impreso el 17 de Junio de 2014 a las 02:44:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO NIT# 8002073838 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/11/1996 Radicación 96-21633
DOC: RESOLUCIÓN D-285 DEL: 12/11/1996 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 907 PERMISO VENTA - ESTE Y 74 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO NIT# 8002073838 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/11/1996 Radicación 96-22090
DOC: ESCRITURA 5896 DEL: 18/11/1996 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.448.226
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO NIT# 8002073838
A: CASTAIEDA GUERRERO CLAUDIA PATRICIA CC# 41925032 X
A: GARCIA QUICENO OLMEDO CC# 7543173 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/11/1996 Radicación 96-22090
DOC: ESCRITURA 5896 DEL: 18/11/1996 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAIEDA GUERRERO CLAUDIA PATRICIA CC# 41925032 X
DE: GARCIA QUICENO OLMEDO CC# 7543173 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/11/1996 Radicación 96-22090
DOC: ESCRITURA 5896 DEL: 18/11/1996 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAIEDA GUERRERO CLAUDIA PATRICIA CC# 41925032 X
DE: GARCIA QUICENO OLMEDO CC# 7543173 X
A: ELLOS MISMOS
A: GARCIA CASTAIEDA JOHAN SEBASTIAN
A: GARCIA CASTAIEDA ADRIANA LUCIA
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/11/1996 Radicación 96-22090
DOC: ESCRITURA 5896 DEL: 18/11/1996 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTAIEDA GUERRERO CLAUDIA PATRICIA CC# 41925032 X
A: GARCIA QUICENO OLMEDO CC# 7543173 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/2/2003 Radicación 2003-2354
DOC: ESCRITURA 5109 DEL: 30/12/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

SUPERINTENDENCIA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

107

Página: 3

Nro Matricula: 280-117193

Impreso el 17 de Junio de 2014 a las 02:44:55 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTAIEDA GUERRERO CLAUDIA PATRICIA CC# 41925032 X

A: GARCIA CASTAIEDA JOHAN SEBASTIAN

A: GARCIA CASTAIEDA ADRIANA LUCIA

A: GARCIA QUICENO OLMEDO CC# 7543173 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/2/2003 Radicación 2003-2354
DOC: ESCRITURA 5109 DEL: 30/12/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTAIEDA GUERRERO CLAUDIA PATRICIA CC# 41925032 X

A: GARCIA QUICENO OLMEDO CC# 7543173 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 5/2/2003 Radicación 2003-2354
DOC: ESCRITURA 5109 DEL: 30/12/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA GUERRERO CLAUDIA PATRICIA CC# 41925032

DE: GARCIA QUICENO OLMEDO CC# 7543173

A: ECHEVERRY PINTO LUIS OSWALDO CC# 79529302 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/2/2003 Radicación 2003-2354
DOC: ESCRITURA 5109 DEL: 30/12/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHEVERRY PINTO LUIS OSWALDO CC# 79529302 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 26/11/2003 Radicación 2003-24681
DOC: ESCRITURA 3804 DEL: 25/11/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 8600343137

A: CASTAIEDA GUERRERO CLAUDIA PATRICIA CC# 41925032

A: GARCIA QUICENO OLMEDO CC# 7543173

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Página: 4

Nro Matricula: 280-117193

Impreso el 17 de Junio de 2014 a las 02:44:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-51772 FECHA: 17/6/2014

NIS: hIYx65ZJWr7C089su1cibBXHJ5bGeCGvHsIsbY1BRTMcbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 212

DP-POT- CAR-0486
Armenia, Julio 02 de 2014

Señora
Gloria Henao Mendoza
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0937-0087-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

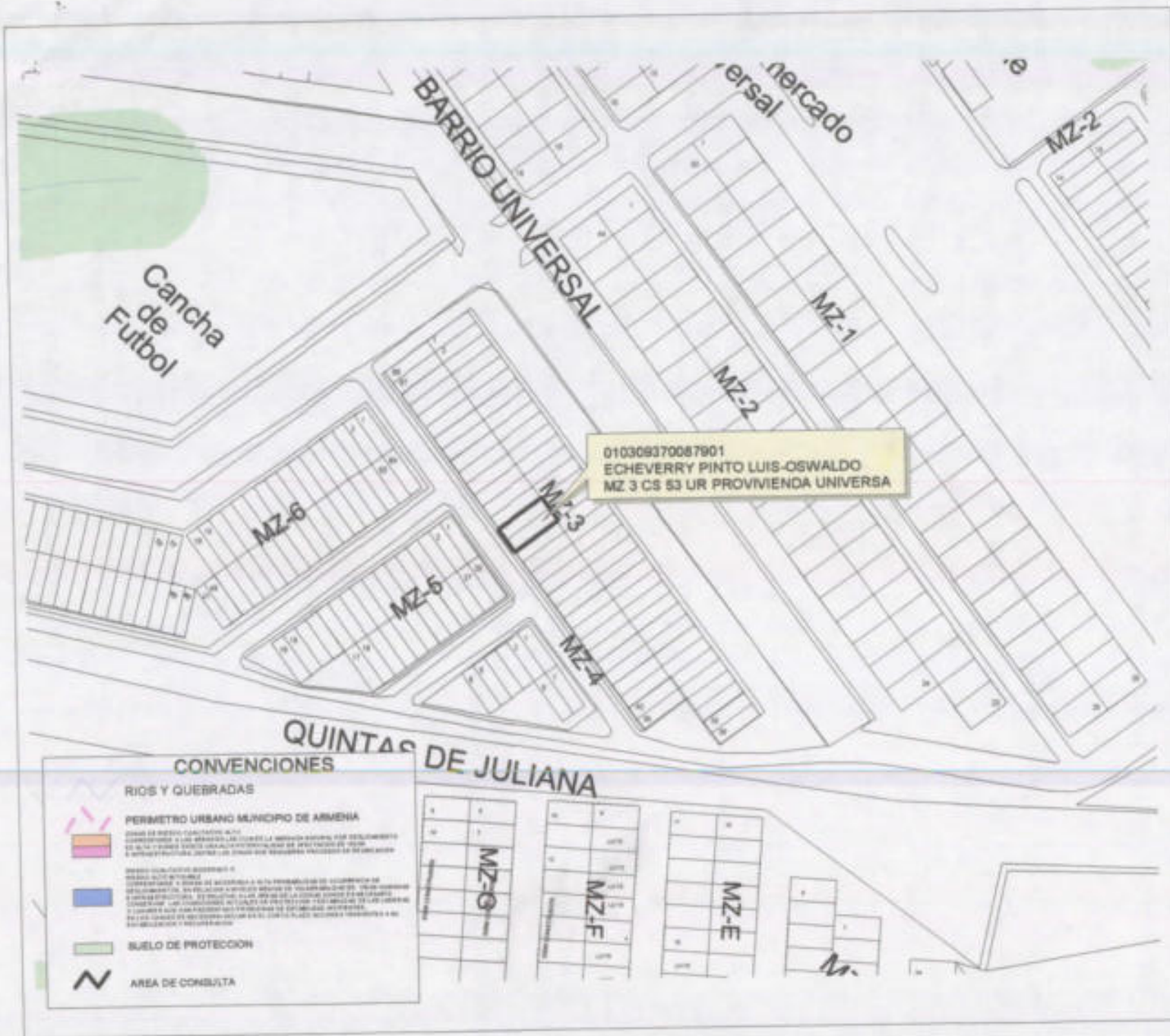
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0937-0087-901, ubicado en la Urbanización Provivienda Universal manzana 3 casa 53 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza *[Signature]*
Proyección/elaboro: Fernando A.M.A.
Reviso: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 3104

Gloria Henao Mendoza



010309370087901
 ECHEVERRY PINTO LUIS-OSWALDO
 MZ 3 CS 53 UR PROVIENIDA UNIVERSA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 UNIVERSAL

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
 CAMILO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 36 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 194 DE 2010

BASE DE DATOS SIAC REGISTRO UNO
 AÑO 2010

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 MAYO 2014

ESCALA
 1:1250

ALCALDÍA DE ARMENA	
Correspondencia Recibida	
2014RE18505	
Ciudadano:	RODRIGO GIRALDO LAVERDE
Fecha:	2014-06-26 10:39:16
Dependencia:	Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:	0
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:	Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia Q; 26 de junio de 2014.

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
Director
Departamento Administrativo de Planeación.

Asunto: Derecho de Petición (solicitud certificado zona de riesgo).

Cordial saludo.

Mediante el presente haciendo uso del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la constitución Política de Colombia, me permito solicitar la expedición del certificado del predio identificado con la ficha catastral número 01-02-0232-0093-901, ubicado en la calle 40 No 22 – 55, ya que dicho predio con la ocurrencia del sismo del 25 de enero de 1999 la construcción que allí existía colapso y no fueron reconstruidas, área que se encuentra en zona de riesgo.

Para notificaciones favor hacerlas llegar al Barrio Quintas de la Marina, Manzana K No1 de armenia, celular 3113504142.

A la espera de una respuesta satisfactoria que solucione la problemática generada, me suscribo.

De usted;

R/P. Rodrigo Giraldo L.
RODRIGO GIRALDO LAVERDE
C.C. 4.426.612



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 212

DP-POT- CAR-0487
Armenia, Julio 02 de 2014

Señor
Rodrigo Giraldo Laverde
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

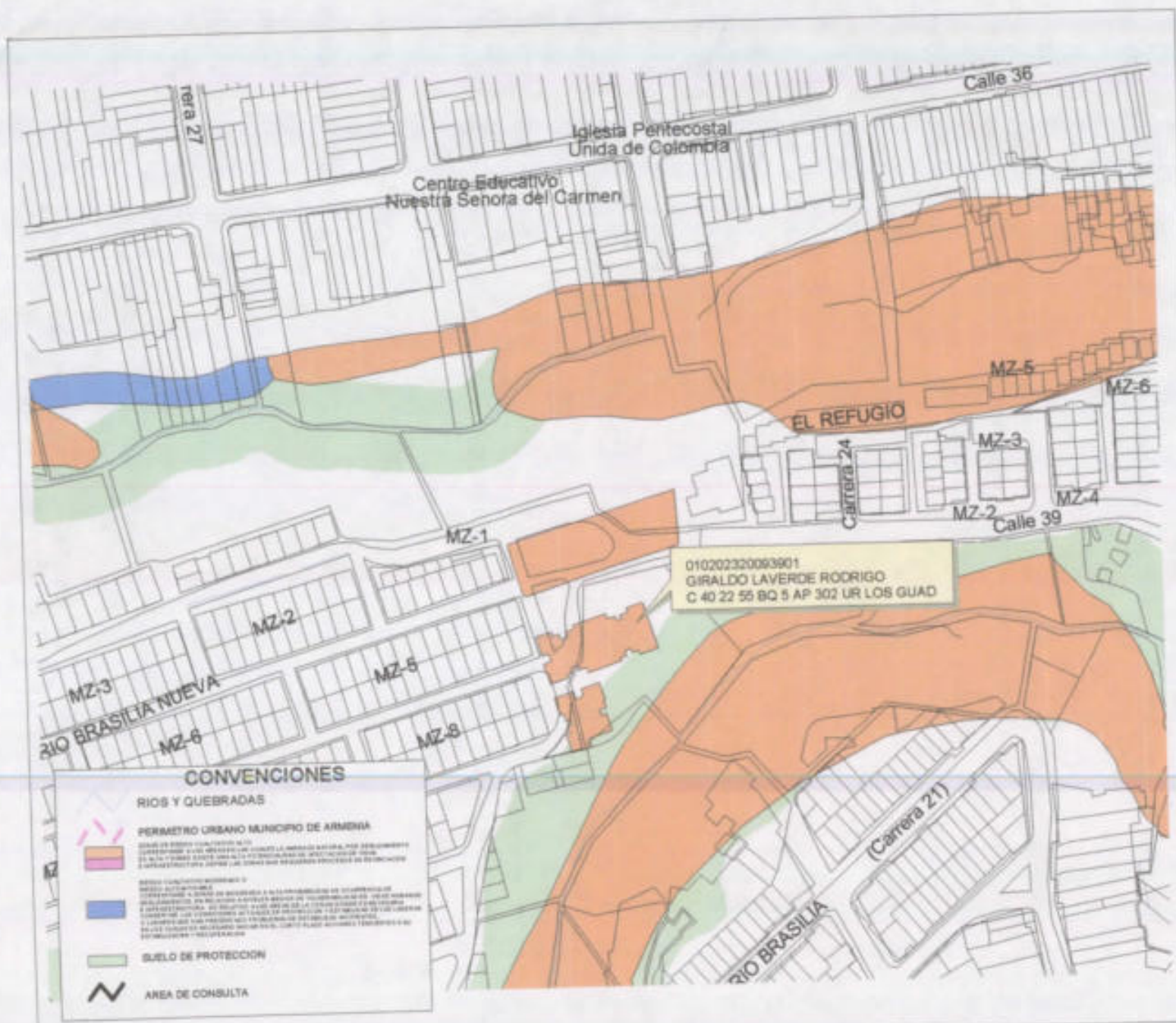
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0232-0093-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0232-0093-901, ubicado en la Calle 40 N° 22 -55 Urbanización Los Guadales Bloque 5 Apto 302 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.




CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO BRASILIA NUEVA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Vs. Sr. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE PERIODE EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2008 NIVEL DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS SIGAC REGISTRO UNO AÑO 2011	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:2000

Armenia 19 de Junio de 2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Sub Director de Planeación Municipal

111

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida 2014RE17932
Ciudadano: EFRAIN ROMERO RUIZ
Fecha: 2014-06-19 09:03:03
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Esa Liliana Ayala

REF: SOLICITUD DE CONCEPTO

Cordial saludo

EFRAIN ROMERO RUIZ ciudadano en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía 5.599.323 expedida en la ciudad de Bolívar departamento del Santander, comedidamente le solicito señor subdirector, que su despacho emita CONCEPTO de Zona de Alto Riesgo y Protección Ambiental, sobre la zona donde se encuentra ubicado el bien inmueble nomencado de la siguiente manera: MANZANA 34 CASA 12 ETAPA 1 URBANIZACIÓN LA CECILIA del municipio de Armenia.

Esto con el fin de seguir adelante con un proceso judicial de jurisdicción ordinaria denominado prescripción adquisitiva de dominio sobre el mencionado bien inmueble.

Agradezco su atención y pronta respuesta, no siendo mas me suscribo de usted sin otro particular.


EFRAIN ROMERO RUIZ

5.599.323 de Bolívar (S)

Para efectos de correspondencia y notificaciones recibiré las mismas en manzana 34 casa 12 etapa 1 urbanización la Cecilia – teléfono 3208386919

DP-POT- CAR-0488
 Armenia, Julio 02 de 2014

Señor
 Efrain Romero Ruiz
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1220-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1220-0006-000 ,ubicado en Ciudadela La Cecilia manzana 34 casa 12 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A.
 Reviso: Carlos A.M.P.

(Handwritten signature: Efrain Romero Ruiz)
 Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310

(Handwritten number: 5599323)



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CECILIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TORNADE DEL PLANO DIGITAL TERRESTRE QUE RESPONDA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S I G

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:125



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

11

13

Código: ALCALDIA DE BARRANQUILLA
Correspondencia Recibida
Fecha: 13/11/2014 RE17837
Versión: Ciudadano NELLY MARTINEZ DE GUTIERREZ
Página: 2014-06-18 11:37:02
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Liliana Avila

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
13	06	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Moria Nelly Martinez de Gutierrez							
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
				3113627645			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

planeación Municipal.
concepto Alto Riesgo del predio
ubicado en el Barrio Guaduales de la Villa
Mz 15 # 21

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN

RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 215

DP-POT- CAR-0489
Armenia, Julio 02 de 2014

Señora
Maria Nelly Martinez de Gutierrez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

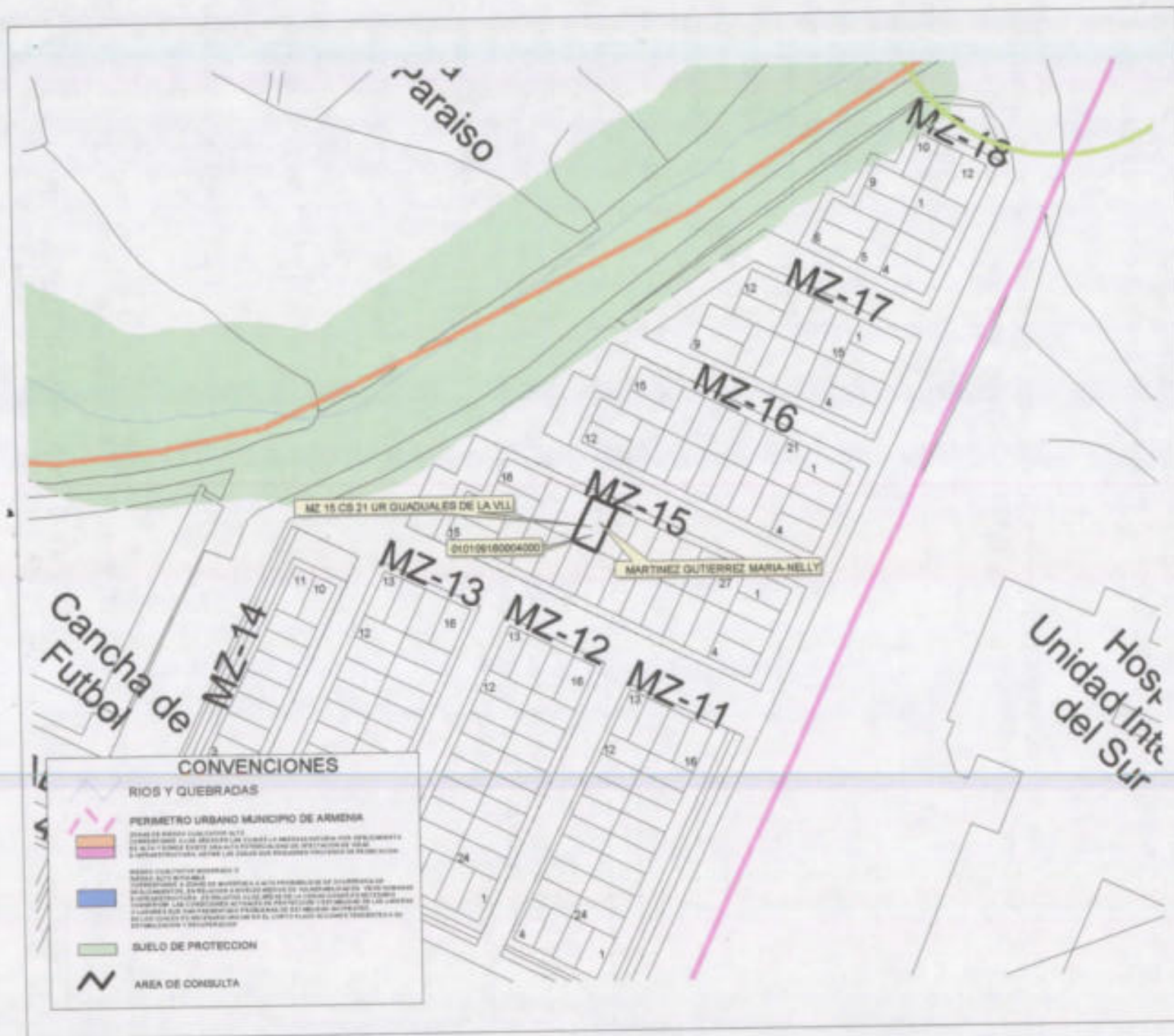
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0916-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0916-0004-000 ,ubicado en La Urbanización Guadales de la Villa manzana 15 casa 21de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboro: Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA


MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 GUADUALES DE LA VILLA

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
 MAYO 2014

ESCALA
 1:1000



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión: 002

Página 1 de 1

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
12	06	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Juan Carlos Varon Garcia		79329287	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
Villa Carolina M.O-23		3103319494	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
solicitud del certificado de alto riesgo de la siguiente direccion Villa Carolina M.O-23			
<small>ALCALDIA DE ARENAS Correspondencia Recibida 20140617858 Ciudadano: JUAN CARLOS VARON GARCIA Fecha: 2014-06-18 14:46:31 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Maria Isabel Cardenas Ayudante</small>			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO	
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 216

DP-POT- CAR-0490
Armenia, Julio 02 de 2014

Señor
Juan Carlos Varon Garcia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0968-0023-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0968-0023-000, ubicado en La Urbanización Villa Carolina manzana O casa 23 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/elaboro: Fernando A.M.A.
Reviso: Carlos A.M.P.

Jue Piedad Ceballos
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310 ry



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
VILLA CAROLINA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE SEPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO YA DEL ACUERDO 019 DE 2006

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA MAYO 2014	ESCALA 1:1250
---------------------------	-------------------------

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE16310	
Ciudadano:	MARIO GONZALEZ PINEDA
Fecha:	2014-06-04 15:07:41
Dependencia:	Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:	0
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:	Elsa Liliana Avila

04 de Mayo del 2014

Señores

OFICINA DE PLANEACION

Yo **MARIO GONZALEZ PINEDA**, identificado con el número de cedula que aparece al pie de mi firma, con residencia en el barrio **Nuevo Armenia calle 30ª sector 2 casa N° 9** en la ciudad de Armenia, identificada con ficha catastral N° **01-03-0477-0014-012**; de la manera más respetuosa me permito solicitar información del inmueble antes mencionado.

1. Concepto que conste que el inmueble sobre el cual se ejerce posesión, no se encuentra situado en zona de alto riesgo no mitigable.
2. Concepto que conste que el inmueble no se encuentra ubicado en desarrollos urbanísticos no autorizados.
3. Concepto que conste que el bien inmueble cuya declaración de posesión que solicita, no es bien de uso público o fiscal.
4. Concepto que conste que sobre el inmueble poseído existe una vivienda de interés social de estrato 1 BAJO.

Cordialmente,

MARIO GONZALEZ PINEDA

Mario Gonzalez P.

CC 6.301.069 DE FLORIDA VALLE DEL CAUCA

TEL: 3115947125



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 215

DP-POT- CAR-0491
Armenia, Julio 04 de 2014

Señor
Mario Gonzalez Pineda
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

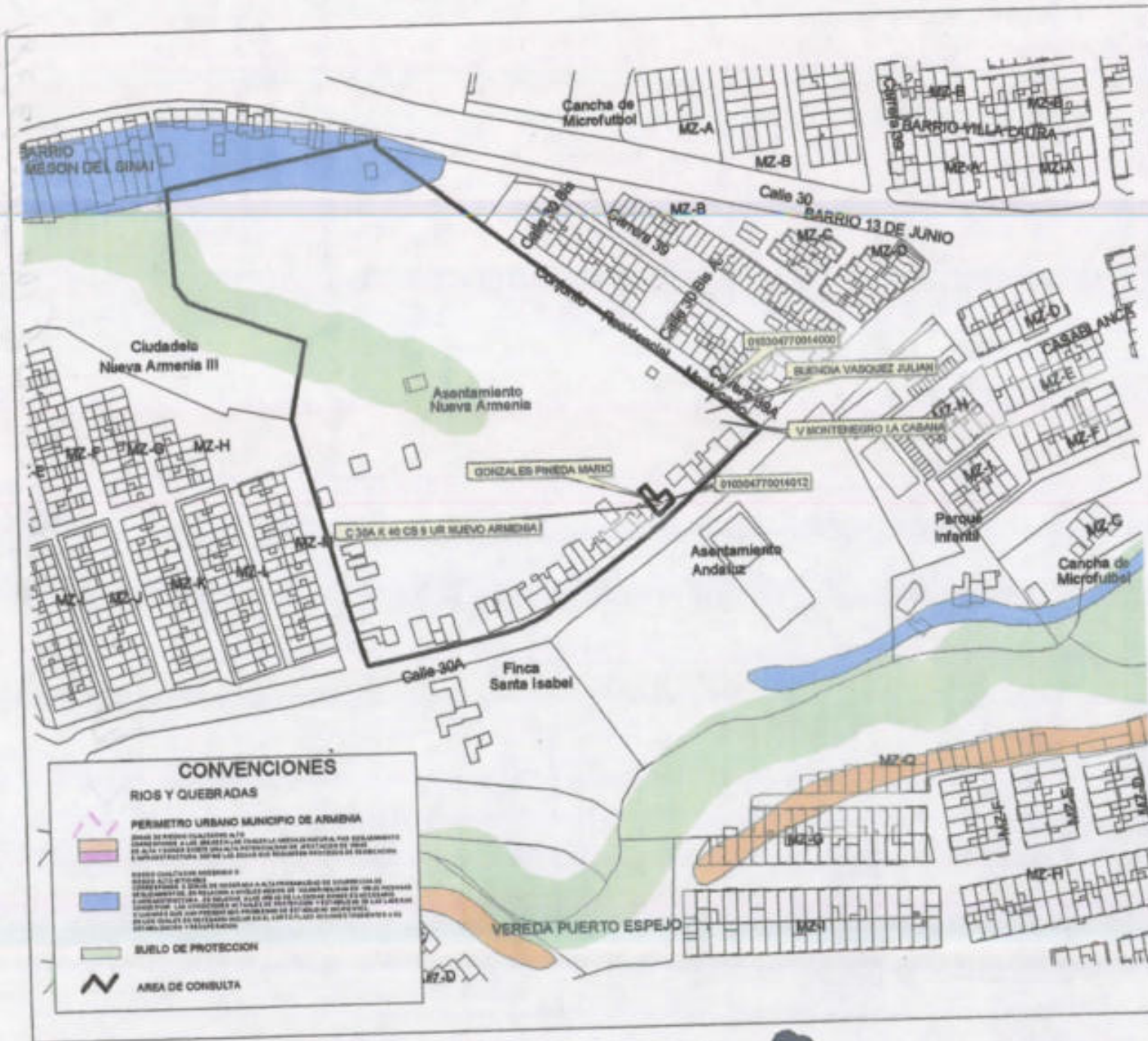
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, ubicado en La Via Montenegro La Cabaña de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El predio presenta la mejora 01-03-0477-0014-012 , ubicada en La Urbanizacion Nuevo Armenia Calle 30A Carrera 40 Casa 9, la cual no esta en zona de alto riesgo.No esta en suelo de proteccion ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboro: Fernando A.M.A
Revisó: Carlos A.M.P

Rubio Pineda
C.C. 24313321



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

AREA DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldosa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL ASENTAMIENTO
NUEVO ARMENIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V.B. DE
CAMELO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE SEPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SERIAL PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 894 DE 2010
BASE DE DATOS SIG REGISTRADO UNO
460 2010

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:2500

ALCALDÍA DE ARMENA	
Correspondencia Recibida	
2014RE17299	
Ciudadano:	ARNULFO GUTIERREZ
Fecha:	2014-06-12 14:53:32
Dependencia:	Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:	7
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:	Maria Isabel Cardenas Valencia

12 de junio del 2014
 Armenia Q.

Señor:
 Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra.

Me dirijo a usted con todo respeto para
 solicitarle por favor el certificado de
 alto riesgo del predio ubicado en la
 MZ 49 Casa 37 del Barrio la fachada.
 Con el N. 01-01-1374-0019-000
 Gracias por la atencion prestada.

Atte. Arnulfo Gutierrez G.
 CC: 10.127377



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 216

DP-POT- CAR-0492
Armenia, Julio 07 de 2014

Señor
Arnulfo Gutierrez G
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1374-0019-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1374-0019-000, ubicado en La Urbanización La Fachada Etapa II manzana 49 casa 37 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/elabora: Fernando A.M.A.
Reviso: Carlos A.M.P.

Arnulfo Gutierrez
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310 W

10-127377



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VA. EN

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL TERRESTRE QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE PREDIO POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 014 DE 2006

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2004

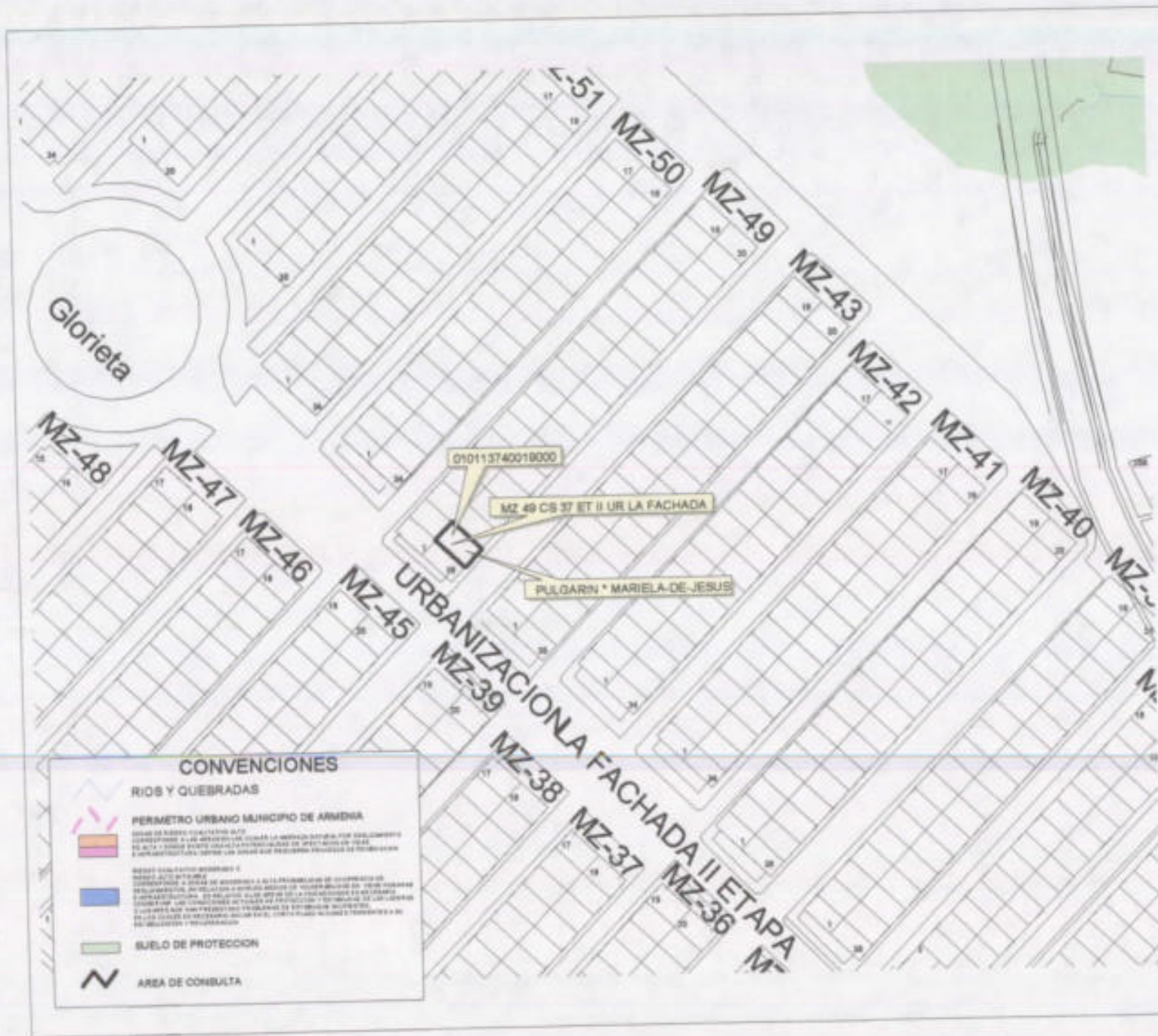
BASE DE DATOS SIG REGISTRADO
MAYO 2015

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2014

ESCALA
1:1250



Q10113740018000

MZ 49 CS 37 ET II UR LA FACHADA

PULGARIN * MARIELA DE JESUS

URBANIZACION LA FACHADA II ETAPA

121

B

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE19235
Ciudadano: JUVENAL
SALVADOR CASTILLO
Fecha: 2014-07-04 09:13:39
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 4 de julio de 2014

Señores

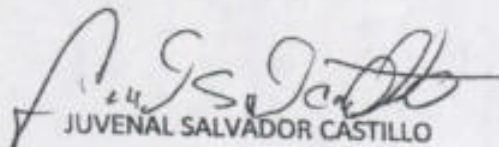
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

Armenia.

Me permito solicitarle muy comedidamente se me sea expedido los certificados de alto riesgo y nomenclatura del predio urbano ubicado en la URBANIZACION LOS QUINDOS CASA 4 MANZANA 27 con la matrícula inmobiliaria 280-11624.

Agradeciéndole la atención prestada.

ATENTAMENTE,


JUVENAL SALVADOR CASTILLO

C.C. 14.209.525

3177779998



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP.POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 217

DP-POT- CAR-0493
Armenia, Julio 11 de 2014

Señor
Juvenal Salvador Castillo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0004-000, ubicado en La Urbanización Los Quindos manzana 27 casa 4 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectivista: Dgo. Fernando A.M.A.
Revisó: Carlos A.M.P.

Handwritten signature and date:
11 de Julio 2014
10:00 am.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LOS QUINDOS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V.O.B.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SIGNAR DE RIESGO POR DEBILITAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS I+D+C REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: R DE PQR 002
ALCALDIA DE ARMENIA
Fecha: 13/11/2014
Correspondencia Recibida
2014RE19342
Versión: 002
Ciudadano: JESUS ANTONIO YARA
Página: 1 de 1
Fecha: 2014-07-07 11:05:21

Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexo: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
07	07	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Jesus Antonio Yara		79812363	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
U76#12581elplacer		3125929592	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud de certificado de alto riesgo de la siguiente dirección U738#13 ciudadela Cecilia al doctor Carlos Alberto Mendoza parra

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE

FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN

RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?

SI

NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

1241



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 218

DP-POT- CAR-0494
Armenia, Julio 11 de 2014

Señor
Jesus Antonio Yara
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1216-0004-000, presenta las siguientes características:

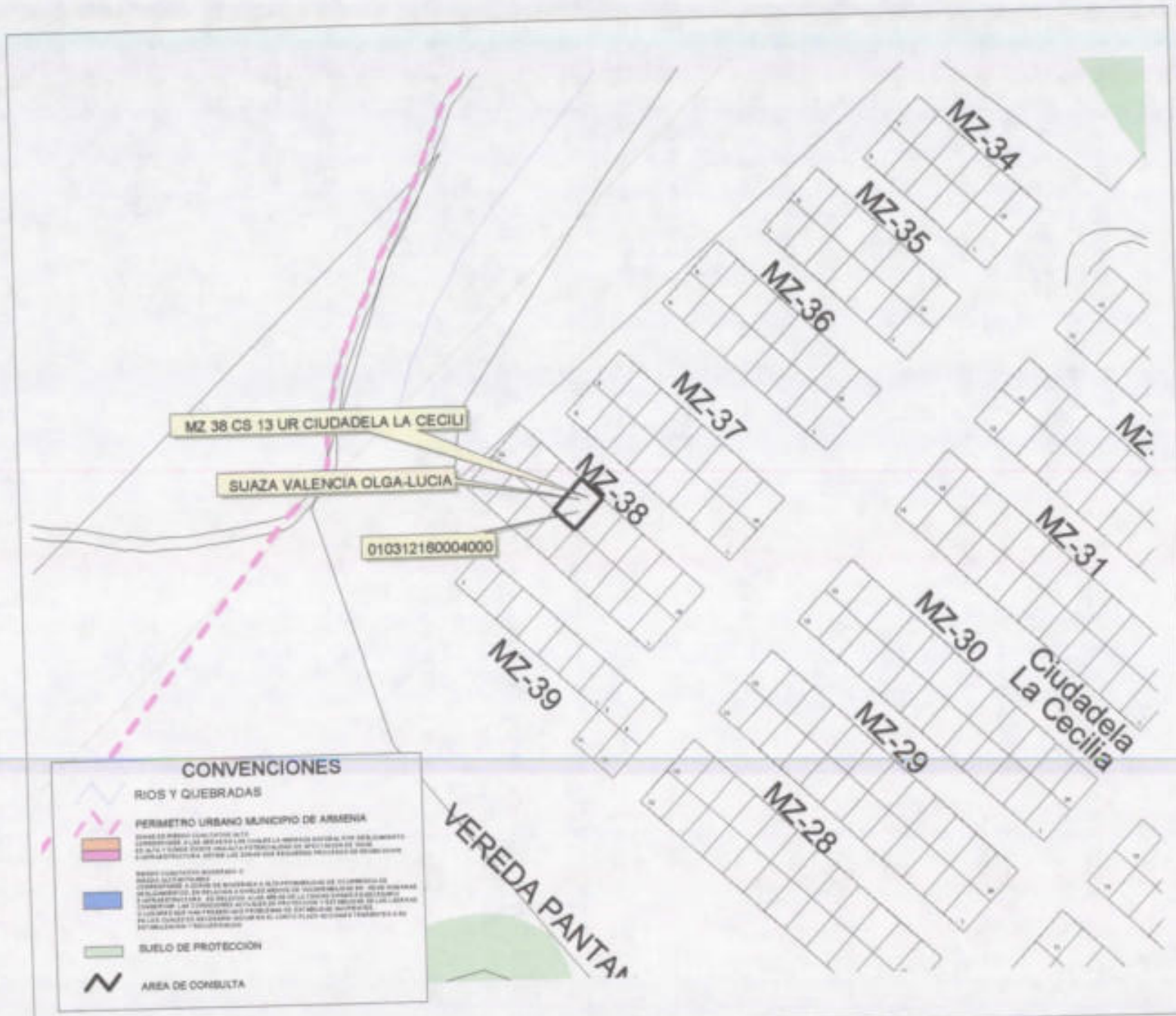
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1216-0004-000, ubicado en La Ciudadela la Cecilia manzana 38 casa 13 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P.

Carlos Alberto Mendoza Parra
79512363



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CECILIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 14 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 184 DE 2010
BASE DE DATOS SIAC REGISTRO UNO
1800 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:3000



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código	ALCALDIA DE ARMENA
Correspondencia	Recibida
Fecha	2014RE18521
Ciudadano	MARGARITA MARIA
Version	LONDONO MARIN
Fecha	2014-06-26 11:15:35
Página	Dependencia:
	Departamento Administrativo de Planeación
	Anexos: 0
	Destinatario:
	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
	Recibido por:
	Meris Isabel Cardenas Valencia

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
26	06	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Margarita Maria Londono Marin		41950792	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
margarita395@hotmail.com		3127069212 - 3134029575	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Comendidamente solicito el certificado de alto riesgo del predio ubicado en la calle 9N #18-380 casa 39 conjunto Hacienda palmacera			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	NO
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 219

DP-POT- CAR-0495
Armenia, Julio 11 de 2014

Señora
Maria Margarita Londoño Marin
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0017-0041-801, presenta las siguientes características:

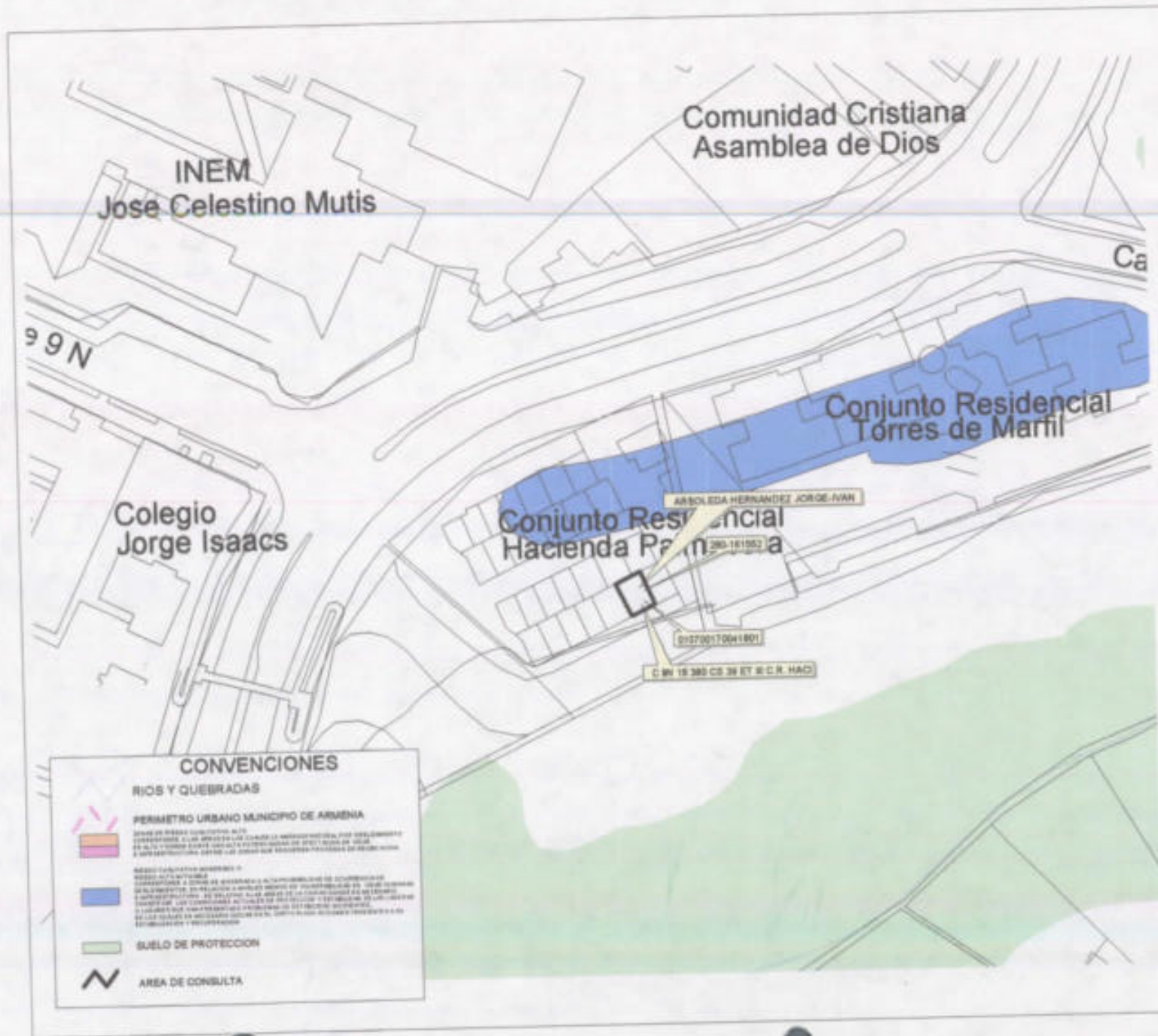
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0017-0041-801, ubicado en la calle 9N No 18-380 casa 39 etapa III C.R. Hacienda Palmacera esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P.

Margarita Maria Londoño
11 julio 2014
16:00 pm.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL CONJUNTO
HACIENDA PALMA DE CERA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VALIA
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE TIERRO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 114 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 184 DE 2010
BASE DE DATOS SIGC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250

24.06.2014

127

Yo Carmen Pineda Piratova identificada con cedula de ciudadanía 41.886796 de Armenia.

Solicito

1. Que este barrio este localizado en barrio legalizado
2. Que no se encuentra en alto riesgo
3. Que la vivienda esta localizada en área urbana


La vivienda esta ubicada en Barrio La Cecilia Zetp M4 #8.

Liliana Constanza Duque.

Direc. M4 #8 Zetp La Cecilia

tel. 3117538847

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE18209
Ciudadano: LILIANA CONSTANZA DUQUE
Fecha: 2014-06-24 08:51:04
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Esa Liliana Avila

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 220

DP-POT- CAR-0496
 Armenia, Julio 11 de 2014

Señora
 Liliana Constanza Duque
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1231-0001-000, presenta las siguientes características:

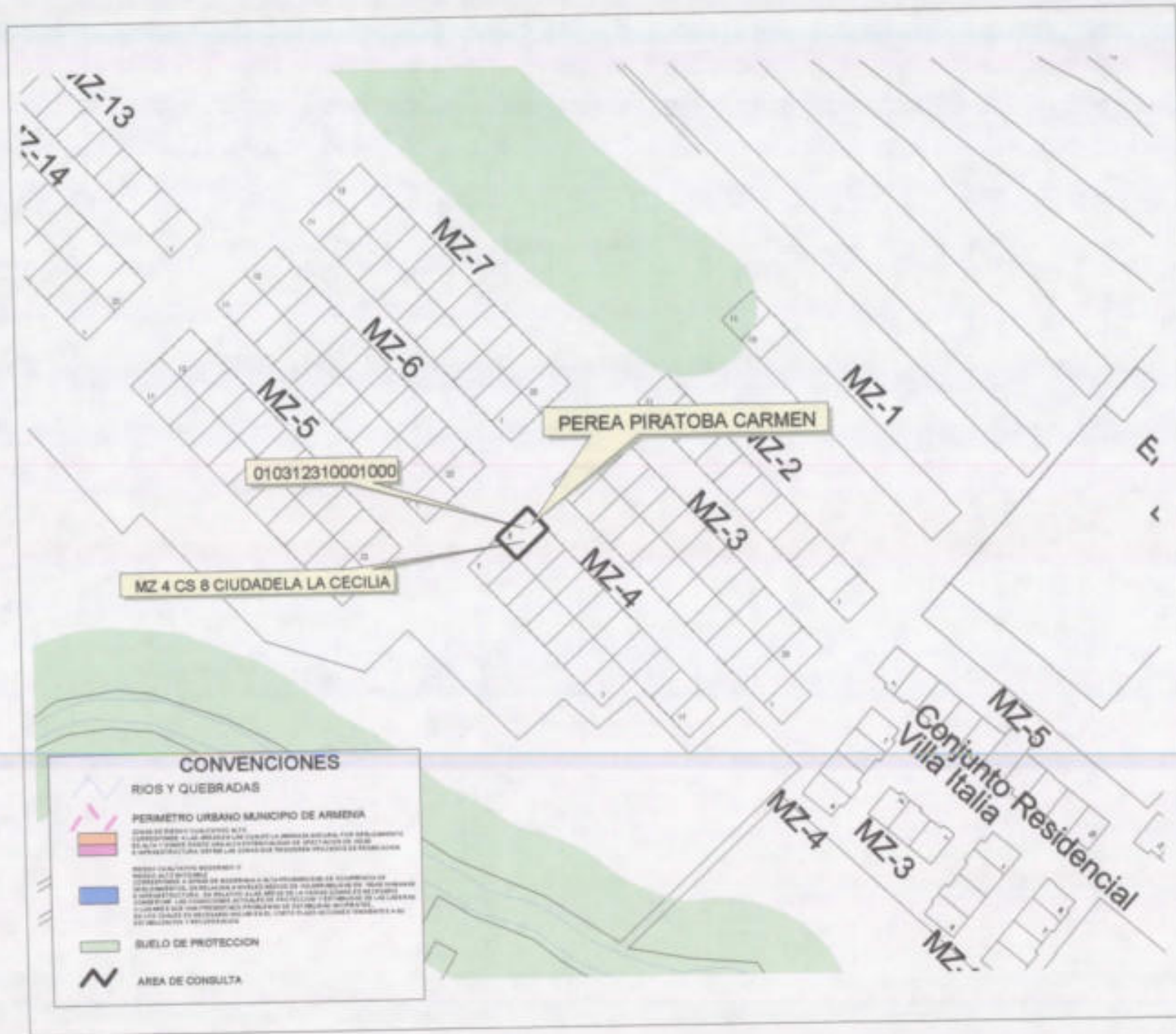
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1231-0001-000, ubicado en la Ciudadela la Cecilia manzana 4 casa 8 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C. ✓✓
 Revisó: Carlos Alberto M.P.



CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 018 DE 2008
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CECILIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 018 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 04 DE 2010

BASE DE DATOS SIGAC REGISTRO UNO
MAY 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:1250
----------------------------	-------------------------



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

ALCALDÍA DE ARMENIA

Código de Responsabilidad Recibida: 2014RE17964

Fecha CLASIFICADA: 2014-06-19 15:00:49

Versión: 1.002

Página: 1 de 1

Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez

Recibido por: Isabel Cristina Pachon Correa

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
19	06	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja <input checked="" type="checkbox"/>	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA 9-731538	
Jhon Freddy Uribe R. Vera			
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO 314 601 1875	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Respetuosamente solicito que me certificado de tradición a parese y figura en una zona rural y esta se encuentra en la zona urbana del B/ Juvileo Manzana 5 #7
 TL: 320 634 0582 o al 314 601 1875.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
 (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-153360

Impreso el 17 de Junio de 2014 a las 09:13:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: HOJAS ANCHAS
FECHA APERTURA: 12/12/2001 RADICACIÓN: 2001-23685 CON: ESCRITURA DE 6/12/2001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010503640008000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1465 DE FECHA 14-11-2001 EN NOTARIA 1 DE CALARCA VIVIENDA 7 MANZ 5 CON AREA DE 50.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-LA CORPORACION DIOCESANA PROCOMUNIDAD CRISTIANA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GUILLERMO VALENCIA ZAPATA POR VALOR DE \$468.000.000.00, POR ESCRITURA 401 DEL 16 DE FEBRERO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DEL 2001.—ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 2353 DEL 24 DE JULIO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DEL 2001, EN EL SENTIDO DE INDICAR EL AREA REAL DE LA VENTA PARCIAL Y PARTE RESTANTE, SEGUN CERTIFICADOS CATASTRALES 001584 Y 001585 DEL 5 DE JULIO DEL 2001.—GUILLERMO VALENCIA ZAPATA VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 401 DEL 16 DE FEBRERO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DEL 2001.-GUILLERMO VALENCIA ZAPATA ADQUIRIO EN DOS LOTES ASI: UN LOTE EN EL REMATE LICENCIA JUDICIAL CUOTAS DE LUZ MARIA DEL SOCORRO Y LUZ MARINA VALENCIA GARCIA, MARIA TERESA VALENCIA DE MARIN (SIC) POR VALOR DE \$135.000.00 POR SENTENCIA DEL 20 DE OCTUBRE DE 1.971 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 1.971.-II.)-LUZ MARIA DEL SOCORRO, TERESA Y LUZ MARINA VALENCIA GARCIA ADQUIRIERON CUOTA DE \$512.20 EN LA SUCESION DE HERNANDO VALENCIA ZAPATA (SIC) POR VALOR DE 48.362.32 POR SENTENCIA DEL 6 DE OCTUBRE DE 1.961 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 23 DE OCTUBRE DE 1.961.-III.)-HERNANDO VALENCIA Z. ADQUIRIO CUOTA DE \$512.20 Y GUILLERMO VALENCIA Z. ADQUIRIO CUOTA DE \$2.687.80 EN LA SUCESION FRANCISCO VALENCIA GALLEGO LA MITAD, POR VALOR DE \$3.200.00 POR SENTENCIA DEL 23 DE JULIO DE 1.947 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO DE ARMENIA, REGISTRADO EL 31 DE JULIO DE 1.947.—IV.)-GUILLERMO VALENCIA Z. ADQUIRIO LA MITAD CON OTROS INMUEBLES POR COMPRA A FRANCISCO RIVERA C. (SIC) POR VALOR DE \$5.450.00 POR ESCRITURA 1255 DEL 23 DE JULIO DE 1.945 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1.945.—V.)-FRANCISCO VALENCIA G. ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A RAFAEL RIVERA C. POR VALOR DE 42.800.00 POR ESCRITURA 1906 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.944.—VI.)-FRANCISCO RIVERA CUBILLOS ADQUIRIO LA MITAD CON OTROS INMUEBLES POR COMPRA A MARTINA BELTRAN VIUDA DE ALVAREZ POR VALOR DE \$2.000.00 POR ESCRITURA 1796 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1.944.—VII.)-MARTINA BELTRAN VIUDA DE ALVAREZ ADQUIRIO LA MITAD CON OTROS BIENES POR COMPRA A FRANCISCO RIVERA CUBILLOS (SIC) POR VALOR DE \$2.000.00 POR ESCRITURA 1229 DEL 11 DE AGOSTO DE 1.944 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1.944.—VIII.)-FRANCISCO Y RAFAEL RIVERA ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO N. Y JUSTO PASTOR ARIAS VELEZ POR VALOR DE \$1.800.00 POR ESCRITURA 820 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1.935 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.935.—GUILLERMO VALENCIA Z. ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A FRANCISCO RIVERA CUBILLOS POR VALOR DE \$100.00, POR ESCRITURA 173 DEL 31 DE ENERO DE 1.950 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1.950.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) MANZANA 5 VIVIENDA #7 URBANIZACION EL JUBILEO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-148042

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-153360

Impreso el 17 de Junio de 2014 a las 09:13:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/10/1997 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2140 DEL: 1/10/1997 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA ZAPATA GUILLERMO
A: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA (EPA)

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/10/1997 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2140 DEL: 1/10/1997 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA ZAPATA GUILLERMO
A: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA (EPA)

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 6/12/2001 Radicación 2001-23685
DOC: ESCRITURA 1465 DEL: 14/11/2001 NOTARIA 1 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 911 LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION DIOCESANA PROCOMUNIDAD CRISTIANA NIT# 8919012821 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/7/2002 Radicación 2002-15985
DOC: ESCRITURA 734 DEL: 19/4/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
OTORGADO POR USAID/PADCO INC, RED DE SOLIDARIDAD TCC PASTORAL, FOREG, COMPROMETIENDOSE A NO ENAJENAR EL
INMUEBLE ANTES DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACION DEL PRESENTE INSTRUMENTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA
A: HERNANDEZ ROSIBEL AMPARO CC# 36179883 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/7/2002 Radicación 2002-15985
DOC: ESCRITURA 734 DEL: 19/4/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ ROSIBEL AMPARO CC# 36179883 X
A: BARRETO HERNANDEZ ANA MARIA
A: FAVOR SUYO Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.
A: HERNANDEZ RAFAEL DE JESUS
A: HERNANDEZ MORALES ANA DE JESUS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 280-153360

Impreso el 17 de Junio de 2014 a las 09:13:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-51397 FECHA: 17/6/2014

NIS: hiYx65ZJWr5G/Z6jAyrGcxXHJ5bGeCGvDVTg3rDCzWv3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 221

DP-POT- CAR-0497
Armenia, Julio 11 de 2014

Señor
Jhon Freddy Uribe Rivera
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0364-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0364-0008-000, ubicado en la Urbanización El Jubileo manzana 5 casa 7 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C. *JJ*
Revisó: Carlos Alberto M.P.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
JUBILEO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL URBANO, QUE RESPONDE EN EL
ISS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 014 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 594 DE 2010

BASE DE DATOS GAC REGISTRO UNO
NRG 3313

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250



GOBERNACIÓN DEL
QUINDÍO



133

Armenia, Q

INF-

Señor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
Secretario de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE18577
Ciudadano: GOBERNACIÓN DEL QUINDÍO
Fecha: 2014-06-26 16:46:21
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Solicitud Certificación Uso de Suelo y Zona de Alto Riesgo

Cordial Saludo

Como es de su conocimiento, la señora Gobernadora del Quindío Sandra Paola Hurtado Palacio tiene proyectado adelantar obras de adecuación y construcción en el Centro Cultural Metropolitano de Convenciones de Armenia. El proyecto tiene como objeto **"ACTUALIZACIÓN DE DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE Y ZONA DE PARQUEO DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO"**, contiguo y adosado a la infraestructura existente; el cual busca complementar y potencializar las dinámicas que ofrece el Centro de Convenciones y las del sector, beneficiando no solo a la población de la ciudad, sino a la del Departamento del Quindío y la Región.

De esta manera con el fin de la obtención de recursos de la Nación provenientes del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo; por lo anterior, solicitamos la siguiente información:

- Certificación que el predio donde se implantara el proyecto no se encuentra ubicado en Zona De Alto Riesgo o de ladera.
- Certificación que el Uso de Suelo según lo estipulado en el POT de la ciudad de Armenia es acorde con el proyecto a desarrollar.

El predio se encuentra identificado de la siguiente manera:

Numero de Predial: 63001010701290003
Área Total Predio: 21.0015 m2
Perímetro: 698.42 m
Área a Intervenir: 596.98 m2

***Paisaje Cultural Cafetero – Patrimonio de la Humanidad
Declarado por la UNESCO***

Dirección: Calle 20 No.13-22 Armenia Quindío Colombia. **Teléfono:**(57+6) 7417700 **Fax:** (57+ 6) 7411878
Correo de contacto: webquindio@quindio.gov.co





GOBERNACIÓN DEL
QUINDIO



134

Solicitamos que esta información sea tramitada con la mayor celeridad, con el fin de continuar con las demás etapas del proyecto.

Atentamente,

DIANA MARÍA GARCÍA ALBARRACÍN
Jefe de Área Social - Secretaria de Aguas e Infraestructura
Gobernación del Quindío

Proyectó y Elaboró: *Arq. Julio Cesar Baena Gallego – Contratista*
 Arq. Iván Mauricio Holguin – Contratista

Paisaje Cultural Cafetero – Patrimonio de la Humanidad
Declarado por la UNESCO

Dirección: Calle 20 No.13-22 Armenia Quindío Colombia. **Teléfono:**(57+6) 7417700 **Fax:** (57+ 6) 7411878
Correo de contacto: webquindio@quindio.gov.co





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 222

DP-POT- CAR-0498

Armenia, Julio 11 de 2014

Doctora

Diana Maria Garcia Albarracin

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0129-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0129-0003-000, ubicado en la Urbanización El Jubileo manzana 5 casa 7 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de protección ambiental.

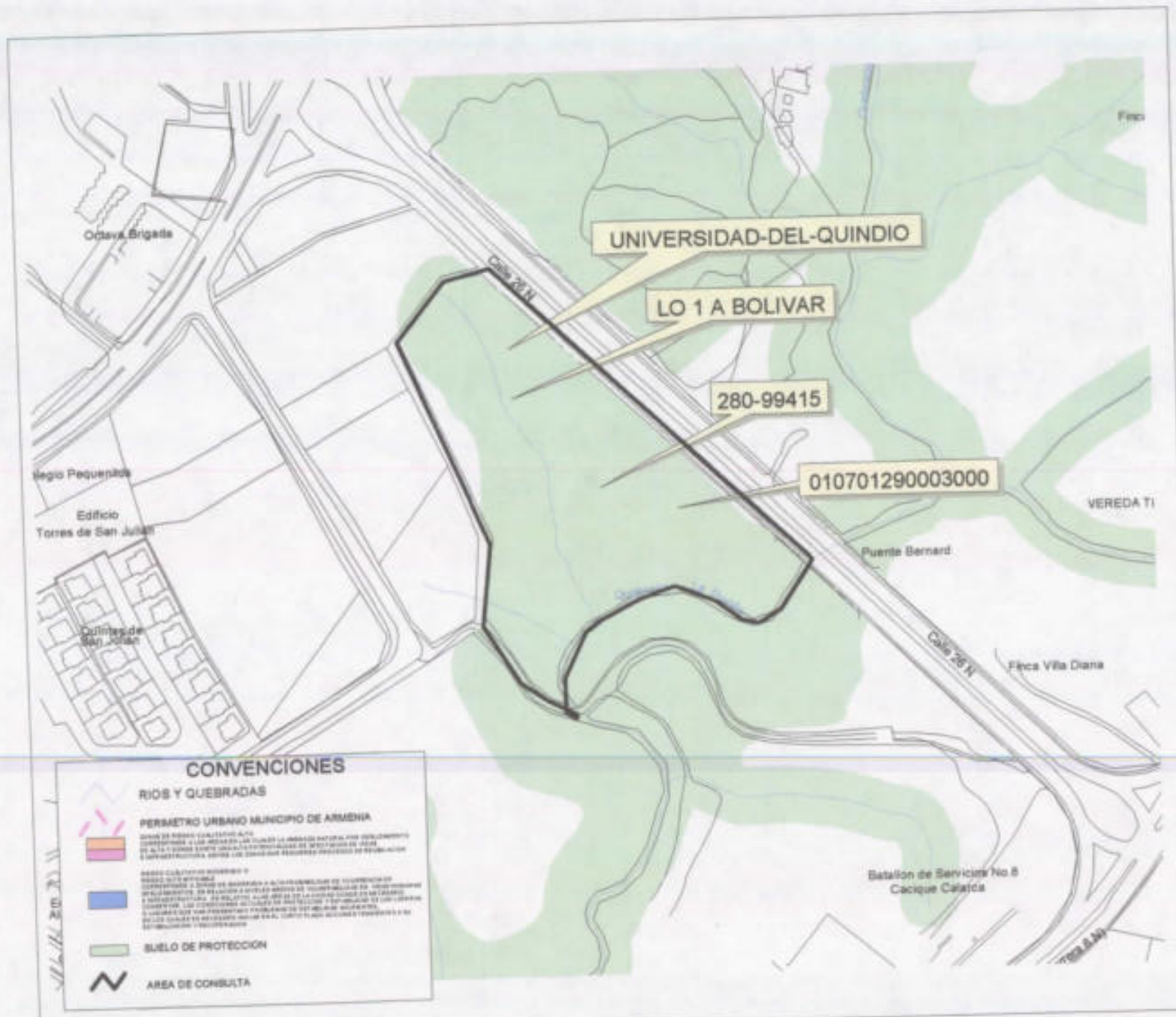
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE LA OCTAVA
BRIGADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V. B.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE SEPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR DESEMPEÑO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 079 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2012
BASE DE DATOS SIG RESERVA UNO
AÑO 2012

DIGITALIZO
OFICINA S I G

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:3000

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR DE RESERVA CULTURAL A.C.U.
 COMPRENDE LAS AREAS EN LAS QUE LA UNIDAD NATURAL POR SU CARACTER
 DE ALTA Y BAJA SIEMPRE TIENE LA FORMACION DE UN PREDIO DE RESERVA
 Y REPRESENTACION, COMO LOS SIGUIENTES: RESERVA DE PROTECCION
 Y RESERVA CULTURAL

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

ALCALDIA DE ARMENIA
Código: R.F.E. P.S.C. 002
Correspondencia Recibida
2014RE17948
Fecha: 19/06/2014
Ciudadano LUZ STELLA PEREZ
Versión: 002
Fecha: 2014-06-19 09:55:35
Página: 5 de 6
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Bela Liliana Avila

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
19	06	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Luz Stella Perez Mesa		41 890 717	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
Cecozice@gmail.com		314 238 7731	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Comedidamente sobre to Certificado de no riesgos del predio ubicado en la urbanización Quentas de los Andes en el lote 3 manzana 9 Casa B			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	NO
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 223

DP-POT- CAR-0499
Armenia, Julio 11 de 2014

Señora
Luz Stella Perez Mesa
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1176-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1176-0006-000, ubicado en la Urbanización Quintas de los Andes manzana 9 casa 3B de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto M.P



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
QUINTA DE LOS ANDES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VA. SA.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE PREDIO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 04 DEL ACUERDO 015 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS SIGC SEPTIEMBRE LIMO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE18369
Ciudadano: SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON
Fecha: 2014-06-25 10:44:55
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexo: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Esa Liliana Avila

Señores:

PLANEACION MUNICIPAL

Armenia

Asunto:

CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Yo, SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.929.747 de Armenia, solicito muy comedidamente a ustedes me sea expedido un certificado de alto riesgo del predio ubicado en el barrio primero de mayo Mz E casa 4, identificado con matricula inmobiliaria Nro. 280-112445 y con ficha catastral Nro. 01-03-0980-0004-000

Por la atención prestada, mil gracias.

ATT:

SANDRA JIMENA GIRALDO G.
SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON

C.C.41.929.747 de Armenia

cel: 3206327115



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 20

DP-POT- CAR-0500
Armenia, Julio 15 de 2014

Señora
Sandra Jimena Giraldo Garzon
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0980-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0980-0004-000, ubicado en el barrio Primero de Mayo manzana E casa 4 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P.

Tatiana Garcia Giraldo
1.094.928.761




CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO PRIMERO DE MAYO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
V.O. B.	
CAMELO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 014 DE 2004 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UND AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:5000



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DE-PSC-002
ALCALDÍA DE ARMENIA
Fecha: 2014-07-03
Versión: 002
Ciudadano: LUISA FERNANDA AGUDELO
Página: 1
Fecha: 2014-07-03 15:59:39
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cordero Valencia

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
03	07	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Luisa Fda Agudelo		24815 427	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
Manzana 27 #4 Barrio la Gresia		3174075220 • 3217041655	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			

Manzana 32 #7 Ciudadela la Cesilia 1ª etapa
solicitud de certificado de alto riesgo

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE

FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN

RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?

SI

NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

191

Página: 1

Nro Matrícula: 280-149864

Impreso el 2 de Julio de 2014 a las 11:26:47 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: EL EMPALME
FECHA APERTURA: 12/10/2001 RADICACIÓN: 2001-19162 CON: ESCRITURA DE 8/10/2001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010312220019000
COD CATASTRAL ANT: 01-03-1222-0019-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2312 DE FECHA 25-09-2001 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA LOTE 7 MANZANA 32 CON AREA DE 54.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

I.)-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2312 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001.---FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA EN DOS LOTES (UNO, INMUEBLE DIFERENTE) QUE LE HICIERA CASTAÑO CASTAÑO Y CIA S. EN C. POR ESCRITURA 981 DEL 30 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001.---POR ESCRITURA 3109 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001, SE MODIFICO EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA, EN CUANTO A LA CLAUSULA SEXTA, TRANSFERIR OTRO INMUEBLE ---II.)-CASTAÑO CASTAÑO Y CIA S. EN C. ADQUIRIO EN DOS LOTES EN UNO EXCLUYENDO UN LOTE DE 61.667.56 MTS.2. POR VALOR UN LOTE POR \$10.404.000.00 Y OTRO POR \$27.048.000.00 POR ESCRITURA 4409 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1.993.---III.)-ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIO EN LA CONSTTUCION SOCIEDAD LA MITAD DE ESTE LOTE HECHA POR PATRICIA, EDUARDO, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA ARANGO ALVAREZ, SILVIA ARANGO ALVAREZ DE GAVIRIA, POR VALOR DE \$900.000.00 POR ESCRITURA 3151 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1.979.---IV.)-LUIS ENRIQUE, EDUARDO, ANA MARIA, PATRICIA Y SILVIA ARANGO ALVAREZ ADQUIRIORN POR COMPRA A HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR VALOR DE \$900.000.00 POR ESCRITURA 2395 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.976.---V.)-ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIO OTRO LOTE POR APORTE HECHO POR PATRICIA, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ POR VALOR DE \$10.967.000.00 POR ESCRITURA 2158 DEL 9 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1.988.---VI.)-PATRICIA, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ ADQUIRIERON CUOTA DE \$800.000.00 1/5 PARTE CADA UNO EN LA SUCESION DE ANTONIO ARANGO CANO POR VALOR DE \$4.000.000.00, POR SENTENCIA DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL JUZGADO 3 C. CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 19 DE JUNIO DE 1.984.---VII.)-JUDITH ALVAREZ DE ARANGO FUE QUIEN ADQUIRIO EN LA PARTICION HECHA CON HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR ESCRITURA 2395 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.976.---VIII.)-HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO, ADQUIRIERON EN CUATRO LOTES ASI POR ESCRITURA 626 DE 28 DE MARZO DE 1968 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1968, PEDRO CUARTAS VELEZ TRANSFIRIO A TITULO DE PERMUTA EN FAVOR DE JUDITH ALVAREZ DE ARANGO CANO, GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ Y HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA LA PRIMERA Y DE A UNA CUARTA PARTE PARA CADA UNO DE LOS ULTIMOS, EN DOS INMUEBLES DE LOS CUALES HACE PARTE EL DE CUYA TRADICION SE TRATA. - SE ESTIMARON LOS INMUEBLES EN LA SUMA DE \$500.000.00 M/L. - HOLANDA SUAREZ VDA. DE JARAMILLO, ADQUIRIO LA MITAD DE LOS DOS LOTES EN \$325.000.00 M/L POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 1975, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1975.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA 32 LOTE #7 CIUDADELA LA CECILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-149864

Impreso el 2 de Julio de 2014 a las 11:26:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-149201

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/4/2001 Radicación 2001-7016
DOC: ESCRITURA 981 DEL: 30/3/2001 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X
A: CASTAIO CASTAIO Y CIA S.EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/10/2001 Radicación 2001-19162
DOC: ESCRITURA 2312 DEL: 25/9/2001 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/12/2002 Radicación 2002-29095
DOC: ESCRITURA 2450 DEL: 22/11/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, SUBSIDIADA
POR EL FOREC. SE COMPROMETE A NO ENAJENAR, EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE, ANTES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A
PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485
A: SALAMANCA ERAZO JOSE ALDEMAR CC# 12144024 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/12/2002 Radicación 2002-29095
DOC: ESCRITURA 2450 DEL: 22/11/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: QUINAYAS BURBANO FABIOLA CC# 25482946
A: SALAMANCA ERAZO JOSE ALDEMAR CC# 12144024 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/12/2002 Radicación 2002-29095
DOC: ESCRITURA 2450 DEL: 22/11/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA ERAZO JOSE ALDEMAR CC# 12144024 X
A: FAVOR DE ELLOS MISMOS Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.
A: SALAMANCA QUINAYAS YON EDINSON

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/12/2004 Radicación 2004-24194
DOC: ESCRITURA 2494 DEL: 17/12/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: QUINAYAS BURBANO FABIOLA CC# 25482946
A: SALAMANCA ERAZO JOSE ALDEMAR CC# 12144024 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

142

Página: 3

Nro Matrícula: 280-149864

Impreso el 2 de Julio de 2014 a las 11:26:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SALAMANCA QUINAYAS YON EDINSON

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/12/2004 Radicación 2004-24306
DOC: ESCRITURA 2495 DEL: 17/12/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINAYAS BURBANO FABIOLA CC# 25482946
A: SALAMANCA ERAZO JOSE ALDEMAR CC# 12144024 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/12/2004 Radicación 2004-24306
DOC: ESCRITURA 2495 DEL: 17/12/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.836.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA ERAZO JOSE ALDEMAR CC# 12144024
A: AGUDELO CARDENAS HUMBERTO CC# 10058273 X
A: RAMIREZ VILLA ANA LIGIA CC# 24901983 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/4/2006 Radicación 2006-6635
DOC: ESCRITURA 1133 DEL: 19/4/2006 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.836.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CARDENAS HUMBERTO CC# 10058273
DE: RAMIREZ VILLA ANA LIGIA CC# 24901983
A: AGUDELO DE VELEZ CENELIA CC# 25013472 X

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/5/2007 Radicación 2007-280-6-9431
DOC: ESCRITURA 1598 DEL: 16/5/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO DE VELEZ CENELIA CC# 25013472 X
A: ORTIZ MARIA MAGDALENA CC.29081831

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 15/1/2008 Radicación 2008-280-6-656
DOC: ESCRITURA 77 DEL: 14/1/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000.000

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ MARIA MAGDALENA CC.#29.081.831
A: AGUDELO DE VELEZ CENELIA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/9/2009 Radicación 2009-280-6-17565
DOC: ESCRITURA 3706 DEL: 21/9/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO DE VELEZ CENELIA CC# 25013472
A: AGUDELO JUAN GABRIEL CC# 18418726 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-149864

Impreso el 2 de Julio de 2014 a las 11:26:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/11/2012 Radicación 2012-280-6-19046
DOC: ESCRITURA 842 DEL: 7/11/2012 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$ 7.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO JUAN GABRIEL CC# 18418726 X
A: ARCILA DIAZ SANDRA LILIANA CC# 24814835

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 2/8/2013 Radicación 2013-280-6-13184
DOC: ESCRITURA 520 DEL: 29/7/2013 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$ 7.000.000
Se cancela la anotación No. 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARCILA DIAZ SANDRA LILIANA CC# 24814835
A: AGUDELO JUAN GABRIEL CC# 18418726 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 13/9/2013 Radicación 2013-280-6-15781
DOC: ESCRITURA 621 DEL: 4/9/2013 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$ 21.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO JUAN GABRIEL CC# 18418726
A: VELEZ AGUDELO EODILIA CC# 24809054 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-55181 FECHA: 2/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr4ZOH/z22xGfhXHJ5bGeCGvKOIONgBd2GuPcJrp9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

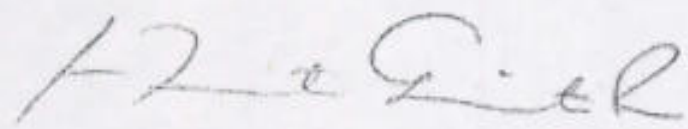
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

143

Nro Matricula: 280-149864

Impreso el 2 de Julio de 2014 a las 11:26:47 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS





CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 21

DP-POT- CAR-0501
Armenia, Julio 15 de 2014

Señora
Luisa Fernanda Agudelo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1222-0019-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		Arturo Trujillo H ⁴⁵⁶³⁸⁷³
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1222-0019-000, ubicado en la Ciudadela la Cecilia manzana 32 casa 7 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CECILIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V.B.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ESCALAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS SIG REGISTRADO
AGD 211

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250

33

145

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE18680
Ciudadano: CESAR AUGUSTO BONILLA CORRALES
Fecha: 2014-06-27 15:18:15
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

Armenia, Junio 27 de 2014

Doctor
Carlos Alberto Mendoza
Planeación Alcaldía de Armenia.-

Asunto: Certificado Original de Alto riesgo.

Yo, CESAR AUGUSTO BONILLA CORRALES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.543.525 de Armenia, le solicito muy respetuosamente autorizar a quien corresponda me expida CERTIFICADO DE ALTO RIESGO, para compra de vivienda. *B/ La Divisa MIT#19.*

Agradezco de antemano su valiosa colaboración.

Atentamente,



CESAR AUGUSTO BONILLA CORRALES
Tel: 3148630649



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión: 004
Página 1 de 22

DP-POT- CAR-0502
Armenia, Julio 15 de 2014

Señor
Cesar Augusto Bonilla Corrales
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0146-0042-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0146-0042-000, ubicado en el barrio la Divisa manzana 1 casa 19 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

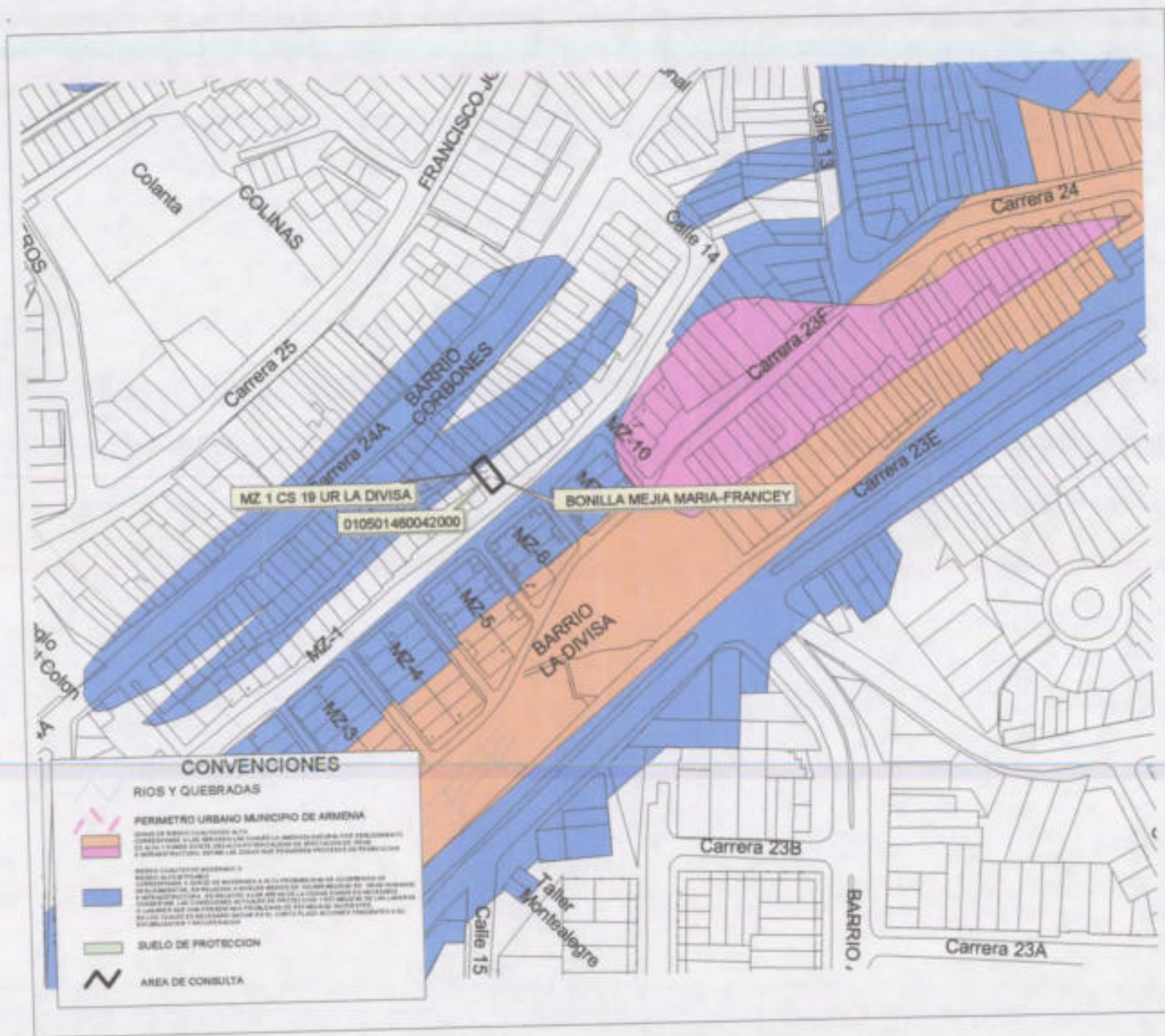
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P.






Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310 4

Claudia Andrea (Calle) Jarama
411.979.047



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA DIVISA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vs. Sr. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS WAC REGISTRO UNO AÑO 2010	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:2000

CONVENCIONES

-  RIOS Y QUEBRADAS
-  PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
-  ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2008
-  SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010
-  AREA DE CONSULTA

Armenia, Junio 27 de 2014.

Señores:

SECRETARIA DE PLANEACION
ARMENIA- QUINDIO.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE18607
Ciudadano: OLMEDO CANO JIMENEZ
Fecha: 2014-06-27 09:07:17
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

33

147

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE18604
Ciudadano: OLMEDO CANO JIMENEZ
Fecha: 2014-06-27 09:04:23
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Ref. CERTIFICADO ORIGINAL DE ALTO RIESGO MANZANA 12 No. 1
URBANIZACION LOS QUINDOS.

Respetados señores.

Por medio de la presente solicito ordenar a quien corresponda; me
expidan el certificado de la referencia.

Lo anterior para cumplir con los requisitos solicitados por la entidad que
va a financiar la compra de dicho predio.

Anexo certificado de tradición vigente y fotocopia de la escritura No.
1496 de la Notaria Segunda de Armenia.

Para cualquier comunicación o aclaración al respecto, favor hacerla llegar
al Barrio Santa Rita Manzana 13 Casa No 11. O al celular 3146245581.

Cordialmente.

Olmedo Cano J.
OLMEDO CANO JIMENEZ
C.C. 18.495.455. Armenia.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

144

Página 4

Nro Matricula: 280-3181

Impreso el 26 de Junio de 2014 a las 09:49:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 12/11/1974 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 12/11/1974

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 01-01-0174-0001-000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA DE SETENTA Y SEIS CON SETENTA METROS CUADRADOS (76.70), CUYOS LINDEROS GENERALES SON: POR EL FRENTE, CON VIA PUBLICA, POR EL FONDO, CON PREDIO DEL ICT; POR UN COSTADO CON LOTE #2 Y PREDIO DEL ICT. Y POR EL OTRO COSTADO, CON VIA PUBLICA.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 12 N.1 URB, LOS QUINDOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

80-124699

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/5/1973 Radicación
DOC: ESCRITURA 252 DEL: 24/4/1973 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BOLIVAR SUAREZ CESAR CC# 4405070 X

A: RODRIGUEZ DE BOLIVAR MARIA TERESA CC# 24564913 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 15/5/1973 Radicación
DOC: ESCRITURA 252 DEL: 24/4/1973 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 28.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR SUAREZ CESAR X

DE: RODRIGUEZ DE BOLIVAR MARIA TERESA X

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 15/5/1973 Radicación
DOC: ESCRITURA 252 DEL: 24/4/1973 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR SUAREZ CESAR X

DE: RODRIGUEZ DE BOLIVAR MARIA TERESA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 15/5/1973 Radicación
DOC: ESCRITURA 252 DEL: 24/4/1973 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-3181

Impreso el 26 de Junio de 2014 a las 09:49:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BOLIVAR SUAREZ CESAR X
DE: RODRIGUEZ DE BOLIVAR MARIA TERESA X
A: BOLIVAR RODRIGUEZ FIDELIA
A: BOLIVAR RODRIGUEZ NOHORA INES
A: BOLIVAR RODRIGUEZ JULIO CESAR
A: BOLIVAR RODRIGUEZ TERESA
A: RODRIGUEZ DE BOLIVAR MARIA TERESA X
A: VIVIESCAZ RODRIGUEZ MARCO AURELIO
A: VIVIESCAZ RODRIGUEZ GRACIELA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 8/1/1988 Radicación 88-000203
DOC: ESCRITURA 11 DEL: 6/1/1988 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.000

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BOLIVAR SUAREZ CESAR X
A: RODRIGUEZ DE BOLIVAR MARIA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 8/1/1988 Radicación
DOC: ESCRITURA 11 DEL: 6/1/1988 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BOLIVAR SUAREZ CESAR X
A: RODRIGUEZ DE BOLIVAR MARIA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/5/2010 Radicación 2010-280-6-9415
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 6/4/1999 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR SUAREZ CESAR

A: BOLIVAR GIRALDO ALEXANDER X 1/4 DEL 50%
A: BOLIVAR RODRIGUEZ TERESA X 1/4 DEL 50%
A: BOLIVAR RODRIGUEZ JULIO CESAR X 1/4 DEL 50%
A: BOLIVAR GIRALDO CESAR AUGUSTO X 1/4 DEL 50%
A: RODRIGUEZ QUIMBAYO MARIA TERESA X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/3/2011 Radicación 2011-280-6-4334
DOC: ESCRITURA 513 DEL: 8/3/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0643 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BOLIVAR RODRIGUEZ JULIO CESAR CC# 7538966 X
A: BOLIVAR RODRIGUEZ TERESA CC# 41888568 X
A: BOLIVAR RODRIGUEZ NOHORA INES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8

Nro Matricula: 280-3181

Impreso el 26 de Junio de 2014 a las 09:49:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BOLIVAR GIRALDO ALEXANDER CC# 18418246 X
A: BOLIVAR SUAREZ CESAR
A: BOLIVAR GIRALDO CESAR AUGUSTO CC# 1094912987 X
A: BOLIVAR RODRIGUEZ FIDELIA
A: RODRIGUEZ QUIMBAYO MARIA TERESA X CC.#24564913
A: VIRVIESCAS RODRIGUEZ MARCO AURELIO
A: VIRVIESCAS RODRIGUEZ GRACIELA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/3/2011 Radicación 2011-280-6-4335
DOC: ESCRITURA 514 DEL: 8/3/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - SOBRE LA MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR RODRIGUEZ TERESA CC# 41888568
DE: BOLIVAR GIRALDO ALEXANDER CC# 18418246
DE: BOLIVAR RODRIGUEZ JULIO CESAR CC# 7538966
DE: BOLIVAR GIRALDO CESAR AUGUSTO CC# 1094912987
A: RODRIGUEZ QUIMBAYO MARIA TERESA X CC.#24564913

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/7/2011 Radicación 2011-280-6-12481
DOC: ESCRITURA 1495 DEL: 12/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.923.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ QUIMBAYO MARIA TERESA C.C 24564913
A: BOLIVAR RODRIGUEZ NORA INES CC# 41896412 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 004 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-177 Fecha: 23/2/2011
SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO A LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE ALGUNOS DE LOS BENEFICIARIOS DEL PATRIMONIO DE FAMILIA, LO CORRECTO ES FIDELIA Y TERESA BOLIVAR RODRIGUEZ Y MARCO AURELIO Y GRACIELA VIVIESCAZ RODRIGUEZ VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70

Anotación Nro: 004 No. corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-178 Fecha: 24/2/2011
CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO AL NOMBRE DE UNO DE LOS BENEFICIARIOS DEL PATRIMONIO DE FAMILIA. LO CORRETO ES "MARCO AURELIO", VALE. ART 35 DECRETO LEY 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-53872 FECHA: 26/6/2014

NIS: hiYx65ZJWr4WVmoNYZhmpRXHJ5bGeCGvwqxLXn8xvIcCINI5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matricula: 280-3181

Impreso el 26 de Junio de 2014 a las 09:49:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



=====

REPUBLICA DE COLOMBIA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y
 INSTRUMENTO NÚMERO: SEIS (1.496) =====

=====

FECHA: DOCE (12) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE ==
 (2.011) =====

NOTARIA SEGUNDA CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO ==

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No. 280-3181 -----

CODIGO(S) CATASTRAL(ES): No. 01-01-0174-0001-000 -----

UBICACION DEL PREDIO: DEPTO: QUINDIO -----

URBANO: X MUNICIPIO: ARMENIA -----

NOMBRE O DIRECCION: MANZANA 12 N. 1 URB. LOS QUINDOS -----

CODIGO DEL ACTO: # 0125 -----

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: COMPRAVENTA -----

VALOR DEL ACTO: \$ 13.923.000.00 -----

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO: -----

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NUMERO(S) DE CEDULA(S)
DE: MARIA TERESA RODRIGUEZ QUIMBAYO -	24.564.913
A: NORA INES BOLIVAR RODRIGUEZ -	41.896.412

REPÚBLICA DE COLOMBIA
 NOTARIA SEGUNDA
 ARMENIA QUINDIO

En la ciudad de Armenia, Círculo Notarial del mismo nombre, Capital de Departamento del Quindío, República de Colombia, a los DOCE (12) ===== días del mes de JULIO del año dos mil once (2.011), ante mí, OSCAR GRAJALES VANEGAS, Notario Segundo del Circulo Armenia, Quindío, se otorgo una escritura pública de COMPRAVENTA, en los siguientes términos: - COMPARECIERON: A) - MARIA TERESA RODRIGUEZ QUIMBAYO, de estado civil viuda, sin unión marital de hecho, mayor de edad, vecina de este Municipio, e identificada con la cédula de ciudadanía número 24.564.913 expedida en CALARCA, QUINDIO, quien en esta escritura y en las declaraciones que en ella hace, obra en su propio nombre, quien en adelante se denominará LA PARTE VENDEDORA, y B) - NORA INES BOLIVAR RODRIGUEZ, de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, mayor de edad, vecina de este Municipio, e identificada con la cédula de ciudadanía número 41.896.412 expedida en ARMENIA, QUINDIO, hábil(es) para contratar y obligarse, también obrando en su(s) propio(s) nombre(s), quien(es) en adelante se

denominará(n) **LA PARTE COMPRADORA**, quienes declararon que han celebrado los contratos contenidos en las siguientes cláusulas manifestaron: - **SECCION PRIMERA. - CONTRATO DE COMPRAVENTA. - OBJETO. - LA PARTE VENDEDORA**, transfiere a título de **COMPRAVENTA** en favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el pleno derecho de dominio y la plena posesión que ejerce, sobre el siguiente inmueble: - Se trata del predio distinguido en la nomenclatura urbana de Armenia, Q. con la denominación manzana doce (12) , casa número uno (1) de **LA URBANIZACION LOS QUINDOS**, debidamente determinado en el plano protocolizado por la escritura pública número 1.196 de fecha 7 de diciembre de 1.971, de la Notaria Tercera del Circuito de Armenia, lote que tiene cabida de 76.70 metros cuadrados, y la casa en él edificada, inmueble cuyos linderos generales son los siguientes, según el título: - **## POR EL FRENTE, CON VIA PUBLICA; POR EL FONDO, CON PREDIO PREDIO DEL I. C. T.; POR UN COSTADO, CON LOTE No. 2 Y PREDIO DEL I. C. T. Y POR EL OTRO COSTADO, CON VIA PUBLICA ##.** - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **280-3181** y con la ficha catastral número **01—01—0174--0001--000** - - **PARAGRAFO:** - No obstante la mención que se acaba de hacer de la extensión superficial y la longitud de sus linderos, la venta del inmueble de que se trata, se hace como cuerpo cierto, de tal forma que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo posterior alguno, por ninguna de las partes.-

SEGUNDA. - TRADICION: - **LA PARTE VENDEDORA** - adquirió el referido inmueble, en su estado civil actual, así: - **LA MITAD**, por adjudicación que se le hizo dentro del proceso sucesorio del señor **CESAR BOLIVAR SUAREZ**, tramitado en el **JUZGAGO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**, donde se aprobó el trabajo de partición por auto de fecha seis (6) de abril de mil novecientos noventa y nueve (1 999), e inscrito en la Oficina de registro de esta ciudad, el 27 de mayo del año 2.010, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **280-3181**; **Y LA OTRA MITAD**, por compra hecha a los señores **ALEXANDER BOLIVAR GIRALDO, JULIO CESAR BOLIVAR RODRIGUEZ, TERESA BOLIVAR RODRIGUEZ Y CESAR AUGUSTO BOLIVAR GIRALDO**, por medio de la escritura pública número quinientos catorce (514) de fecha ocho (8) de marzo del año dos mil once (2.011), otorgada en la Notaria Segunda de Armenia, e inscrita en la Oficina de registro de esta ciudad, el 11 de marzo siguiente, bajo el folio de matrícula inmobiliaria ya anotado. - . - **TERCERA.**



- **PRECIO:** - El precio de esta **COMPRAVENTA** es la suma de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL PESOS (\$ 13.923.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que **LA PARTE COMPRADORA**, ha pagado en dinero efectivo a **LA VENDEDORA**, y que ésta reconoce como valor recibido a entera satisfacción. - **PARAGRAFO.** - Esta compraventa

comprende la referido inmueble con todas sus anexidades, conexiones, dependencias, construcciones, usos, mejoras, servidumbres actuales y futuras que tenga y le llegaren a corresponder conforme a la Ley. - **CUARTA.** - **LIBERTAD Y SANEAMIENTO.** - **LA PARTE VENDEDORA** garantiza que el(los) inmueble(s) objeto de esta **COMPRAVENTA** es de su exclusiva propiedad y lo(s) ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general. - Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, servidumbres actuales y futuras que tenga y llegare a corresponder conforme a la Ley. - **CLARAMENTE SE ADVIERTE:** - Que dentro de la presente compraventa **LA PARTE VENDEDORA**, entrega el bien a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, impuestos municipales o de valorización, conexión de redes de acueducto, alcantarillado y redes de energía eléctrica y queda exonerado del pago de impuesto predial o cualquier otro impuesto municipal que se cause con posterioridad a la fecha de la presente escritura. - Asimismo declara **LA PARTE VENDEDORA**, que el (o los) inmueble(s) se encuentra(n) a paz y salvo por concepto del pago de servicios públicos domiciliarios hasta la última factura recibida, de cuyas manifestaciones responderá ante **LA PARTE COMPRADORA**, en el evento de resultar deudas pendientes por tales conceptos con anterioridad a la fecha de esta escritura. - En tal virtud, **LA PARTE VENDEDORA**, responde de la efectividad de la venta y se obliga al saneamiento de la misma en los casos previstos en la Ley e igualmente se obliga a pagar cualesquiera deudas que, por los conceptos anotados, se hubieren causado hasta la fecha del presente instrumento, pero no queda obligado al pago de impuesto predial, ni de tasas, contribuciones, valorizaciones o reajustes de las conexiones de servicios anotados, que se causen con posterioridad a la fecha de este instrumento. -

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA SEGUNDA
 ARMENIA QUINDÍO

QUINTA. - ENTREGA: - Que desde esta fecha hace a **LA PARTE VENDEDORA** entrega real y material de lo vendido, con sus títulos y las acciones legales consiguientes, y renuncia expresamente a la condición resolutoria de la forma de entrega. - - **ACEPTACION:** - Presente la señora **NORA INES BOLIVAR RODRIGUEZ, (PARTE COMPRADORA)** de las condiciones civiles antes mencionadas, manifestó(aron): - **a)** - Que acepta(n) la presente escritura, la **VENTA** que se le hace y las demás estipulaciones en ella contenidas, por estar de acuerdo a lo convenido. - y **b)** - Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la **COMPRAVENTA.** - - **ORIGEN DE FONDOS. - LA PARTE COMPRADORA** declara que el origen de los recursos con los que están adquiriendo el inmueble objeto de este contrato, provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. - Así mismo, declara que dichos recursos **NO** provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. - **LA PARTE VENDEDORA** quedará eximida de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que **LA PARTE COMPRADORA** le proporcione a **LA PARTE VENDEDORA**, para la celebración de este contrato. - **NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.** - Comparecen nuevamente los contratantes para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996 y modificada por la Ley 854 del 2.003. - Presente la propietaria del inmueble objeto de esta compraventa, indagada por el Notario manifiesta que tiene el estado civil ya expresado. - - De otra parte manifiesta bajo la gravedad del juramento, que el inmueble no está afectado a vivienda familiar. - Presente la señora **NORA INES BOLIVAR RODRIGUEZ, (compradora),** indagada por el Notario manifiesta que es de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, y que por ello el inmueble que hoy adquiere, **NO LO SOMETE A LA AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR.** - El notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar." - **En este estado manifiestan las partes que autorizan al Notario para que éste delegue un Funcionario, para que en caso de ser devuelta la presente escritura por la Oficina de Registro de Instrumento Públicos, respectiva este instrumento ante dicha entidad.** - - **ANEXOS:** - "ALCALDIA DE ARMENIA - NIT. 890.000.464-3 ----- ADMINISTRATIVO DE HACIENDA - CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVOS Nros. 272543 y 276070 - EL



SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA - CERTIFICA QUE: PROPIETARIO RODRIGUEZ BOLIVAR MARIA TERESA - - IDENTIFICACION: 24.564.913 - TIPO DE IMPUESTO: 01 PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION - SUJETO DE IMPUESTO: 01-01-0174- 0001-000 - DIRECCION: MZ 12 CS 1 BR. LOS QUINDOS - AVALUO BASE G \$ 13.923.000.00 - FECHAS DE EXPEDICION: 26-01-2011 - FECHAS DE VIGENCIA:31-12-2011 - DESTINACION: 01 VENTA - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION HASTA LA FECHA DE VIGENCIA 31 DE DICIEMBRE DE 2011 - DETALLE: _____ PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA EN ARMENIA A LOS 26 DIAS DEL MES DE ENERO DE 2011 - FIRMADOS. - **IMPORTANTE:** Los comparecientes dejan expresa constancia de

1). Haber verificado detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. - Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2). Reiteran que las declaraciones consignadas en este instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3). Igualmente declaran conocer la ley y saben que el notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4). Que se conocieron de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de la presente escritura. 5). La parte compradora reconoce haber verificado que la parte vendedora, es realmente el titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica, con base en los documentos de identidad, las escrituras públicas anteriores, los certificados de tradición y libertad etc, y demás indagaciones conducentes para ello. 6). Se deja expresa constancia por el vendedor a petición del comprador que el inmueble que se transfiere se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. 7). Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto

REPÚBLICA DE COLOMBIA
 NOTARÍA SEGUNDA
 ARMENIA QUINDIO

a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, **DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO**, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos del registro oportuno, firman por ante mí y conmigo el Notario de lo cual doy fé. - -----

PAPEL NOTARIAL NOS: 7700107165932, 7700107165949, 7700107165956, 7700107165970

Derechos Notariales: \$56.391.00 = = = = =

Extensión y Copias: \$40.000.00 = = = = = I.V.A.: \$ 15.423.00 = = = = =

RETEFUENTE \$ 139.230.00 (100%) -----

Fondo y Notariado: \$7.400.00.-----

RESOLUCIÓN N°: 11.903 de diciembre 30 del año 2010 -----

ENMENDADO: = = = = =

= = = = =

= = = = =

PARTE VENDEDORA,

M. Teresa Rodriguez



MARIA TERESA RODRIGUEZ QUIMBAYO -

TEL No. 7 398 361

DIREC: MZ 12 # 1 LOS QUINDOS 1 ETAPA -

ACTIVIDAD ECONOMICA - HOGAR



PARTE COMPRADORA,

Norainés Bolívar Rodríguez

NORAINÉS BOLIVAR RODRIGUEZ -

7 700107 165970



TEL No. 315 3166487
DIREC: Tlz 12 # 1 Quindos 12E.
ACTIVIDAD ECONOMICA - Hogar.

EL NOTARIO,

Oscar
OSCAR GRAJALES VANEGAS
Not. 2o. del Circulo,
HERI - VENTA-00632



REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA SEGUNDA
ARMENIA QUINDIÓ

ES FIEL PRIMERA FOTOCOPIA Y SEGUNDA EN ORDEN DE EXPEDICIÓN TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 1496
DEL DÍA 12 MES Julio AÑO 2011 NOTARIA 2ª. DE ARMENIA Q.
CONSTA DE: 4 HOJAS CON DESTINO A LA PARTE COMPRADORA:
Nora Ines Bolivar retrevez
OSCAR GRAJALES VANEGAS
NOTARIO
13 JUL 2011



EN BLANCO



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 23

DP-POT- CAR-0503
Armenia, Julio 15 de 2014

Señor
Olmedo Cano Jimenez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0174-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0174-0001-000, ubicado en el barrio los Quindos manzana 12 casa 1 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

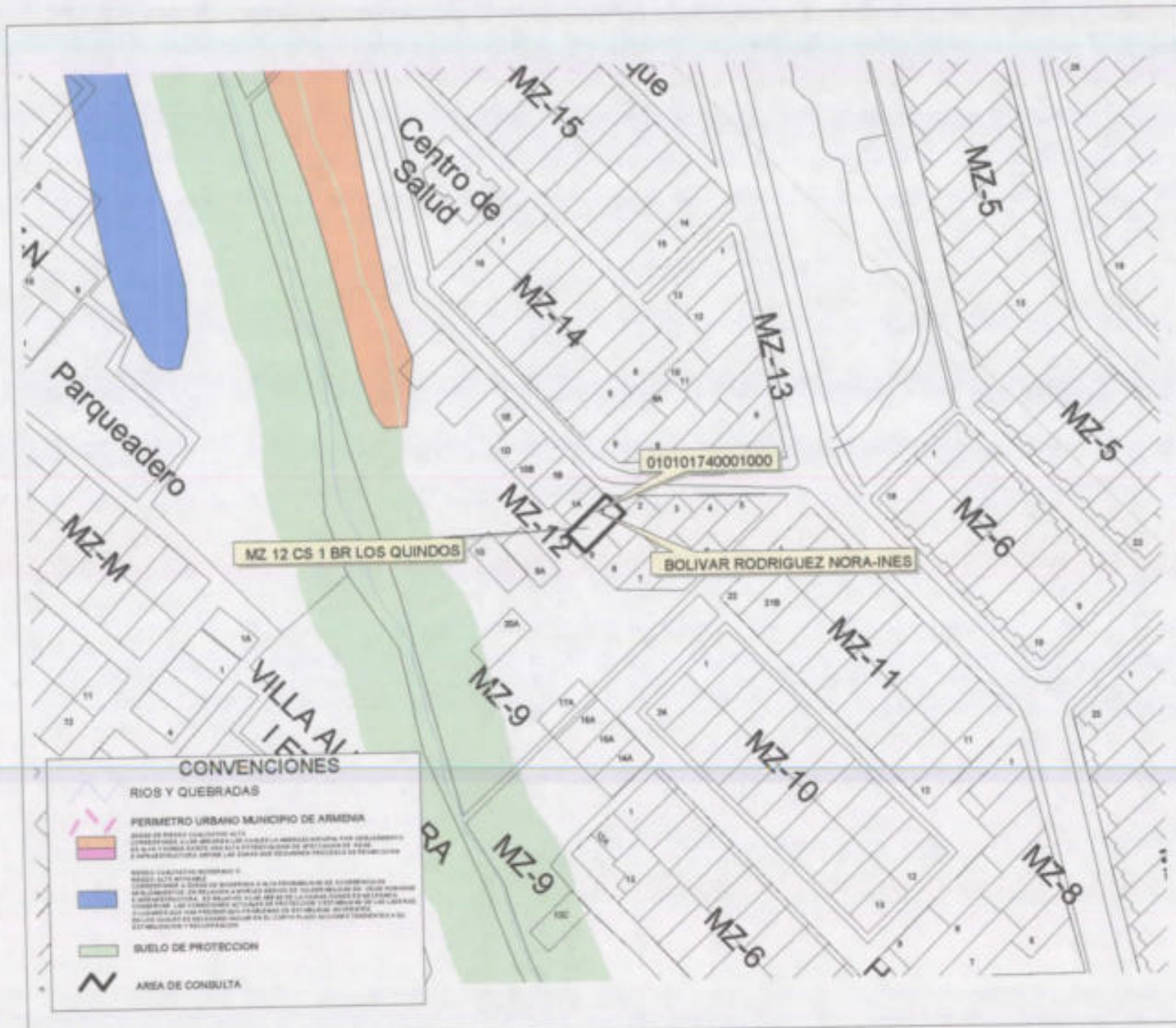
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310

Olmedo Cano Jimenez
C.P. 18495-445 A.G.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LOS QUINDOS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 014 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2012
BASE DE DATOS SINAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250

ARMENIA QUINDIO

01 JUNIO DEL 2014

SEÑOR:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

SUBDIRECTOR PLANEACION

15. 156

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE18782
Ciudadano: JAIME ANDRES RIVAS PALOMINO
Fecha: 2014-07-01 10:39:40
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Por medio de presente me dirijo a usted para solicitarle un certificado de ALTO RIESGO de la vivienda ubicada en la CARRERA 21 A NO 15-11 DEL BARRIO MERCEDES CENTRO DE LA CIUDAD DE ARMENIA QUINDIO, con FICHA CATASTRAL NO 01-03-0795-0004-000 Y con MATRICULA INMOBILIARIA 280-75202. Que como consta en el actual certificado de tradición el propietario soy yo JAIME ANDRES RIVAS PALOMINO CC 1094.921.735 DE ARMENIA QUINDIO, dicho certificado es por que voy a vender dicho inmueble y el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA lo requiere para tramites, doctor solicito a usted dicho trámite con suma urgencia y que por favor no vaya a salir a nombre de ningún propietario anterior que haya tenido el inmueble.

No siendo más muchas gracias por la atención y sus servicios profesionales prestados.

ATENTAMENTE

Jaime Andres Rivas Palomino
JAIME ANDRES RIVAS PALOMINO


CC 1094.921.735 DE ARMENIA

TEL 3007541755

DIRECCION CORRESPONDENCIA

CARRERA 21 NO 14-65 ESQUINA ARMENIA QUINDIO

157

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 24

DP-POT- CAR-0504
 Armenia, Julio 15 de 2014

Señor
 Jaime Andres Rivas Palomino
 Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0795-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0795-0004-000, ubicado en el barrio las Mercedes manzana 1 casa 11 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

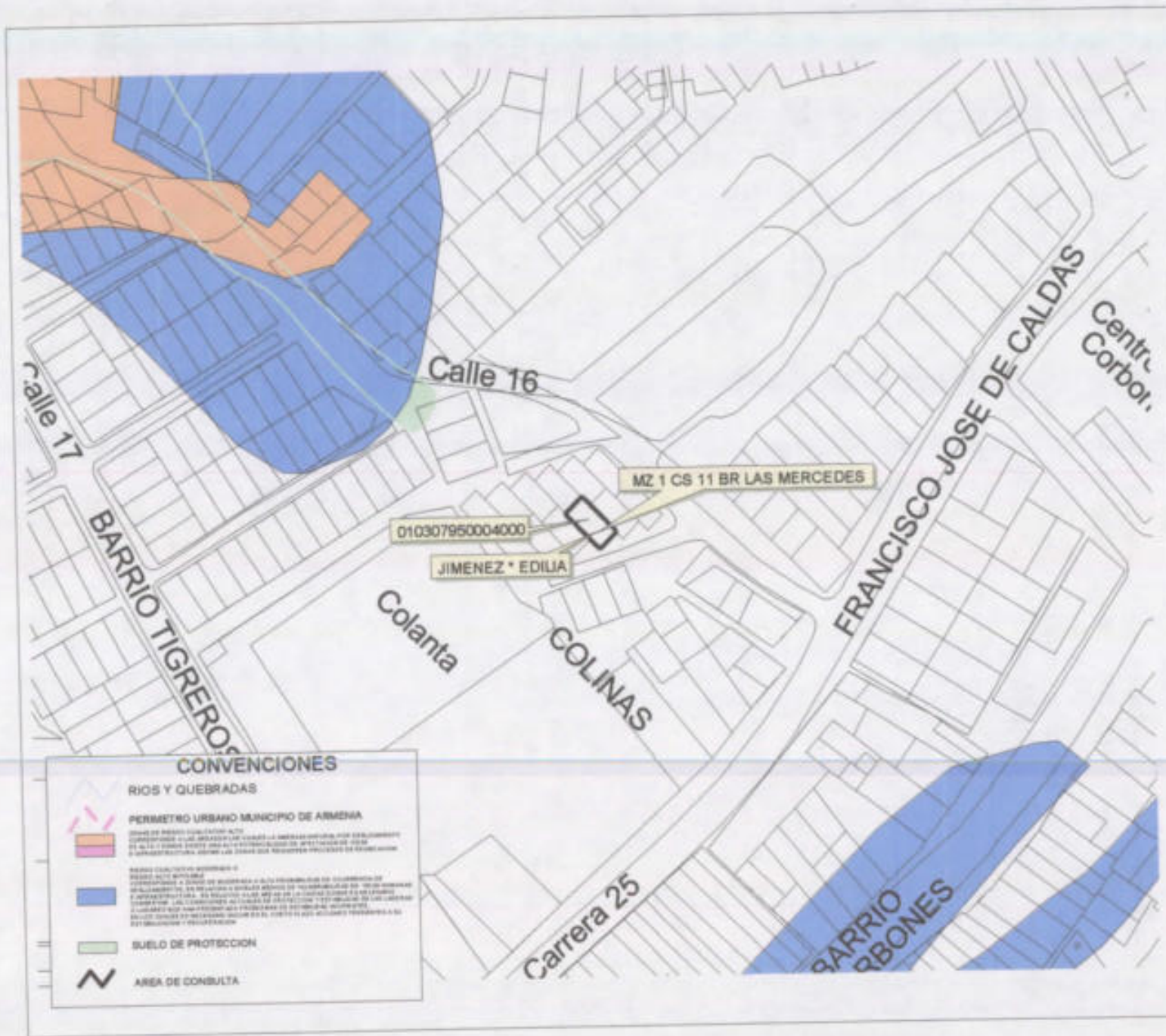
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310

Marily Johano Jimenez
 1094909174



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS MERCEDES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 014 DE 2004
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS SIGC REGISTRO UNO
MAY 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250

Alto Riesgo 158

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE18634
Ciudadano: LUZ MILA VALLEJO
Fecha: 2014-06-27 10:42:33
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

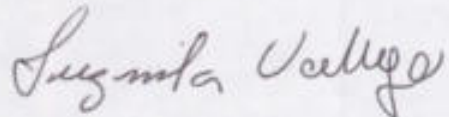
Armenia, Junio 24 de 2014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
La Ciudad

Por medio de la presente yo **LUZ MILA VALLEJO**, identificada con cedula de ciudadanía N° **41.792.634** de Bogotá, me permito solicitar el estudio de uso de suelos para saber si esta en zona de alto riesgo el lote ubicado en el predio Mz 7 Lo3 Ur VII Andrea, con ficha catastral N° **01-03-0444-0005-000**. Y cuyo propietarios es **JAMES ARTURO ARBELAEZ MUÑOS** identificado con cedula de ciudadanía N° **7.554.054**

Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,



LUZ MILA VALLEJO
C.C **41.792.634** de Armenia
Cel: **314 3316021- 734 0241**



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 25

DP-POT- CAR-0505
Armenia, Julio 15 de 2014

Señor
Luz Mila Vallejo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0444-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

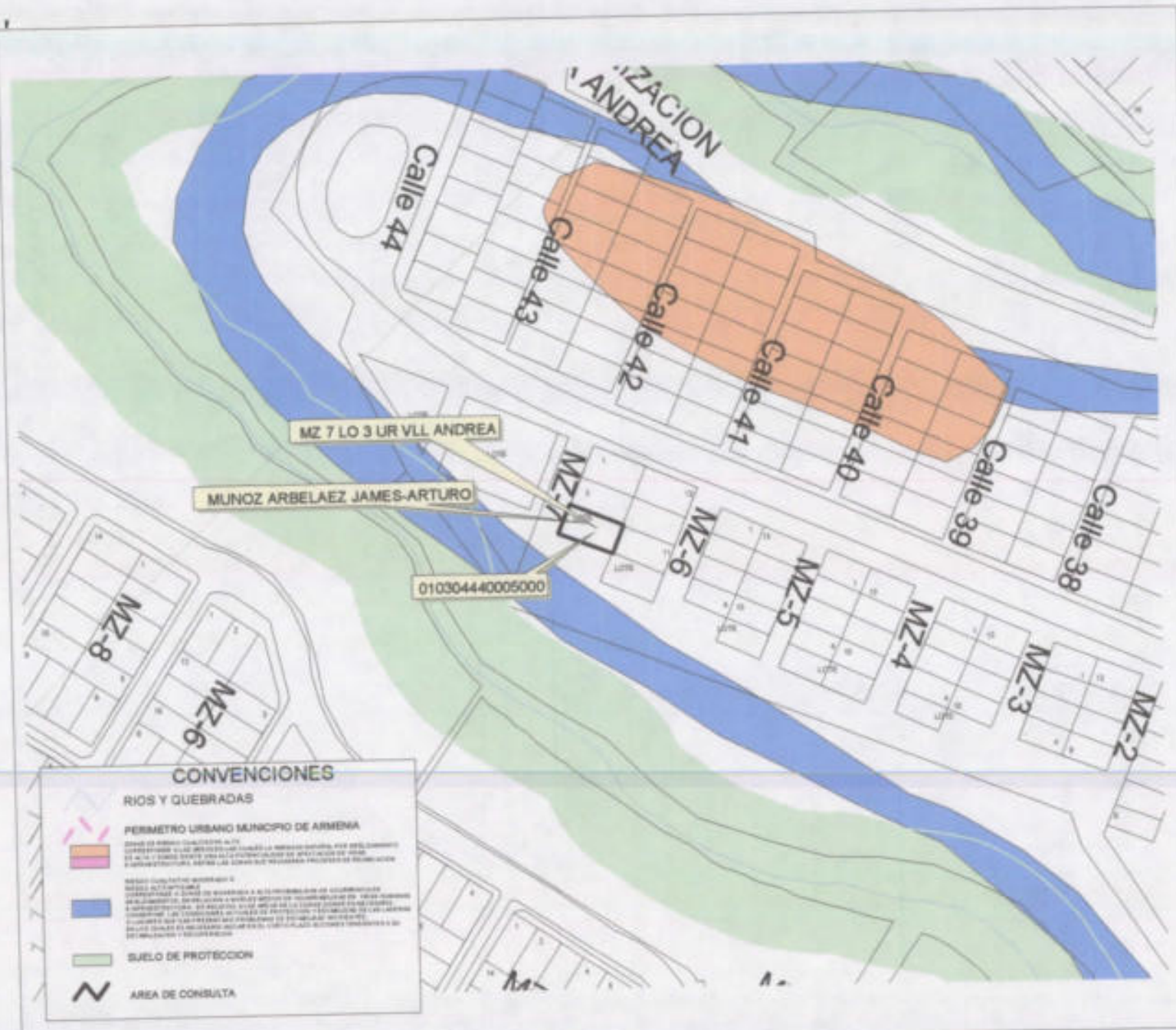
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0444-0005-000, ubicado en la urbanización Villa Andrea manzana 7 lote 3 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhan Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P

Luz Mila Vallejo 0 417 926 34 Bgt
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310 4



CONVENCIONES


RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
DEBIDO A SU CARACTERÍSTICA DE ALTO GRADO DE DENSIDAD URBANA, EL MUNICIPIO DE ARMENIA HA DEBEADO ESTABLECER UN PERÍMETRO URBANO QUE DELIMITA EL ÁREA DE INTERVENCIÓN DEL MUNICIPIO EN EL SECTOR DE VILLA ANDREA.

ÁREA DE CONSULTA
DEBIDO A SU CARACTERÍSTICA DE ALTO GRADO DE DENSIDAD URBANA, EL MUNICIPIO DE ARMENIA HA DEBEADO ESTABLECER UN PERÍMETRO URBANO QUE DELIMITA EL ÁREA DE INTERVENCIÓN DEL MUNICIPIO EN EL SECTOR DE VILLA ANDREA.

SUELO DE PROTECCIÓN

ÁREA DE CONSULTA



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO VILLA ANDREA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILDO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 013 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2011

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:1250
----------------------------	-------------------------

160

ALCALDIA DE ARMENA
Correspondencia Recibida 2014RE18961
Ciudadano: CECILIA RAMIREZ DE VELASQUEZ
Fecha: 2014-07-02 11:29:38
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Liliana Avila

Armenia, 02 de Julio de 2014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Ciudad

Certificado de alto riesgo

Por medio de la presente solicito muy comedidamente la expedición de un certificado de ubicación de un predio para conocer si esta en suelo rural o urbano.

Los datos del predio son:

Ficha Catastral: 01 0003 0000 0176 000

Dirección: Finca Islandia Km 4 Vía Caimo – Club Campestre.

Agradezco la atención prestada.

Cecilia Ramirez de Velasquez
CECILIA RAMIREZ DE VELASQUEZ
 C.C. 24.469.326 Armenia

310 503 1343
Cra 16 #17-15 Apto 503.



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1364856 A

CONTRIBUYENTE DE INGRESO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento 0108 1364856

Fecha 29-FEB-2012

Criar 120 Valor Pagado

1.427.118.00

Sueto 01 000300000176000

Avaluar:

158.287.000.00 Estrator 3

Tercero: 29169432

RAMIREZ VELASQUEZ CECILIA

Dirección ISLANDIA GOLONDA

Dir. Cobro ISLANDIA EL CAJINO

Acuerdo : -

Obra : *

Concepto	Valor	Periodo	Valor
1001 Predial			
1003 Papelaria	1266296	2012	1.427.118.00
1010 Sobretasa Bomberil	3700		
1004 Sobretasa Ambiental	126630	Totals:	1.427.118.00
	237431	Dicto.	208.939.00
Valor a Favor:	0.00		
Observacio DIT 2012			

Elabora 109491 - MARIA ALEJANDRA CIRREA VARGAS
Terminal TESORERIA/OCCI-2:Administrador

Fecha del Sistema
29-FEB-2012 10:46 AM

[Handwritten signature]
RECIBO
29 FEB 2012 2
RECIBO

Estimado Contribuyente
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre correspondan a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 3 de 28

DP-POT- CAR-0506

Armenia, Julio 15 de 2014

Señora

Cecilia Ramirez de Velasquez

Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 000300000176000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Esta en suelo de protección ambiental por rondas de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 000300000176000, Finca Islandia Km 4 Via al Caimo – Club Campeste de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

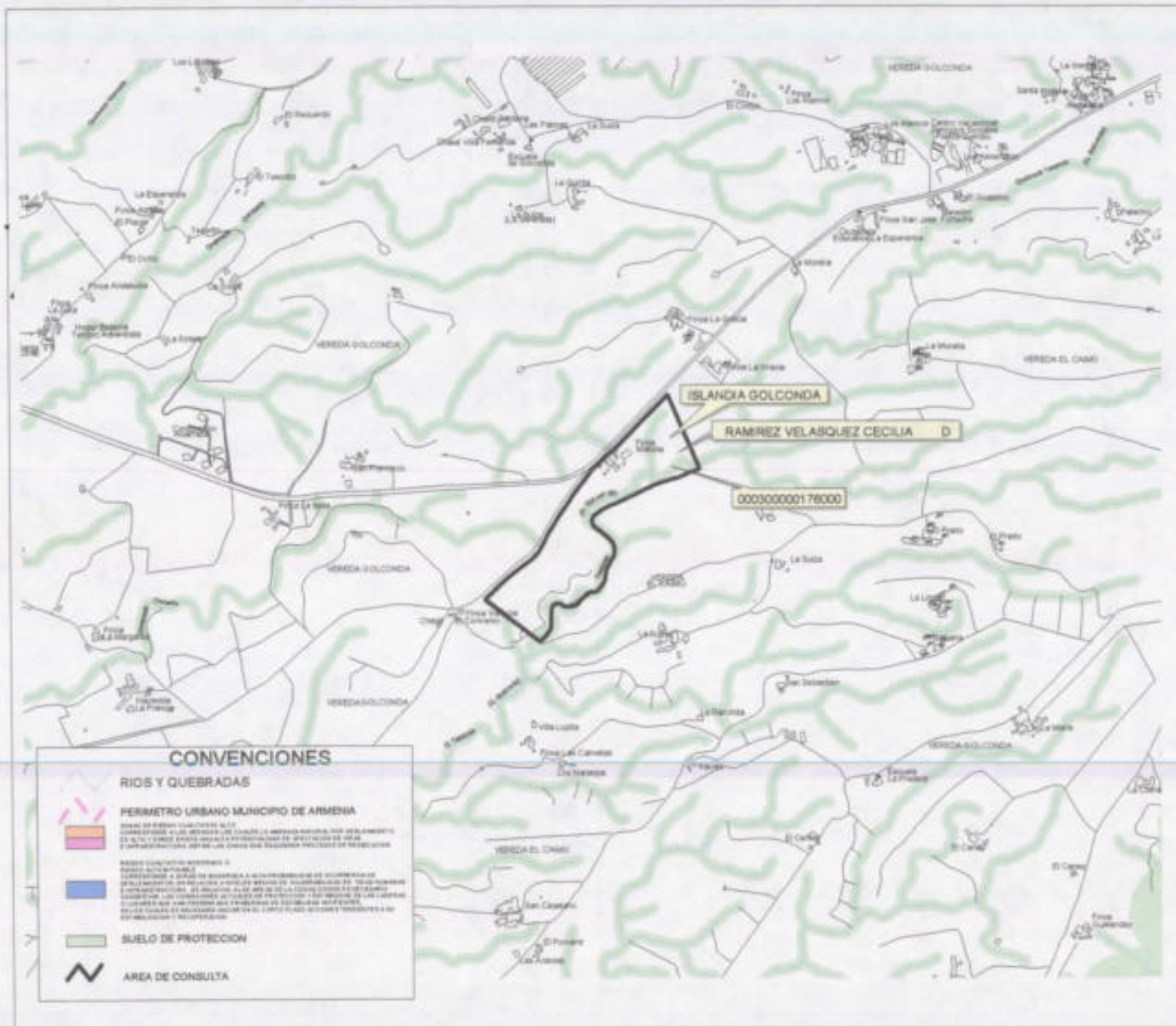
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Francisco Javier Cardona
1094.830.295

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE LA VEREDA
GOLCONDA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo So.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 219 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 694 DE 2010

BASE DE DATOS SIGC REGISTRO UNIV
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:15000

163

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE18598
Ciudadano: VICENTE OSPINA
OLAYA
Fecha: 2014-07-02 08:37:15
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Esa Liliana Avila

Armenia, Julio 1° de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN
Ciudad

Asunto: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Cordial saludo,

VICENTE OSPINA OLAYA, identificado con la cédula de ciudadanía No. **CC. 7.526.202 de Armenia**, me dirijo a ustedes muy comedidamente con el fin de solicitar se me expida el certificado de Alto riesgo de la vivienda de mi propiedad ubicada en la Urbanización La Cristalina Mz 1 No. 15 de esta ciudad.

Agradeciendo de antemano la atención prestada.

Atentamente,

Vicente Ospina O.
VICENTE OSPINA OLAYA
CC. 7.526.202 de Armenia
Cel. 311 602 04 58



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 27

DP-POT- CAR-0507
Armenia, Julio 15 de 2014

Señor
Vicente Ospina Olaya
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0992-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0992-0016-000, ubicado en la urbanización la Cristalina manzana 1 casa 15 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elabora: Jhon Jairo M.C. - J.S.
Reviso: Carlos Alberto M.P.

V. Vicente Ospina O.



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS


PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONA DE RIESGO ALUVIÓNICO

RESERVA DE PROTECCION AMBIENTAL

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA CRISTALINA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
V.B.	
CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS SIG REGISTRADO JUL 2011	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:1250

Armenia, 11 de Julio de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parna
Subdirector de Planeación
Ciudad

cordial saludo:

Solicito comedidamente, certificado de alto riesgo del predio
ubicado en la Urb. Ciudadela la Patria Mz. 92 Casa 18
en Armenia Quindio.

Agradezco su amable colaboración.

Atentamente,


Tomas De Jesus AMAYA
cc 79 364 151

celular 3168975221

37 165

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE19944
Ciudadano: TOMAS DE JESUS AMAYA
Fecha: 2014-07-11 09:49:47
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Isabel Cristina Pachon Correa

166

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 28

DP-POT- CAR-0508
 Armenia, Julio 16 de 2014

Señor
 Tomas de Jesus Amaya
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1354-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público.		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1354-0018-000, ubicado en la Ciudadela la Patria manzana 92 casa 18 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

Ricardo A. B. A.
 cc 9804793
 11/20



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

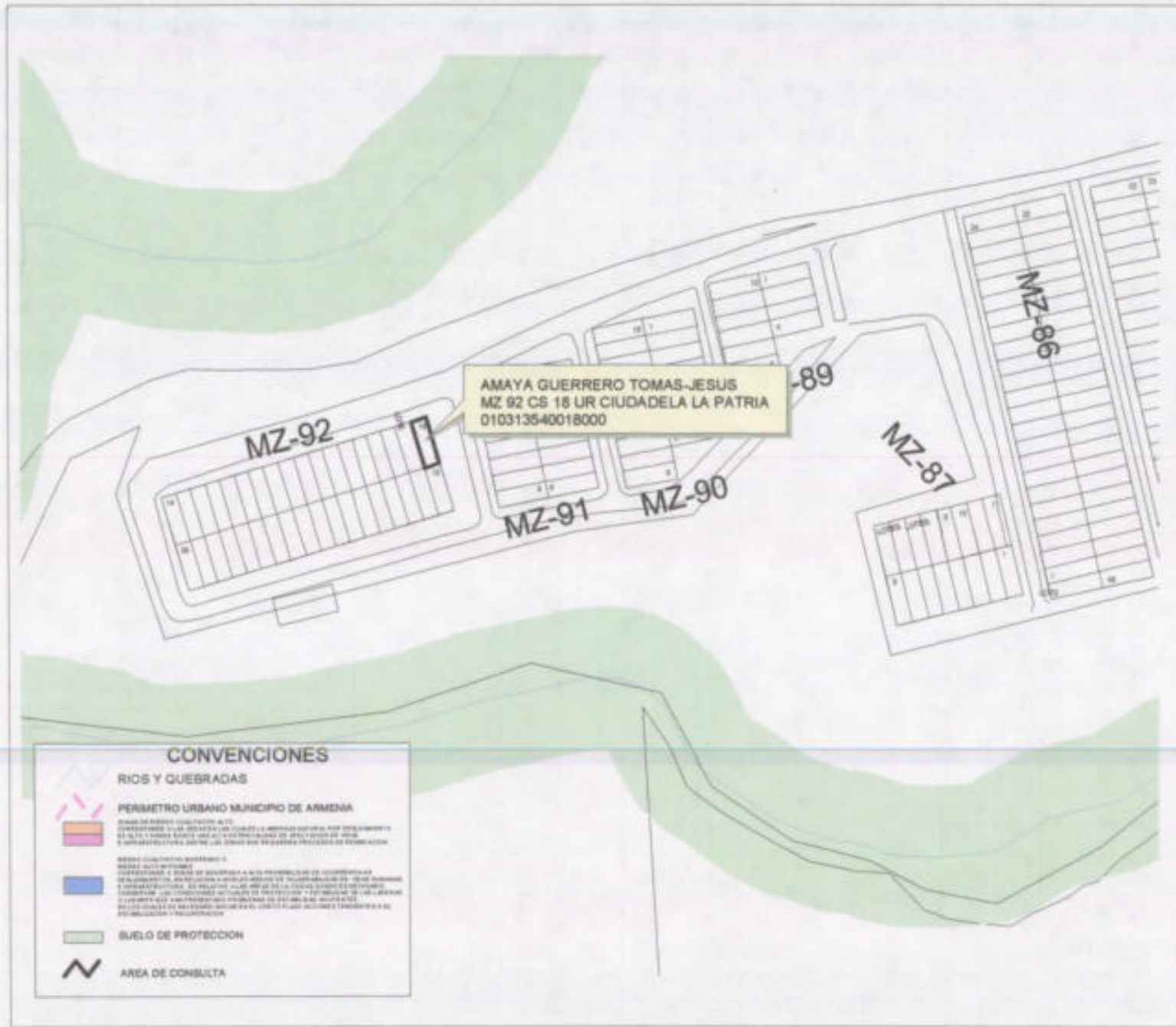
Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 018 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SIEIIV
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS SIAC REGISTRO SIG
ABO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA

Armenia Q.,

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
Ciudad

75 167

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE19826
Ciudadano: GLADYS ALOPE
GALLEGO
Fecha: 2014-07-10 10:31:02
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Respetuosamente me permito solicitarle se sirva emitir certificación de zona de riesgo del siguiente inmueble:

Dirección: Crra 28-35#39 Santander

Matricula Inmobiliaria: 280-133048

Ficha catastral: 01-02-0192-0024-001

Lo anterior a fin de realizar solicitud de declaración regular de posesión ante notaria, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 del decreto 2742 de julio 25 de 2008.


Cordial saludo,

Glady's Alope Gallego

CC No. 41 917 974

Dirección crra. 28-35 39 Santander

Teléfono 310 388 9869

 <p>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</p> <p>Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente</p>	<p>ALCALDIA DE ARMENA</p> <p>Código: 8-DE-PSG-002</p> <p>Correspondencia Recibida</p>
	<p>2014RE17946</p>
	<p>Fecha: 2014-06-19 09:51:24</p>
	<p>Versión: 1.0</p>
	<p>Página: 1 de 1</p>

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
19	06	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Esther Julia Jimenez		24445987	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
Cnebsico@gmail.com		3142387731	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Comodamente solicito Certificado de no riesgo del predio ubicado en el barrio Santanderi en la Carrera 22 # 34-35

* 01-02-0169-790-0018-000

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)


Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Necesito Ficha cartista

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 29

DP-POT- CAR-0509
 Armenia, Julio 17 de 2014

Señora
 Esther Julia Jimenez
 Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0170-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0170-0018-000, ubicado en el barrio Santander Carrera 23 No 34-35 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. 
 Revisó: Carlos Alberto M.P.



CONVENCIONES

	RIOS Y QUEBRADAS
	PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO CORRESPONDIENTE A LAS ZONAS DE RIESGO DE DESLIZAMIENTO DEFINIDAS POR LA COMISIÓN DE RIESGO DE DESLIZAMIENTO DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL
	RESERVA CULTURAL RESERVA CULTURAL DE INTERES LOCAL RESERVA CULTURAL DE INTERES LOCAL RESERVA CULTURAL DE INTERES LOCAL RESERVA CULTURAL DE INTERES LOCAL
	SUELO DE PROTECCION
	AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTANDER	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vs. Sr. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 304 DE 2014 BASE DE DATOS SIAC REGISTRO UNO 480 2012	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:1250

170



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 30

DP-POT- CAR-0510
Armenia, Julio 17 de 2014

Señora
Gladys Alape Gallego
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0192-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0192-0024-000, ubicado en el barrio Santander Calle 36 No 27-58 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. *JJ*
Revisó: Carlos Alberto M.P.

Hario Ruth Hauado Otario
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310 *14*
cc 41907578 ARM



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SANTADER

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TONACH DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 015 DE 2004
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 594 DE 2010
BASE DE DATOS SIG SIGESTRACION
450 2010

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250

Armenia Q.,

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
Ciudad

171

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE19677
Ciudadano: MARIA TERESA
ORTIZ
Fecha: 2014-07-09 11:05:52
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Respetuosamente me permito solicitarle se sirva emitir certificación de zona de riesgo del siguiente inmueble:

Dirección: 280160590 bario quintas de Juliana H.F. 15

Matricula Inmobiliaria: 280160590

Ficha catastral: 07-03 1330-0013-001

Lo anterior a fin de realizar solicitud de declaración regular de posesión ante notaria, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 del decreto 2742 de julio 25 de 2008.


Cordial saludo,

Mario fernandez ortiz

CC No. 39304973

Dirección bario quintas de Juliana H.F. 15

Teléfono 3177520308

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 32

DP-POT- CAR-0512
 Armenia, Julio 17 de 2014

Señora
 Maria Ortiz
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1330-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

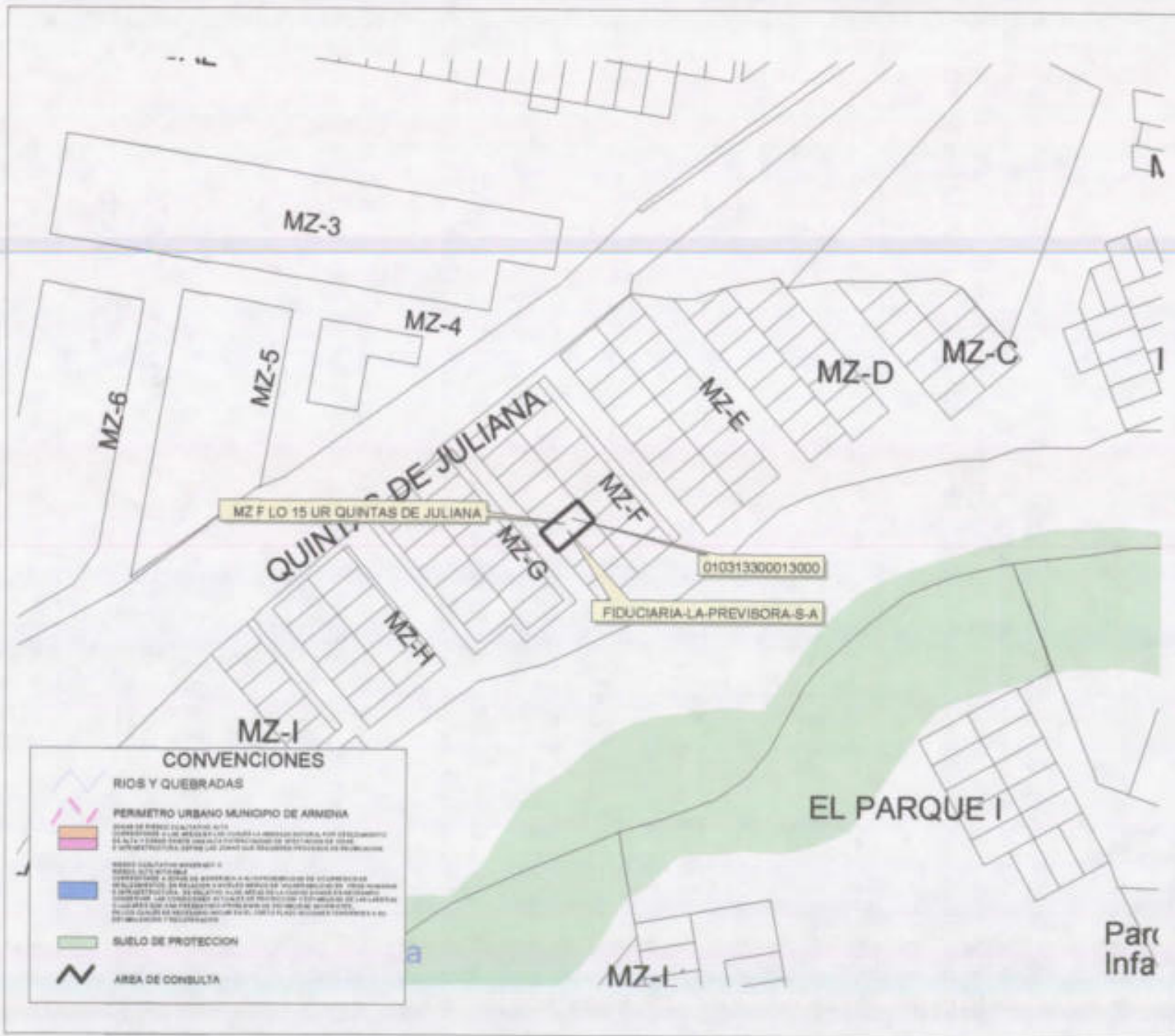
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1330-0013-000, ubicado en la urbanización Quintas de Juliana manzana F casa 15 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

o Maria fernesa ortiz
 39304973



CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONAS DE PROTECCION ESPECIAL
- ZONAS DE PROTECCION ESPECIAL
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO QUINTAS DE JULIANA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vn. Bn. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 14 DEL ACUERDO 219 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2015 BASE DE DATOS WAC REGISTRO UNO AÑO 2011	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:10000

11 173

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE19741
Ciudadano: JANETH GALLEGO
VALENCIA
Fecha: 2014-07-09 16:05:02
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas
Valencia

Armenia Q, 9 de Julio de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud certificado de Alto riesgo

Comendidamente le solicito certificado de Alto Riesgo, del predio ubicado en la Mza 7 casa # 70 de Armenia Q, con ficha catastral # 63001010105820010000, con matrícula inmobiliaria 280-83296 de la Urb Bosques de Pinares, II etapa - donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio - debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para tramites ante el Fondo Nacional del Ahorro

Atentamente:


JANETH GALLEGO VALENCIA
c.c. # 24.602.296 de Circasia Q
cel 3136416622

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 33

DP-POT- CAR-0513
 Armenia, Julio 17 de 2014

Señora
 Janeth Gallego Valencia
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0582-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0582-0010-000, ubicado en el barrio Bosques de Pinares manzana 7 casa 70 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Reviso: Carlos Alberto M.P.

Rdo. Janeth Gallego Valencia 24 602296



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE PINARES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE ORTOFOTOGRAFICA TOMADA DEL PLAN
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 318 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 394 DE 2013
BASE DE DATOS INAC REGISTRO LIND
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:10000



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)


Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: 44-DF-PSC-002
ALCALDIA DE ARMENIA
Fecha: 13/07/2014
Versión: 002
Página: 1 de 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Liliana Avila

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
07	07	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Jesus Antonio Yara		79812363	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
M76#1258/el plajer		3125924592	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Solicitud de certificado de alto riesgo de la siguiente dirección M238#13 ciudadela la cecilia al doctor Carlos Alberto Mendoza parra			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	NO
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 34

DP-POT- CAR-0514
 Armenia, Julio 17 de 2014

Señor
 Jesus Antonio Yara
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1216-0004-000, presenta las siguientes características:

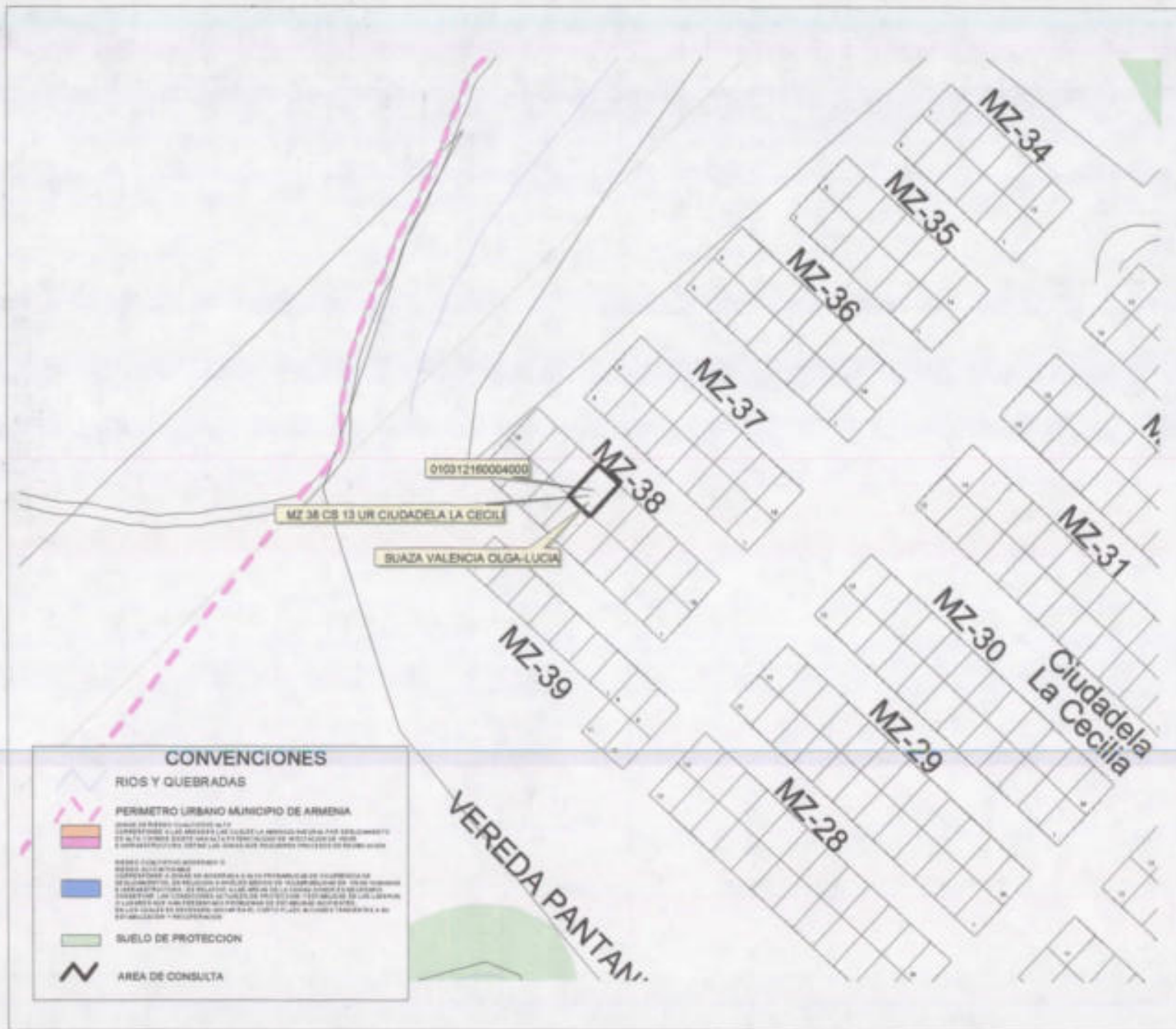
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1216-0004-000, ubicado en la ciudadela la Cecilia manzana 38 casa 13 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. 
 Revisó: Carlos Alberto M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CECILIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V. B. N.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TONKOR DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIS SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO DE DEL ACUERDO 515 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 584 DE 2010
BASE DE DATOS SIAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:10000



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

177

Código: R-DF-PSC-002
ALCALDÍA DE ARMENIA

Fecha: 15/07/2014
Dependencia Recibida: 2014RE19535

Version: 002
Ciudadano: GILDARDO

Página: 1 de 1
BENJINEA
Fecha: 2014-07-08 14:02:08

Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación

Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez

Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
08	07	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Gildardo Bayona		7558637	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
Barrio la Grecia No 6 NIS		3162315815	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud de Certificado de Alto riesgo de la dirección anteriormente mencionada

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 35

DP-POT- CAR-0515
Armenia, Julio 17 de 2014

Señor
Gildardo Benjumea
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1119-0029-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1119-0029-000, ubicado en la urbanización la Grecia manzana 6 casa 15 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Gildardo Benjumea
18 Julio 2014

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C. Jv
Reviso: Carlos Alberto M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA GRECIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

El Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN M DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS SIG REGISTRADO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:10000

Armenia Q.,

Señores

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
Ciudad

179

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE19572
Ciudadano: MARIA RUTH MONCADA O.
Fecha: 2014-07-08 15:20:35
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexo: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutiérrez
Recibido por: Esa Liliana Avila

Respetuosamente me permito solicitarle se sirva emitir certificación de zona de riesgo del siguiente inmueble:

Dirección: B/sotomender C/36 N°-27-58

Matricula Inmobiliaria: 280-133048

Ficha catastral: 010201920024003

Lo anterior a fin de realizar solicitud de declaración regular de posesión ante notaria, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 del decreto 2742 de julio 25 de 2008.

Cordial saludo,

Maria Ruth Moncada O

CC No. 41907578 Arm. ©

Dirección S/dor Calle 36 # 27-58

Teléfono 313 6995569 - 791 3135

180



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 36

DP-POT- CAR-0516
Armenia, Julio 17 de 2014

Señora
Maria Ruth Moncada O.
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0192-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

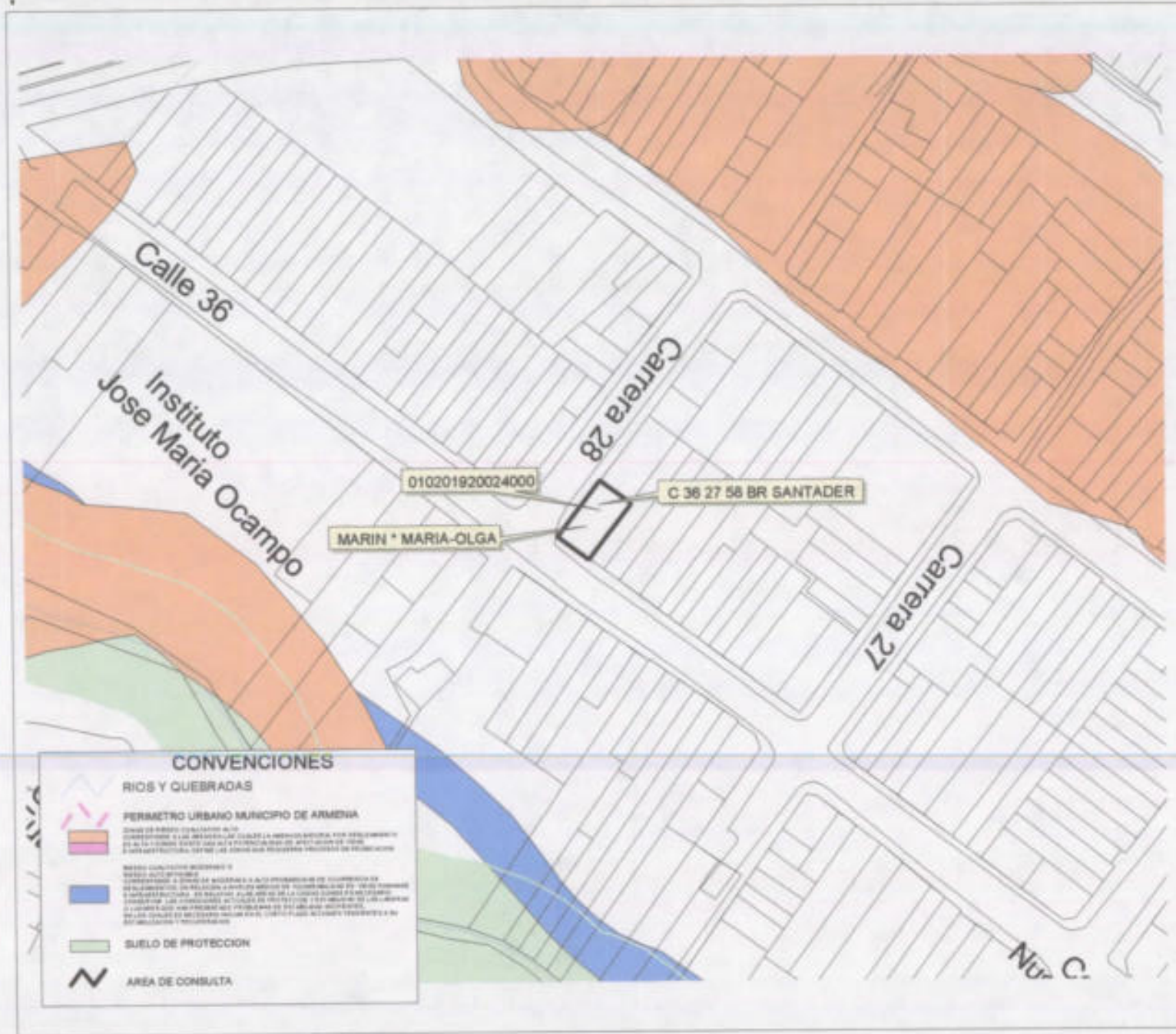
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0192-0024-000, ubicado en el barrio Santander Calle 36 No 27-58 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P.

Maria Ruth Moncada
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310 14
cc 4196257@URM.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SANTADER

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS SIGO MUNICIPIO ARMENIA
AÑO 2010

DIGITALIZADO
ORIONA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:10000

33

181

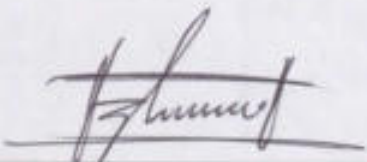
ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE19980
Ciudadano: EVER DE JESUS LADINO
Fecha: 2014-07-11 11:10:43
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, Julio 11 del 2014

ARQUITECTO
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACION

YO ELVER DE JESUS LADINO residente en la Mz 54 Casa 31 del B/La Patria me dirijo a usted para solicitarle el certificado de alto riesgo de este predio para presentar este requisito al Fondo Nacional del Ahorro.

Agradezco la atención presten a esta.

FIRMA 

ELVER DE JESUS LADINO

C.C. No 7.558.500

3127510743



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 37

152

DP-POT- CAR-0517
Armenia, Julio 17 de 2014

Señor
Elver de Jesus Ladino
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0846-0032-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0846-0032-000, ubicado en la ciudadela la Patria manzana 54 casa 31 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.





Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. *JJ*
Revisó: Carlos Alberto M.P.

Wils Oliver Bocno Topasco
9.725.972



CONVENCIONES

-  RIOS Y QUEBRADAS
-  PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
-  SUELO DE PROTECCION
-  AREA DE CONSULTA

Finca San Jose

VEREDA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

ELABORO
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2011
BASE DE DATOS WAC REGISTRO LIND
ABC 3010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:10000

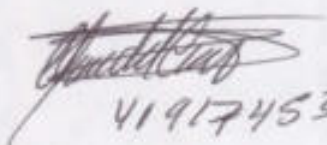
Julio 11 del 2014

Señor Arquitecto Carlos Alberto Ramírez Orozco
yo Alvaro del Carmen Ramírez Orozco
con # de C. 41917453 de Armenia

183

REGALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE19991
Ciudadano: MARIA DEL CARMEN RAMIREZ OROZCO P.
Fecha: 2014-07-11 11:43:54
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Isabel Cristina Pachon Correa

Para solicitarle el certificado de
Alto Riesgo. del inmueble. casa s. Etapa 2
del Barrio las Brisas. con # de matrícula
280-80639. sin más por el momento
Gracias.


41917453 de A.

tel 3108374963

Nro Matricula: 280-80639

Impreso el 11 de Julio de 2014 a las 11:01:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 24/1/1992 RADICACIÓN: 92-000129 CON: ESCRITURA DE 30/12/1991

COD CATASTRAL: 63001010105430005000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA #5: TIENE UN TOTAL DE AREA DE 72.00 METROS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA #6141 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

I. A.V. LIMITADA, ADQUIRIÓ MAYOR EXTENSION EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO POR COMPRA A CARLOS A. VELASQUEZ S. CIA. LIMITADA, EN \$7.280.000.00 POR ESCRITURA #1350 DE 22 DE MARZO DE 1991, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE MARZO DE 1991. II. CARLOS A. VELASQUEZ S. CIA. LIMITADA, ADQUIRIÓ CON OTRO LOTE POR APORTE QUE LE HIZO CARLOS ALBERTO VELASQUEZ SANTOS, EN \$4.250.000.00 POR ESCRITURA #851 DE 27 DE MARZO DE 1990, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1990. III. CARLOS ALBERTO VELASQUEZ SANTOS, ADQUIRIÓ UN LOTE DE MAYOR EXTENSION POR DISOLUCION DE LA SOCIEDAD VERIFICADA CON LA SOCIEDAD LOS NARANJOS LIMITADA, EN \$4.246.451.51 POR ESCRITURA #936, DE 24 DE FEBRERO DE 1989, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1989. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR AL #1752, DE 18 DE ABRIL DE 1989, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1989, EN EL SENTIDO DE QUE LA ADJUDICACION SE REFIERE A ESTE Y OTRO LOTE. IV. LOS NARANJOS LTDA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JAVIER GUTIERREZ ALZATE, EN \$3.000.000.00 POR ESCRITURA #1965 DE 29 DE JULIO DE 1983, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE ENERO DE 1984. V. JAVIER GUTIERREZ ALZATE, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION EN PARTICION CON VICENTE ELIAS Y GABRIEL GUTIERREZ ALZATE, POR ESCRITURA #714 DE 25 DE ABRIL DE 1966, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1966.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 49A AVENIDA TIGREROS Y ZONA DEL FERROCARRIL CASA 5

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-69726

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 10/10/1991 Radicación
DOC: ESCRITURA 4759 DEL: 8/10/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 80.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: A.V. LIMITADA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 7/1/1992 Radicación 92-000-129
DOC: ESCRITURA 6141 DEL: 30/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "A.V. LIMITADA" X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 12/5/1992 Radicación 92-006280
DOC: ESCRITURA 2388 DEL: 8/5/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-80639

Impreso el 11 de Julio de 2014 a las 11:01:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A.V. LIMITADA

A: SUAREZ OROZCO JOSE ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 12/5/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 2388 DEL: 8/5/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.800.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OROZCO JOSE ALEJANDRO X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 8/10/1993 Radicación 16127
DOC: ESCRITURA 5912 DEL: 7/10/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA, EN CUANTO A ESTE Y 26 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

A: "A.V. LIMITADA"

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27.11.2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59516 impreso por: 59516

TURNO: 2014-280-1-58408 FECHA: 11/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr7IHfVbnSWJ2BXHJ5bGeCGv2loLvMbviWkcbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

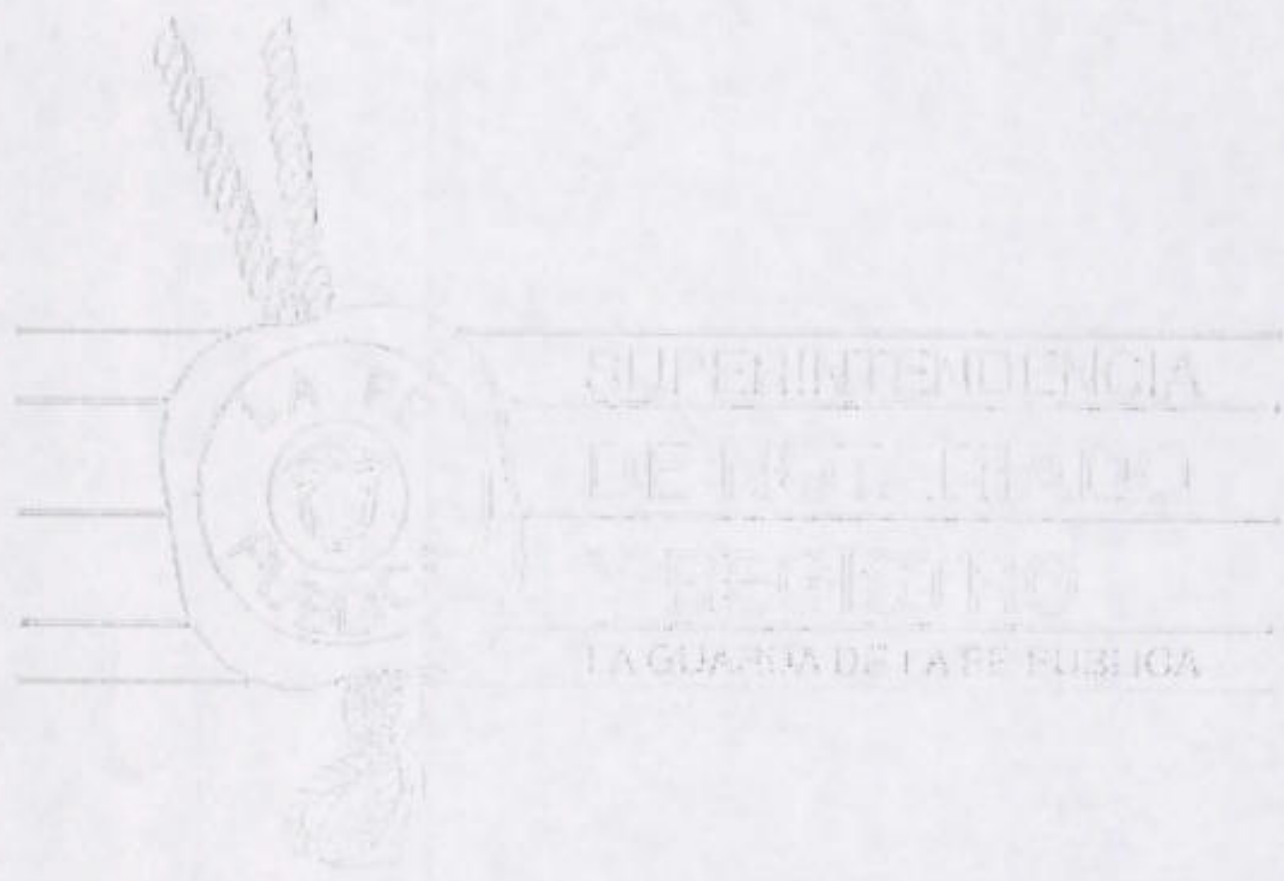
Nro Matrícula: 280-80639

Impreso el 11 de Julio de 2014 a las 11:01:52 am


**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



156

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 38

DP-POT- CAR-0518
 Armenia, Julio 17 de 2014

Señor
 Maria del Carmen Ramirez Orozco
 Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0543-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

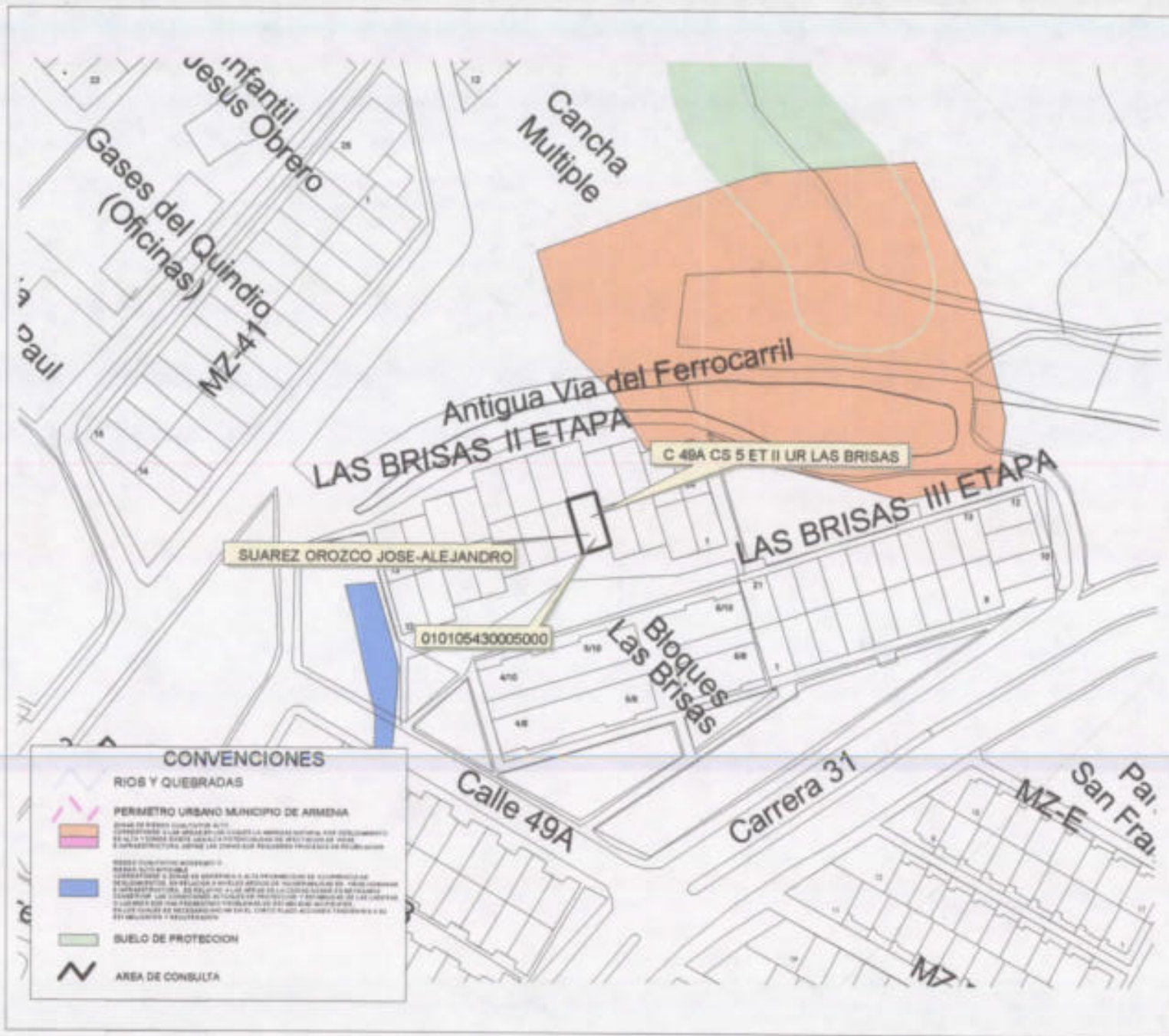
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0543-0005-000, ubicado en la urbanización las Brisas etapa II Calle 49A casa 5 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. *JJ*
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

Maria del Carmen Ramirez O.
 41917453 de Armenia Q.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS BRISAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo So
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE FIGURA EN EL
SIGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2004
SUELO DE PROTECCION S004
DECRETO 094 DE 2011
MARE DE OCEANOS (MARCARESTRIC) UNO
AÑO 2010

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:10000



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
FUERTE DE CARABINEROS BG. ROBERTO MEJÍA SOTO**

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



**MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL**

Unidad: _____
 Radicado No: _____
 Recepción DE ARMENIA
 Correspondencia Boletín
 2014RE19958
 Ciudadano: MINISTERIO DE
 DEFENSA NACIONAL-POLICIA
 NACIONAL DPTO DE POLICIA
 QUINDIO
 Fecha: 2014-07-11 10:25:33
 Dependencia:
 Departamento Administrativo
 de Planeación
 Anexos: 0
 Destinatario:
 Jessica Lorena Arenas
 Gutierrez
 Recibido por:
 Maria Isabel Cardenas
 Valencia

No. 0525 / DICAR – FUCAR BGRMS 29

Armenia (Quindío), 11 de julio de 2014

Señor Ingeniero
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Subdirector de Planeación Alcaldía Armenia
 C.A.M 3 piso
 Armenia Quindío

Asunto: Solicitud Información

Teniendo en cuenta el proceso para la certificación en la norma ambiental ISO 14001, en el cual se encuentra inmerso el Fuerte de Carabineros Brigadier General Roberto Mejía Soto. De manera atenta me permito solicitar al señor ingeniero su valiosa colaboración, con el fin de que sea suministrada la información acerca de si los predios en los cuales fue construida esta unidad policial (Finca el Paraíso, Vereda san Pedro), cumple con el tipo de uso suelos autorizados de acuerdo al plan de ordenamiento territorial, de igual manera el certificado de alto riesgo de las instalaciones antes en mención.

Cualquier inquietud ante la presente solicitud, puede comunicarse al número celular 319 237 7283

Agradezco la atención prestada a la presente solicitud.

Atentamente,


 Mayor **JAVIER RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ**
 Comandante Fuerte de Carabineros BG. Roberto Mejía Soto – Región N° 3

Elaborado por: PT DANAN QUINTERO
 Revisado por: TE JOHANS MOSQUERA
 Fecha de elaboración: 11-07-2014
 Ubicación USB 001a Documentos

Finca El Paraíso – vereda San Pedro
 Teléfono IP: 10055
dicar.dequi-fue@policia.gov.co
www.policia.gov.co



108



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 39

RECIBI: FT. JULIAN ANDRES CIFUENTES R
CC 1094906333

DP-POT- CAR-0519
Armenia, Julio 17 de 2014

Mayor
Javier Rodriguez Gutierrez
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0861-0001-000, presenta las siguientes características:

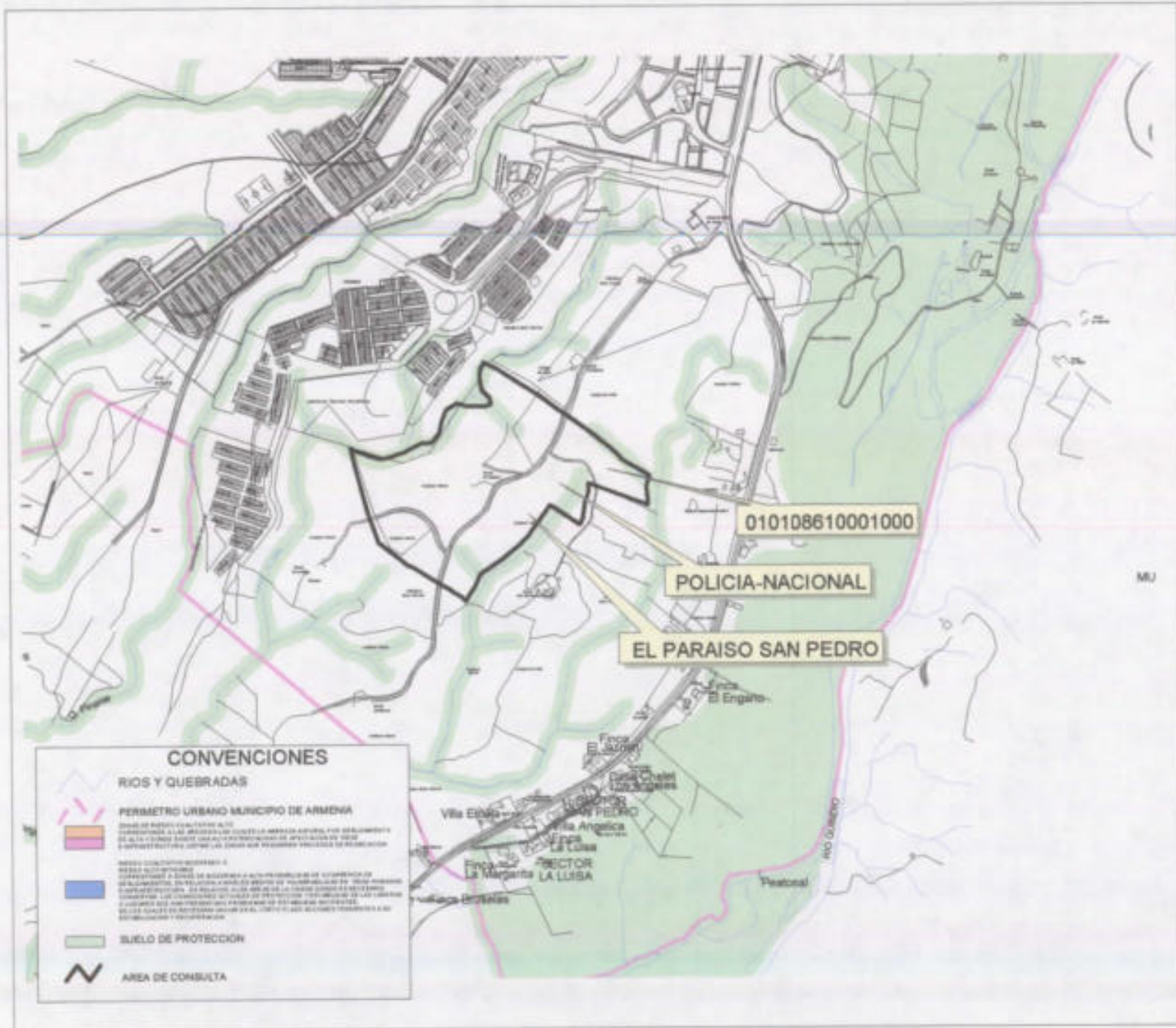
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		<i>El predio esta en suelo de proteccion ambiental por presentar rondas de quebradas.</i>
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0861-0001-000, finca el Paraiso, Vereda San Pedro de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL ARENALES
CEMENTERIO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo So:

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
OFICIAL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL
SIA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS SIG REGISTRO UNO
MIO 2010

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:10000

Jhon Jairo

189

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE20445
Ciudadano: JESUS ARMANDO VELASQUEZ USMA
Fecha: 2014-07-16 11:36:55
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia Q, 16 de Julio de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad


Asunto: Solicitud certificado de Alto riesgo

YO: JESUS ARMANDO VELASQUEZ USMA, con c.c.# 75.036.872 de Anserma Cids, y obrando en calidad de Apoderado de la señora IRENE SALAZAR SOTO, con c.c.# 41.950.069 propietaria del inmueble ubicado en la Mza 4 casa # 167 Bosques de Pinares con ficha catastral # 630010101057 00026000, matricula inmobiliaria # 280-81250, solicito comedidamente, certificado en la referencia, donde conste, que el inmueble se encuentra en un barrio de bidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos, de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para tramites de venta ante el FNA

Atentamente:


 JESUS ARMANDO VELASQUEZ USMA
 c.c.# 75.036.872 de
 cel 3137054919.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 2 de 42

DP-POT- CAR-0521
 Armenia, Julio 17 de 2014

Señor
 Jesus Armando Velasquez Usma
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0570-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0570-0026-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares manzana 4 casa 167 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. *JJ*
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

*Rehi:
 David
 [Signature]
 75036002*



Caseta
Junta
cc



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE PINARES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VA. EN
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL URBANO SIN REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 515 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SERRA
DECRETO 584 DE 2010
BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE19226
Ciudadano: PALLA ANDREA GUTIERREZ
Fecha: 2014-07-04 08:46:02
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío, Julio 04 de 2014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL.

Cordial Saludo

Comendidamente solicito la actualización de la nomenclatura y el certificado de alto riesgo para el bien inmueble.

Agradeciendo la atención prestada y su valiosa colaboración

Cordialmente

Paula G.
Paula Andrea Gutiérrez
 C.C 311 329 6271
 Celular: 311 329 6271

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 42

DP-POT- CAR-0522
 Armenia, Julio 17 de 2014

Señora
 Paula Andrea Gutierrez
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1288-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1288-0008-000, ubicado en la ciudadela Nueva Armenia etapa III manzana C casa 12 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elabora: Jhon Jairo M.C. *JJM*
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

Paula Gutiérrez
 31582.706 cell



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
NUEVA ARMENIA III ET

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOPOICA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE PREGIO POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO 14 DEL ACUERDO 014 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS SIAC REGISTRO LINDA
MIO 2011

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1200

75

Armenia Q, 17 de Julio de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE20645
Ciudadano: JESUS ARMANDO VELASQUEZ USMA
Fecha: 2014-07-17 16:39:28
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Subdirector de Planeacion
 La ciudad

Asunto: Solicitud certificado de alto riesgo

YO: JESUS ARMANDO VELASQUEZ USMA, con c.c# 75.036.872 de Anserma Clds, por medio de la presente solicito comedidamente certificado en la referencia del predio, ubicado en el barrio Santa Maria Calle 35 # 31-40A, lote mejorado con casa de habitacion con ficha catastral # 01-02-178-016-000 y matricula inmobiliaria # 280-184255, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

 JESUS ARMANDO VELASQUEZ USMA
 c.c.# 75.036.872
 cel 3137854919



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 43

DP-POT- CAR-0523
Armenia, Julio 18 de 2014

Señor
Jesus Armando Velasquez Usma
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0178-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

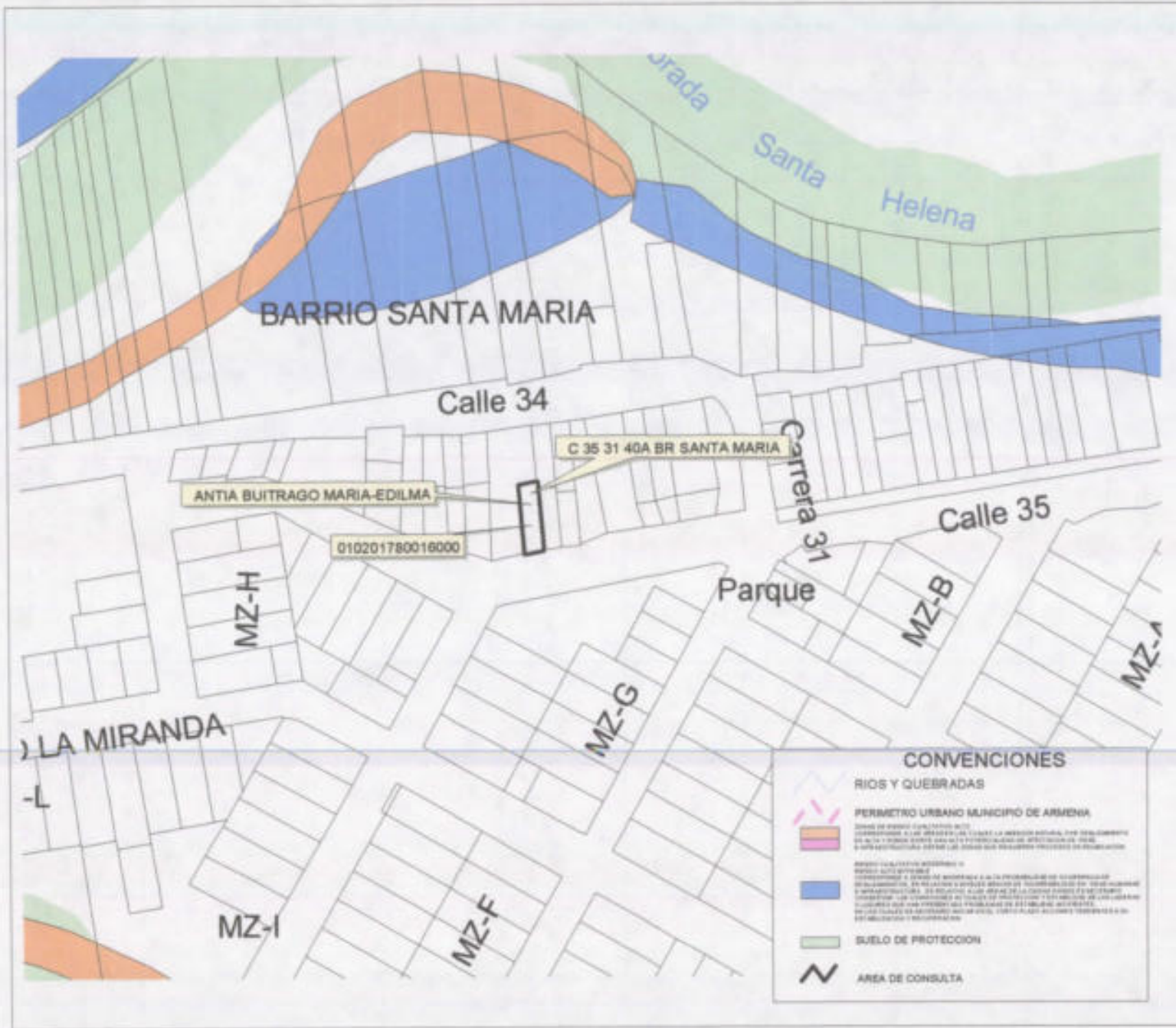
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0178-0016-000, ubicado en la calle 35 No 31-40A barrio Santa Rita de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elabora: Jhon Jairo M.C. *Jv*
Reviso: Carlos Alberto M.P.

Handwritten signature and date: 7/30/2014



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SANTA MARIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V. B. S.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ESCALAS DE REDUCCION POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS SINAC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1000

83

195

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE19704	
Ciudadano: DENISS ALEXANDER	
JARAMILLO	
Fecha: 2014-07-09 14:19:06	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia, 09 de Julio de 2014

Señores: PLANEACION

Asunto: solicitud

Yo, DENISS ALEXANDRA JARAMILLO C, identificada con cedula No 1094906734 de Armenia, solicito a ustedes el CERTIFICADO DE RIESGOS de la propiedad ubicado en el BARRIO LA ALAMBRA MZ 29 CASA 22 de esta ciudad.

For Cluder

Por la atención prestada mil agradecimientos

Atentamente,


 DENISS ALEXANDRA JARAMILLO C.
 C.C 1.094.906.734 de Armenia

1094909

7316489

La Alambra es por letras



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 44

DP-POT- CAR-0524
Armenia, Julio 25 de 2014

Señora
Deniss Alexandra Jaramillo C.
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1339-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

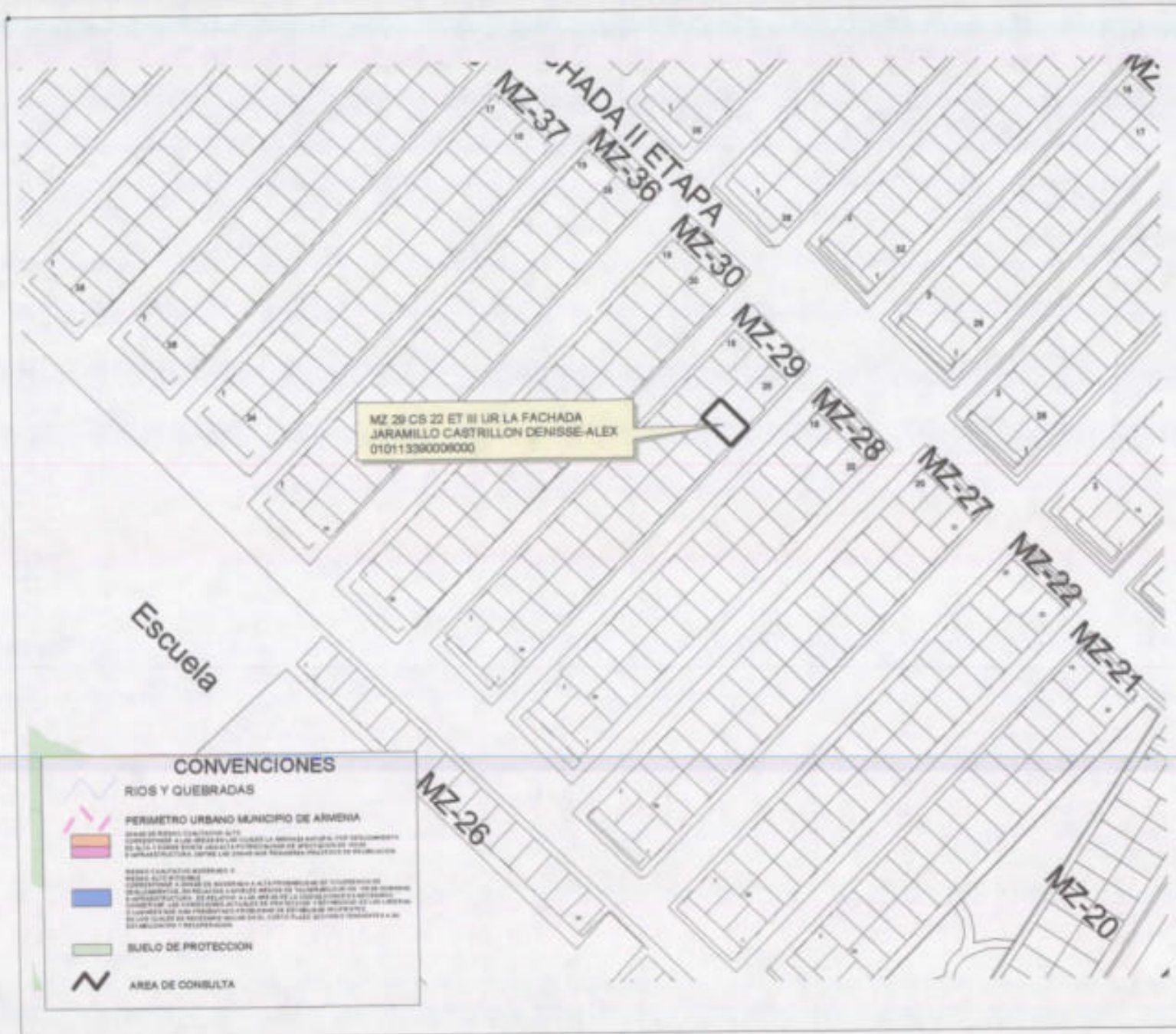
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1339-0006-000, ubicado en el barrio la Fachada manzana 29 casa 22 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto M.P.

Wilson Ospina
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE BARRIO
LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

IN CH
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SUELO ORIGINAL QUE SEFIO EN EL
SE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN N DEL ACUERDO 319 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 694 DE 2010


BASE DE DATOS I-GAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:1250

20

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	ALCALDÍA DE ARMENIA Código de Responsables Recibida: 2014RE20246
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha de Radicación: 2014-07-15 09:24:28 Versión: 007 Destinatario:
		Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 2
		Recibido por: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Bea Liliana Avila

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
15	07	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Luz Maria Gonzalez Zorrilla				41.894.486 Armenia			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
Luzmaria60@gmail.com				3007794526			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							
<p> Necesito por favor si me certifique que el pasidio del cual estoy dejando fotocopia pertenece a <u>URBANO</u> según fotografías anexas. La carta debe ser <u>exactamente</u> al <u>prototipo anexada fotocopia</u>. </p>							
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)							
PROCESO RESPONSABLE				FUNCIONARIO RESPONSABLE			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA							
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN				RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN			
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							
Se satisfizo el requerimiento del usuario?				SI		NO	
OBSERVACIONES							
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud							
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							



CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

1763-121807-56387-141619

CERTIFICA

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI certifica que LUZ MARIA GONZALEZ ZORRILLA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 41894486 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con el siguiente predio:

ÁREA TERRENO: 0 Ha 1132m²

NÚMERO PREDIAL: 01-07-00-00-0298-0003-0-00-00-0000

MATRÍCULA: 280 153144

DEPARTAMENTO: 63-QUINDIO

MUNICIPIO: 1-ARMENIA

ÁREA CONSTRUIDA: 0.0 m²

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-07-0298-0003-000

DIRECCIÓN: LO 14 LA FLORESTA SAN JUAN

AVALÚO: \$ 57,732,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	1094879489	JULIANA ANDRE LEGUIZAMON GONZALEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA	7526545	ALBERTO LEGUIZAMON BERGANO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	41894486	LUZ MARIA GONZALEZ ZORRILLA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	1094897931	PILAR FERNAND LEGUIZAMON GONZALEZ

COLINDANTES INSCRITOS

NORTE: 01-07-0298-0002-000

ORIENTE: 01-07-0297-0018-000

SUR: 01-07-0298-0004-000

OCCIDENTE: VIA DE ACCESO

COTAS

NORTE: EXT. 40.50 MTS

ORIENTE: EXT. 28.30 MTS

SUR: EXT. 39.00 MTS

OCCIDENTE: EXT. 28.30 MTS

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729 DE 2002 SE OMITE EL NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL a los 9 días de julio de 2014.

ANOTACION: CATASTRALMENTE EL PREDIO IDENTIFICADO CON FICHA No. 63-001-01-07-00-00-0298-0003-0-00-00-0000

PERTENECE AL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.

Gloria Ines Aristizabal Garcia

Director Territorial

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.

*La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: certcatastral@igac.gov.co.





Departamento Administrativo de planeación
Sub-Dirección

DP- POT - 3645

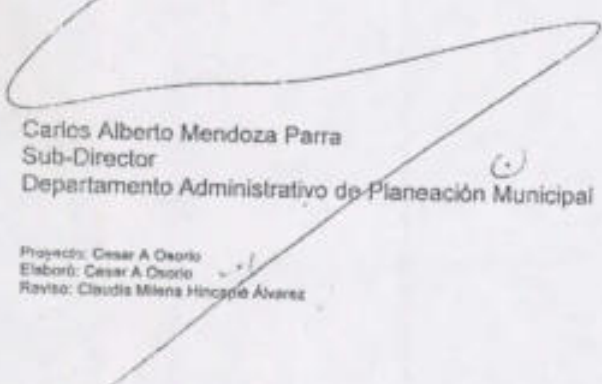
Armenia, 04 de julio de 2014

Señor
Ramiro Barros Vélez
Representante legal
Sinergia Inmobiliaria S.A.S
Armenia Q.

Asunto: Localización de Predio.

Una vez revisada la cartografía del municipio de Armenia se encontró que los predios identificados con fichas Catastrales 010602620019000 y 010602330001000 con matrículas inmobiliarias 280 - 161763 y 280 - 191784 se encuentran dentro del área Urbana del Municipio de Armenia Q. según la delimitación planteado por el acuerdo 019 de 2009 (Plan de Ordenamiento Territorial).

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra
Sub-Director
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Proyecto: Cesar A Osorio
Elaboró: Cesar A Osorio
Revisó: Claudia Milena Hincapié Álvarez

B-05-PCG-001 Versión 02
Fecha: 17/05/2012

Armenia


Municipio

Donde habita más y disfruta
la vida en libertad



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310, 308

200

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 45

DP-POT- CAR-0525
 Armenia, Julio 25 de 2014

Señora
 Luz Marina Gonzalez Zorilla
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0298-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0298-0003-000, lote 14 la Floresta San Juan de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

Luz Marina Gonzalez Zorilla
 41-894-486



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE SAN SAN JUAN

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

vs. Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2014

BASE DE DATOS SIG RESISTRO UNO
MIO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:2500

201

11

Armenia Quindío, Julio 18 de 2014.

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE20780	
Ciudadano: RICARDO MENDEZ	
Fecha: 2014-07-18 16:23:37	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 3	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas	
Valencia	

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 SUBDIRECTOR PLANEACION
 Armenia Quindío.

Yo, **RICARDO MENDES**, solicito muy comedidamente me sea autorizado un certificado de **ALTO RIESGO**, del predio con ficha catastral nro. 01-06-0095-0115-901, ubicado en la carrera 12 nro. 2n-59 bloque 8 nro. 102. del condominio torres del alcázar de la ciudad de armenia del cual soy propietario.

La señora **INES ECHEVERRY**, identificada con la cedula de ciudadanía numero 24.804.727 de Armenia Quindío, es la encargada de recibir dicho documentos cuando sean expedido.

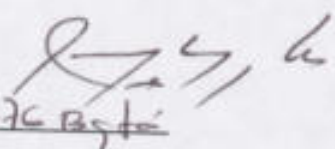
Agradezco de antemano la atención prestada a la presente solicitud.

Atentamente,

RICARDO MENDES

c.c. Nro 3.182.276

3147659233



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-53163

Impreso el 18 de Junio de 2014 a las 09:40:26 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 20/12/1984 RADICACIÓN: 84-11446 CON: ESCRITURA DE 30/11/1984

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010600950115901
COD CATASTRAL ANT: 01-06-095-115-901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO N. 102-SU AREA PRIVADA ES DE 76.32 M2.- Y SU ALTURA LIBRE ES DE 2.25 A 2.45 MTS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA N. 3210 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA. (ART 11 DTO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I.- INMOBILIARIA ARMENIA LIMITADA, ADQUIRIO EN 30 LOTES, POR APORTE QUE LE HIZO GUILLERMO FERNANDO TORO BOTERO, EN \$300.000.00 POR ESCRITURA # 777 DE 12 DE JUNIO DE 1973, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE JUNIO DE 1973.- II.- GUILLERMO FERNANDO TORO BOTERO, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS MONTOYA RESTREPO, EN \$235.000.00 POR ESCRITURA # 1061 DE 14 DE DICIEMBRE DE 1967, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1967.- III.- CARLOS MONTOYA RESTREPO, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA CRISTINA TORO BOTERO DE ECHEVERRI, EN \$240.000.00 POR ESCRITURA # 1047 DE 13 DE AGOSTO DE 1964, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 1964.- IV.- MARIA CRISTINA TORO BOTERO DE ECHEVERRI, ADQUIRIO EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD INMOBILIARIA ARMENIA LIMITADA, EN \$295.752.72 POR ESCRITURA # 1146 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1960, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1960.- V.- INMOBILIARIA ARMENIA LIMITADA (NUMERAL I), ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, POR COMPRA A FABIO VILLEGAS CARDONA, EN \$58.900.00 POR ESCRITURA # 918 DE 7 DE JULIO DE 1973, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1973.- VI.- FABIO VILLEGAS CARDONA, ADQUIRIO EN PERMUTA CON LA JUNTA DE VALORIZACION DE ARMENIA, EN \$23.000.00 POR ESCRITURA # 1108 DE 30 DE JULIO DE 1965 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1965.- (SIC).- VII.- LA JUNTA DE VALORIZACION ARMENIA, ADQUIRIO EN DACION EN PAGO, QUE LE HIZO MARIA CRISTINA TORO BOTERO DE ECHEVERRI, EN \$44.501.60, POR ESCRITURA # 1044 DE 13 DE AGOSTO DE 1964, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1964.- VIII.- MARIA CRISTINA TORO DE ECHEVERRI (SIC), ADQUIRIO EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD INMOBILIARIA ARMENIA LIMITADA, EN \$295.752.72 POR ESCRITURA # 1146 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1960, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1960.- IX.- INMOBILIARIA ARMENIA LIMITADA (NUMERAL I), ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, POR COMPRA A ALEYDA GRANADA MEJIA Y MARY MEJIA ECHEVERRI, EN \$46.200.00 POR ESCRITURA # 426 DE 30 DE MARZO DE 1974, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE ABRIL DE 1974.- X.- ALEYDA GRANADA MEJIA, ADQUIRIO EN PARTICION CON MARY MEJIA ECHEVERRI, POR ESCRITURA # 145 DE 23 DE ENERO DE 1973, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1973.- ADQUIRIO UN LOTE.- XI.- MARY MEJIA ECHEVERRI, ADQUIRIO UN LOTE, EN PARTICION CON ALEYDA GRANADA MEJIA, POR ESCRITURA # 145 DE 23 DE ENERO DE 1973, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1973.- XII.- MARY MEJIA ECHEVERRI Y ALEYDA GRANADA MEJIA, ADQUIRIO POR COMPRA A MOWERMAN HERMANOS, EN \$28.000.00 POR ESCRITURA # 1097 DE 29 DE JULIO DE 1965, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 1965.- XIII.- MOWERMAN HERMANOS, ADQUIRIO EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD INMOBILIARIA ARMENIA LIMITADA, EN \$332.721.69, POR ESCRITURA # 1146 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1960, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1960.- XIV.- INMOBILIARIA ARMENIA LIMITADA (NUMERAL I), ADQUIRIO OTROS TRES LOTES, POR COMPRA A MOWERMAN HERMANOS, EN \$303.800.00 POR ESCRITURA # 426 DE 30 DE MARZO DE 1974, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DE 1974.- XV.- MOWERMAN HERMANOS, ADQUIRIO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII.- XVI.- POR ESCRITURA # 1366 DE 26 DE MAYO DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1983, INBOBILIARIA (SIC) ARMENIA LTDA. VERIFICO ENGLOBALAMIENTO.- XVII.- E. TORRES DEL ALCAZAR, CON UN AREA APROXIMADA DE ONCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON CINCUENTA METROS CUADRADOS (11.475.50 M2), ALINDERADO ASI: PARTIENDO DEL MOJON # 5 EN LINEA RECTA CON RUMBO S17x43°W EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE OCHENTA Y TRES (83.00) METROS, LINDANDO DEL OTRO LADO CON TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 6 DE ALLI SE CONTINUA EN LINEA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-53163

Impreso el 18 de Junio de 2014 a las 09:40:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RECTA CON RUMBO S05x 09'W EN UN LONGITUD APROXIMADA DE (27.50 MTS.) LINDANDO DEL OTRO LADO CON TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO. HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 7, SE CONTINUA EN LINEA RECTA CON RUMBO S74x31'W EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE (50.00 MTS.) LINDANDO DEL OTRO LADO CON TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 8, SE CONTINUA EN LINEA RECTA, CON RUMBO N17x47'W EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE (45.00 MTS.), LINDANDO DEL OTRO LADO CON TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 9 SE CONTINUA EN LINEA RECTA CON RUMBO N52x30'W EN UN LONGITUD APROXIMADA DE (59.00 MTS.) LINDANDO DEL OTRO LADO CON TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 10, SE CONTINUA EN LINEA RECTA CON RUMBO S72xW EN UN LONGITUD APROXIMADA DE (10.00 MTS.) LINDANDO DEL OTRO LADO CON TERRENO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ARMENIA LTDA. HASTA LA INTERSECCION CON EL MURO DE CERRAMIENTO EN LADRILLO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL ALCAZAR, DE ALLI, SE CONTINUA EN LINEA QUEBRADA POR EL MURO DE CERRAMIENTO EN LADRILLO, EN LONGITUD APROXIMADA DE (35.00 MTS) LINDANDO DEL OTRO LADO CON TERRENO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ARMENIA LTDA, HASTA ENCONTRAR LA ESQUINA DEL MISMO MURO SOBRE LA CARRERA 12, CON CALLE 2 NORTE, DE LA CIUDAD, SE CONTINUA EN LINEA RECTA POR EL MURO DE CERRAMIENTO EN LADRILLO, QUE VA PARALELO A LA CARRERA 12, EN LONGITUD APROXIMADA DE (50.50 MTS.) HASTA LLEGAR A LA VIA DE ACCESO A LA URBANIZACION, SE CONTINUA EN ANGULO RECTO EN UNA LONGITUD DE (2.50 MTS.) POR EL MURO DE CERRAMIENTO HASTA LA INTERSECCION CON EL ANDEN ORIENTA DE LA CARRERA 12, SE CONTINUA PARALELO A LA CARRERA 12 EN LINEA RECTA EN UNA LONGITUD DE QUINCE METROS (15.00) HASTA ENCONTRAR LA INTERSECCION CON EL ANDEN DE LA CALLE 3 NORTE, DE ALLI EN LINEA QUEBRADA EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE VEINTISIETE METROS (27.00), ALINDERADO DEL OTRO LADO CON TERRENO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA ARMENIA LIMITADA, HASTA LA INTERSECCION CON EL LOTE NUMERO 22 DE LA MANZANA K DEL BARRIO ALCAZAR, Y DE ALLI EN LINEA QUEBRADA EN UN LONGITUD APROXIMADA DE SETENTA Y CINCO METROS (75.00) LINDANDO DEL OTRO LADO CON TERRENO DE PROPIEDAD DE LUIS TITO GOMEZ, HASTA ENCONTRAR EL MOJON NRO. 5 PUNTO DE PARTIDA DE ESTE ALINDERAMIENTO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 12 2N-59 APTO. 102 EDF. 8 E. TORRES DE ALCAZAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-53202

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 30/11/1983 Radicación
DOC: ESCRITURA 2917 DEL: 28/11/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 156.490.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA EN MAYOR PORCIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA ARMENIA LTDA. X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.-

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 4/12/1984 Radicación 11446
DOC: ESCRITURA 3210 DEL: 30/11/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INMOBILIARIA ARMENIA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 5/3/1986 Radicación 86-002095
DOC: ESCRITURA 3485 DEL: 14/8/1996 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 156.490.000
Se cancela la anotación No. 001
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-53163

Impreso el 18 de Junio de 2014 a las 09:40:26 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.-

A: INMOBILIARIA ARMENIA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 15/7/1986 Radicación 86-00-7018
DOC: ESCRITURA 1387 DEL: 14/7/1986 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ARMENIA LIMITADA

A: ANGEL SERNA LUIS FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 15/7/1986 Radicación
DOC: ESCRITURA 1387 DEL: 14/7/1986 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.800.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL SERNA LUIS FERNANDO X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 29/12/1987 Radicación 014972
DOC: ESCRITURA 5111 DEL: 24/12/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.527.066
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL SERNA LUIS FERNANDO

A: ECHEVERRI VILLEGAS ADIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 23/3/1988 Radicación 88-00-3636
DOC: ESCRITURA 1099 DEL: 18/3/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY VILLEGAS ADIELA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 30/1/1990 Radicación 001165
DOC: RESOLUCION 041 DEL: 25/1/1990 DIVISION COBRANZAS DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES

A: ANGEL SERNA LUIS FERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 14/8/1990 Radicación 90-0010048
DOC: RESOLUCION 215 DEL: 29/6/1990 DIV. COBRANZAS Y EJECUC. FISCALES DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 008

ESPECIFICACION: CANCELACION : 792 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES

A: ANGEL SERNA LUIS FERNANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matricula: 280-53163

Impreso el 18 de Junio de 2014 a las 09:40:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/1/1998 Radicación 1998-775
DOC: ESCRITURA 135 DEL: 14/1/1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 32.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRY VILLEGAS ADIELA CC# 24462374
A: DOMINGUEZ OLMOS CESAR DAVID CC# 14229530 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/1/1998 Radicación 1998-1351
DOC: ESCRITURA 291 DEL: 21/1/1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 32.088.400
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DOMINGUEZ OLMOS CESAR DAVID CC# 14229530 X
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT# 8999990341

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 26/1/1998 Radicación 1998-1566
DOC: ESCRITURA 425 DEL: 13/1/1998 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.800.000
Se cancela la anotación No. 005
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 860002963
A: ANGEL SERNA LUIS FERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/9/1999 Radicación 1999-11021
DOC: ESCRITURA 1368 DEL: 19/8/1999 NOTARIA 6A DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 350 CONSTITUCION - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAMPO LOZANO MARIA VICTORIA CC# 38855825
A: DOMINGUEZ OLMOS CESAR DAVID CC# 14229530 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/12/2002 Radicación 2002-27770
DOC: ESCRITURA 7503 DEL: 12/11/2002 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 2.200.000
Se cancela la anotación No. 007
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION
A: ECHEVERRY VILLEGAS ADIELA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/5/2003 Radicación 2003-20569
DOC: OFICIO 760 DEL: 12/5/2003 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
A: DOMINGUEZ OLMOS CESAR DAVID X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 11/3/2004 Radicación 2004-4641
DOC: OFICIO 093 DEL: 28/1/2004 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 15

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

203

Página: 5

Nro Matricula: 280-53163

Impreso el 18 de Junio de 2014 a las 09:40:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"
A: DOMINGUEZ OLMOS CESAR DAVID X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/3/2004 Radicación 2004-4644
DOC: ESCRITURA 602 DEL: 10/3/2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 32.088.400

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SENA, SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
A: DOMINGUEZ OLMOS CESAR DAVID X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 12/3/2004 Radicación 2004-4720
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 18/12/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAMPO LOZANO MARIA VICTORIA CC# 38855825
A: DOMINGUEZ OLMOS CESAR DAVID CC# 14229530 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/3/2004 Radicación 2004-4720
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 18/12/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 48.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DOMINGUEZ OLMOS CESAR DAVID CC# 14229530
A: MORA CARDONA LUZ MARINA CC# 24488912 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 2/3/2012 Radicación 2012-280-6-3543
DOC: ESCRITURA 627 DEL: 28/2/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 90.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA CARDONA LUZ MARINA CC# 24488912
A: MENDEZ MENDEZ RICARDO AUGUSTO CC# 3182276 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 2/3/2012 Radicación 2012-280-6-3543
DOC: ESCRITURA 627 DEL: 28/2/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ MENDEZ RICARDO AUGUSTO CC# 3182276 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matricula: 280-53163

Impreso el 18 de Junio de 2014 a las 09:40:26 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

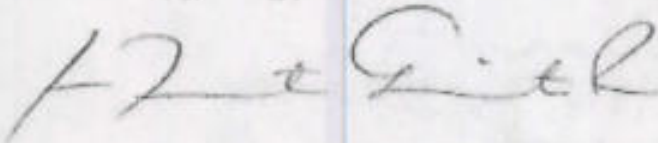
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-51956 FECHA: 18/6/2014

NIS: hiYx65ZJWr703kpOrnqWtRXHJ5bGeCGvGHRWEXJINqqjONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

2041

DP-POT- CAR-0526
 Armenia, Julio 30 de 2014

Señora
 Ricardo Augusto Mendez Mendez
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0095-0115-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0095-0115-901, apartamento 102 bloque 8 carrera 12 No 2N-59 Condominio Torres del Alcazar de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature: Jaime A. ... 2315441

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C. ✓
 Reviso: Carlos Alberto M.P.



LUIZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
TORRES DE ALCAZAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

VA. B.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS SIG-REGISTRO VAO
MAY 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO 2014

ESCALA
1:5000